



Settore Territorio

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 5 del 30/10/2019
(Aggiornamento della seduta precedente del 25.10.2019)

L'anno 2019 (duemiladicianove), addì 30/10/2019 alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dell'Unione della Romagna Faentina previo invito di cui al Prot. Gen. n. 84096 del 25/10/2019.

All'appello risultano

PRESENTI

Arch. ALESSANDRO ZAULI - Presidente

Geom. PAOLO GHISELLI

Arch. Ing. GIOVANNI MAINARDI

Arch. CRISTIANO ROSSI

Ing. DANIELA SANGIORGI

Arch. MARIA TAMPIERI

ASSENTI

Dott. PAOLO FRONTALI

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1224-2019

Data protocollazione: 28/06/2019

Localizzazione: VIA SANT'ANTONINO 9, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO URBANO CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI

Parere: **favorevole a condizione che la soluzione di isolamento in copertura non determini sostanziali variazioni nello spessore dei cornicioni: lo spessore dell'isolante dovrà essere pertanto minore, nell'ordine di pochi cm (3-4 cm) ricorrendo a materiali isolanti maggiormente prestanti, oppure ricorrendo a sistemi isolanti interni.**

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1352-2019

Data protocollazione: 16/07/2019

Localizzazione: VIA CAMPIUME 8, BRISIGHELLA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 1284/2019 - REALIZZAZIONE DI STRUTTURE FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA

Parere: **La Commissione si aggiorna in quanto si riscontrano alcuni aspetti normativi da approfondire, che si riflettono nella necessità di rivedere il progetto. Si evidenzia ad esempio che il portico di valore culturale-testimoniale dovrà essere recuperato con le caratteristiche e dimensioni originarie, nel rispetto del restauro e risanamento conservativo, senza tamponature o con vetrate a tutta ampiezza, con sezioni le più ridotte possibili degli infissi. La serra dovrà essere ridimensionata di conseguenza. Occorre rispettare la distanza tra pareti finestrate ed ogni altro aspetto normativo.**

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1358-2019

Data protocollazione: 17/07/2019

Localizzazione: CORSO SAFFI 27 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A NEGOZIO ED OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: **favorevole a condizione che l'elemento decorativo mantenga un carattere di provvisorietà e facile reversibilità.**

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1524-2019

Data protocollazione: 12/08/2019

Localizzazione: VIA SBIRRA 47 - 49, FAENZA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1430/2019 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO DISMESSO (EX PORCILAIA)

Parere: **favorevole a condizione che l'elemento divisorio richiami un muro tagliafuoco con copertina in rame, realizzato alzando il nuovo muro leggermente al di sopra della linea di falda, mantenendo lo spessore della muratura portante.**

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1700-2019

Data protocollazione: 11/09/2019

Localizzazione: VIA MURA TORELLI 49, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA

Parere: **favorevole**

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1750-2019

Data protocollazione: 19/09/2019

Localizzazione: VIA MURA PROIETTI 6-8 , FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE DI COPERTURA IN EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

Parere: **favorevole**

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1796-2019

Data protocollazione: 24/09/2019

Localizzazione: VIA MONTINI 16-18 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. 27157 DEL 08/05/2017

Parere: **favorevole condizionato: la Commissione ritiene che, per coerenza con i caratteri architettonici dell'edificio e dell'immediato intorno, il basamento debba essere risolto con un ispessimento dell'intonaco con funzione deumidificante. In alternativa potrà essere eliminato l'intonaco esistente, recuperando il mattone a vista del muro originario per un'altezza nell'ordine di 60 cm.**

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1814-2019

Data protocollazione: 25/09/2019

Localizzazione: VIA BIANCANO 36, FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI PORTICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: **favorevole alle seguenti condizioni, fermo restando le determinazioni d'ufficio sul rispetto della normativa:**

- non dovranno essere realizzate le sporgenze delle travi sui fianchi, recuperando le caratteristiche e dimensioni originarie delle sporgenze;
- i pilastri del portico dovranno essere intonacati, in coerenza con la finitura delle pareti;
- nei portoni, nel prospetto sud, si chiede di mantenere lo stesso tipo di doghe.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1841-2019

Data protocollazione: 27/09/2019

Localizzazione: VIA RIO BISCIA 10 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: **favorevole**

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1817-2019

Data protocollazione: 26/09/2019

Localizzazione: VIA MONTE SPADA 16-18 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A SANATORIA EDIFICIO RESIDENZIALE CON OPERE

Parere: **favorevole**

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1860-2019

Data protocollazione: 30/09/2019

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 38, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE SCIA

Parere: **rinvitato. La commissione richiede una rappresentazione complessiva della corte al fine di comprendere gli interventi proposti nel loro insieme. Si anticipa fin da ora che si dovrà prediligere l'uniformità delle pavimentazioni eventualmente differenziandole alle diverse quote.**

Si chiede inoltre un dettaglio della chiusura delle bocche di lupo esistenti e un approfondimento del progetto delle aperture, mantenendo il riferimento delle originarie caratteristiche di tipo industriale.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1861-2019

Data protocollazione: 30/09/2019

Localizzazione: VIA MASONI - VIALE IV NOVEMBRE, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA EX PESA PUBBLICA A PUBBLICO ESERCIZIO

Parere: **favorevole al progetto di riqualificazione, idoneo ad accrescere qualità e attrattività della zona. Il progetto dovrà essere completo dei dettagli, comprensivi degli impianti tecnologici, espulsione fumi, eventuali insegne.**

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1862-2019

Data protocollazione: 01/10/2019

Localizzazione: VIA MURA GIOCO PALLONE 8 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: **favorevole**

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1767-2019

Data protocollazione: 03/10/2019

Localizzazione: VIA PAGANELLI 2 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 42530 DEL 12.06.2019 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA

Parere: **favorevole condizionato: si ritiene che la soluzione proposta con rialzamento della falda di 12 cm e raccordo con la quota di cornicione, non rappresenti una soluzione idonea in relazione all'intervento di restauro conservativo. Lo spessore dell'isolante dovrà essere minore, nell'ordine di pochi cm (3-4 cm) ricorrendo a materiali isolanti maggiormente prestanti, oppure ricorrendo a sistemi isolanti interni.**

Odg n. 15

Codice pratica: PE-1914-2019

Data protocollazione: 08/10/2019

Localizzazione: VIA CANALETTA 51 , BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - RICOSTRUZIONE CON RIPRISTINO DI FABBRICATO RURALE

Parere: **favorevole condizionato: occorre contestualizzare il progetto in un elaborato planimetrico esteso alle aree esterne. Si richiama la necessità di verificare la documentazione in materia antisismica.**

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1893-2019

Data protocollazione: 08/10/2019

Localizzazione: CORSO MAZZINI 49 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AD INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MUTAMENTO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE

Parere: **favorevole**

Odg n. 17

Codice pratica: PE-1935-2019

Data protocollazione: 11/10/2019

Localizzazione: VIA SAN NEVOLONE 14 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA LUOGO DI CULTO AD ABITAZIONE

Parere: **favorevole**

Odg n. 18

Codice pratica: PE-1936-2019

Data protocollazione: 18/10/2019

Localizzazione: VIA AGRIPPINA 9, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - DEMOLIZIONE CORPO ADDOSSATO A FABBRICATO DI VALORE TESTIMONIALE

Relatore: **parere favorevole, in considerazione dell'incongruità dell'accostamento del corpo di fabbrica da demolire in rapporto al fabbricato di valore.**

La seduta si conclude alle ore 18.30