



UNIONE della
ROMAGNA
FAENTINA

Settore Territorio

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2019/1110

Faenza, 27/09/2019

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 3 del 27/09/2019

L'anno 2019 (duemiladicianove), addì 27/09/2019 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dell'Unione della Romagna Faentina previo invito di cui al Prot. Gen. n. 74631 del 20/09/2019.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

ANGELINI Arch. Lucio - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1675-2019

Data di protocollazione: 07/01/2019

Numero di protocollo: 897

Localizzazione: VIA CONVERTITTE 8, FAENZA

Procedimento: VIA - Valutazione Impatto Ambientale (DLgs 152/2006)

Oggetto: PAUR CON AIA ARPAE - POTENZIAMENTO STADIO OSSIDATIVO
DEPURATORE E IMPIANTO DI TERZI PER PRODUZIONE BIOSOLFATO – D.LGS N.
152/2006 - L.R. N. 4/2018

Parere: favorevole

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1678-2019

Data di protocollazione: 07/01/2019

Numero di protocollo: 908

Localizzazione: VIA CONVERTITTE 6, FAENZA

Procedimento: VIA - Valutazione Impatto Ambientale (DLgs 152/2006)

Oggetto: PAUR CON AIA - NUOVO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN AMBIENTE
CHIUSO PER PRODURRE ACF – D.LGS N. 152/2006, L.R. N. 4/2018

Parere: favorevole

Odg n.: 3

Protocollo: 59436

Data protocollazione: 29/07/2019

Localizzazione: DISTRETTI MERLASCHIO E SAN SILVESTRO, FAENZA

Procedimento: intesa stato regione ai sensi del DPR 383/1994 (localizzazione opere di interesse statale)

Oggetto: DISTRIBUZIONE AD USO PLURIMO DELLE ACQUE DEL CANALE EMILIANO
ROMAGNOLO. - PROGETTO PER L'AREA SENIO-LAMONE - 2° LOTTO. - 2° STRALCIO - 2°
SUBSTRALCIO: OPERE PER LA DISTRIBUZIONE IRRIGUA DEI DISTRETTI MERLASCHIO
E SAN SILVESTRO IN COMUNE DI FAENZA.

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1473-2019

Data di protocollazione: 02/08/2019

Numero di protocollo: 62255

Localizzazione: VIA MODIGLIANA 38, FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ABITATIVO FUNZIONALE
ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA, DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATO ESISTE CON

CAMBIO D'USO DA FUNZIONE ABITATIVA A SERVIZIO - RICHIESTA DI DEROGA A FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1526-2019

Data di protocollazione: 08/08/2019

Numero di protocollo: 64389

Localizzazione: VIA CORNACCHIA 5, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO DI FABBRICATI EX RURALI

La Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- dovrà essere indicata la finitura ed il colore dei box contatori.
- Fabbricato "A": occorre rappresentare graficamente il particolare del cornicione, tenendo conto della apposizione del cappotto e produrre una sezione comparativa in corrispondenza della stalla al fine di evidenziare anche ogni eventuale intervento sull'orizzontamento a voltine.
- Fabbricati "B" e "C": si osserva che nei fabbricati di servizio sono previsti interventi (quali nuove aperture non necessarie ai fini aeroilluminanti, isolamenti termici, servizi igienici nei vari locali, antenna satellitare) che si ritengono incoerenti con il mantenimento della funzione di servizio, assumendo di fatto caratteristiche attinenti agli usi principali; si chiede pertanto, specie con riferimento all'edificio C, di operare in riduzione per determinare una adeguata corrispondenza degli interventi all'uso secondario dei locali. Per gli stessi motivi si rileva che il portale in acciaio corten rappresentato sul prospetto nord-est non appare appropriato alla tipologia dei semplici servizi esistenti: ciò non toglie che tale soluzione compositiva potrebbe essere apprezzata in altri contesti, sia tipologici sia legati a diversi usi diversi degli immobili, fermo restando le verifiche d'ufficio sulla regolarità normativa in relazione alle definizioni tecniche uniformi dell'edilizia di superfici e volumi.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1425-2019

Data di protocollazione: 12/08/2019

Numero di protocollo: 64856

Localizzazione: VIA MOLINELLO 29, SOLAROLO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN FORMA POSTUMA PER INTERVENTI ESEGUITI IN EDIFICI AD USO SERVIZI AGRICOLI

Parere: favorevole

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1562-2019

Data di protocollazione: 20/08/2019

Numero di protocollo: 66018

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 15, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SUAP N. 1444/2019 - SCIA IN SANATORIA CON OPERE E CONTESTUALE RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE SISMICA

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1575-2019

Data di protocollazione: 23/08/2019

Numero di protocollo: 66675

Localizzazione: VIA DI SOPRA 11, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CILA SANATORIA PER OPERE INTERNE AD UNITA' ABITATIVA

Parere: favorevole

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1668-2019

Data di protocollazione: 03/09/2019

Numero di protocollo: 68798

Localizzazione: VIA CAVOUR 19, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA STUDIO PRIVATO/UFFICIO A ABITAZIONE IN EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1649-2019

Data di protocollazione: 03/09/2019

Numero di protocollo: 68763

Localizzazione: VIA PASOLINI GRANAROLO 17, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E FUSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE IN EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

Parere: favorevole

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1619-2019

Data di protocollazione: 03/09/2019

Numero di protocollo: 69114

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 15, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SUAP N. 1503/2019 - RESTAURO CONSERVATIVO PER CAMBIO D'USO CON OPERE IN FABBRICATO ESISTENTE (ATTIVITÀ SOCIO ASSISTENZIALE)

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione, vista la caratterizzazione storica dell'edificio, individuato nel RUE come edificio soggetto a restauro conservativo, ritiene che gli interventi sulla facciata prospiciente la corte interna debbano tendere per quanto possibile al mantenimento delle attuali caratteristiche delle finestre, al fine di conservare un armonico rapporto tra pieni e vuoti: a tal fine si rileva che, in base alle norme di RUE, possono sussistere le condizioni per mantenere gli attuali rapporti aeroilluminanti oppure -se necessario- si ritiene preferibile integrare le aperture esistenti con "pozzi luce" da praticare nella parte più bassa della falda.

Soluzioni diverse, come quella prospettata negli elaborati di progetto, potranno essere realizzate solo a seguito di prevalenti norme settoriali o condizionamenti attestati dalla competente ASL in funzione della specifica attività assistenziale prevista.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1622-2019

Data di protocollazione: 05/09/2019

Numero di protocollo: 69688

Localizzazione: VIA RAVEGNANA 245, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PROT.11350/2016 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1623-2019

Data di protocollazione: 05/09/2019

Numero di protocollo: 69711

Localizzazione: VICOLO MONASTERO 27, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione, vista la caratterizzazione storica del fabbricato, individuato nel RUE con la categoria di "risanamento conservativo", nonché il contesto costituito dall'edificazione lineare lungo la strada, osserva quanto segue:

- l'ampliamento delle finestrelle sul fronte è subordinata ad una verifica delle eventuali trasformazioni realizzate nel tempo sull'edificio e sue aperture, da documentare nella dovuta relazione storica. Qualora il sistema delle aperture non avesse subito modifiche nel tempo, le caratteristiche delle finestre, anche dimensionali, dovranno essere mantenute invariate, anche considerando che gli ambienti di servizio interessati non richiedono normativamente ulteriori apporti aeroilluminanti;
- per quanto riguarda le pensiline già realizzate in "edilizia libera", si evidenzia come l'edilizia libera" presupponga comunque "il rispetto della disciplina dell'attività edilizia". Le pensiline realizzate, con puntoni in legno e copertura in laterizio, per dimensioni e caratteristiche materiche, sono incompatibili e non si inseriscono armonicamente nè nell'edificio di cui fanno parte, nè nella quinta storica costruita con continuità su vicolo Monastero, che non presenta esempi di aggetti simili. Le pensiline pertanto contrastano con i principi generali e gli obiettivi di qualità dell'art. 5 del RUE, che richiedono la conservazione dell'architettura con riferimento anche alle finiture e spazi aperti e la rimozione degli elementi incongrui. Si demandano pertanto all'ufficio le azioni di legge conseguenti .

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1638-2019

Data di protocollazione: 10/09/2019

Numero di protocollo: 71561

Localizzazione: VIA BASIAGO 28 , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO SERVIZI

Parere: favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1686-2019

Data di protocollazione: 16/09/2019

Numero di protocollo: 72999

Localizzazione: LESI 11 , FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: OPERE INTERNE IN EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA

Parere: favorevole

La seduta si conclude alle ore 12.30