

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2019/1110

Faenza, 06/09/2019

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 2 del 06/09/2019

L'anno 2019 (duemiladicianove), addì 06/09/2019 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 68000 del 30/08/2019.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare..

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1260-2019

Data di protocollazione: 02/05/2019

Numero di protocollo: 30841

Procedimento: VIA - Valutazione Impatto Ambientale (DLgs 152/2006)

Oggetto: REALIZZAZIONE DEGLI INVASI COLOMBAIA, SARNA E MOREDA E LE RELATIVE CONDOTTE DI INTERCONNESSIONE NEI COMUNI DI FAENZA E BRISIGHELLA

Parere: favorevole

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-954-2019

Data di protocollazione: 02/05/2019

Numero di protocollo: 30841

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: REALIZZAZIONE DELL'INVASO DENOMINATO MOREDA E RELATIVE CONDOTTE DI INTERCONNESSIONE NEI COMUNI DI FAENZA E BRISIGHELLA -

Parere: favorevole a condizione che:

- la rete metallica plastificata sia realizzata di colore verde;
- le nicchie in cls previste in località Galamina e Chiusa nel Comune di Faenza siano schermate a verde e trattate nelle finiture con colori terrosi;

Occorre indicare i materiali del volume tecnico rappresentato nella Tav. M6 quali la copertura in rame, le tinteggiature da realizzare dei colori delle terre, la finitura delle aperture..

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-878-2019

Data di protocollazione: 17/05/2019

Numero di protocollo: 34964

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 935/2019 – CILA IN SANATORIA PER MODESTE DIFFORMITÀ DOVUTE ALLA RIMOZIONE DELLE TRAMEZZATURE INTERNE.

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1071-2019

Data di protocollazione: 30/05/2019

Numero di protocollo: 38536

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario in variante urbanistica

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PIAZZALE PER LO STOCCAGGIO DI VINACCIA

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1092-2019

Data di protocollazione: 12/06/2019

Numero di protocollo: 42188

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1547-2019

Data di protocollazione: 08/07/2019

Numero di protocollo: 50885

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - COSTRUZIONE DI CAPANNONE AGRICOLO E COMPLETAMENTO DI CAPANNONE AGRICOLO ESISTENTE

Parere: favorevole a condizione che il fabbricato sia tinteggiato dei colori delle terre e il portone e gli infissi in ferro siano verniciati tono su tono alla tinteggiatura.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1350-2019

Data di protocollazione: 16/07/2019

Numero di protocollo: 53475

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SDOPPIAMENTO DI UNITÀ RESIDENZIALI

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1414-2019

Data di protocollazione: 23/07/2019

Numero di protocollo: 56351

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SU FABBRICATO ABITATIVO E FIENILE

Parere: favorevole

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1393-2019

Data di protocollazione: 23/07/2019

Numero di protocollo: 56179

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole



Settore Territorio

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1410-2019

Data di protocollazione: 25/07/2019

Numero di protocollo: 57640

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1452-2019

Data di protocollazione: 25/07/2019

Numero di protocollo: 57969

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN U.I. RESIDENZIALE IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE

Parere: favorevole

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1432-2019

Data di protocollazione: 29/07/2019

Numero di protocollo: 59699

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA A SANATORIA IN U.I. RESIDENZIALE IN EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1476-2019

Data di protocollazione: 30/07/2019

Numero di protocollo: 60643

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1453-2019

Data di protocollazione: 01/08/2019

Numero di protocollo: 61653

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato.

Occorre prevedere il riposizionamento delle persiane sui prospetti visibili su area pubblica.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1479-2019

Data di protocollazione: 02/08/2019

Numero di protocollo: 62579

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1399/2019 - RECUPERO DI AMBIENTE POSTO A LIVELLO DEL PIANO INTERRATO IN U.I. AD USO CENTRO AUDIOPROTESICO

Parere: favorevole

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1511-2019

Data di protocollazione: 08/08/2019

Numero di protocollo: 64329

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA ORDINARIA PER UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Parere: favorevole

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1523-2019

Data di protocollazione: 08/08/2019

Numero di protocollo: 64386

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1527-2019

Data di protocollazione: 12/08/2019

Numero di protocollo: 64961

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

con riferimento alla casa colonica:

- dovrà essere sottolineata la presenza della originaria porta principale, trattando la porta di ingresso della nuova unità immobiliare, come apertura secondaria potendo anche eliminare il sopraelevato;

- qualora sia confermata la realizzazione delle pareti divisorie della stalla, dovrà essere garantita la percezione visiva dell'unitarietà della stessa, se nuova muratura deve assolvere anche alla funzione strutturale occorrerà prevedere una diversa soluzione tecnica;

- dovrà essere rappresentato il dettaglio costruttivo e strutturale dei pilastri del portico, tenendo conto di un corretto rapporto di altezza e larghezza degli stessi;
- occorre rappresentare un particolare delle inferriate e garantire su tutti i piani il mantenimento degli sguinci delle finestre.

con riferimento all'ex fienile:

- i portoni in legno dovranno essere in doghe orizzontali e verniciati tono su tono rispetto alla tinteggiatura del fabbricato.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1525-2019

Data di protocollazione: 12/08/2019

Numero di protocollo: 64961

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA SERVIZI AD ABITAZIONE

Parere favorevole alle seguenti condizioni, con riferimento alla casa colonica:

- dovrà essere sottolineata la presenza della originaria porta principale, trattando la porta di ingresso della nuova unità immobiliare come apertura secondaria potendo anche eliminare il sopra luce;
- qualora sia confermata la realizzazione delle pareti divisorie della stalla, dovrà essere garantita la percezione visiva dell'unitarietà della stessa, se la nuova muratura deve assolvere anche alla funzione strutturale occorrerà prevedere una diversa soluzione tecnica;
- dovrà essere rappresentato il dettaglio costruttivo e strutturale dei pilastri del portico, tenendo conto di un corretto rapporto di altezza e larghezza degli stessi
- occorre rappresentare un particolare delle inferriate e garantire su tutti i piani il mantenimento degli sguinci delle finestre.

Con riferimento all'ex fienile:

- i portoni in legno dovranno essere in doghe orizzontali e verniciati tono su tono rispetto alla tinteggiatura del fabbricato.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1544-2019

Data di protocollazione: 12/08/2019

Numero di protocollo: 65111

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - COMPLETAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE LAVORI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato.

Il nuovo infisso in ferro e vetro non riflettente dovrà essere in colore micaceo con telaio di ridotta sezione.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-1528-2019

Data di protocollazione: 09/08/2019

Numero di protocollo: 64552

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA

Parere: non conforme

Non si riconosce la conformità della canna fumaria in inox realizzata sul prospetto nord-est rispetto ai caratteri del territorio rurale, la stessa dovrà essere collocata preferibilmente interna al fabbricato.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-1550-2019

Data di protocollazione: 13/08/2019

Numero di protocollo: 65227

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA PER DEMOLIZIONI

Parere: rinviato

si esprime parere favorevole rispetto alle demolizioni delle opere abusive, tuttavia la commissione si aggiorna in relazione al progetto di ricostruzione del fabbricato di servizio di valore e del proservizio con copertura piana.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-1524-2019

Data di protocollazione: 12/08/2019

Numero di protocollo: 64842

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1430/2019 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO DISMESSO (EX PORCILAIA)

Parere: favorevole condizionato in ragione dell'inserimento delle due unità immobiliari in un unico fabbricato con riferimento alla copertura si ritiene necessaria una progettazione unitaria, che ne garantisca l'uniformità mediante l'utilizzo di una sola tipologia. Occorre chiarire nella planimetria delle aree esterne, il posizionamento dell'accesso al lotto.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-1541-2019

Data di protocollazione: 14/08/2019

Numero di protocollo: 65490

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-1571-2019

Data di protocollazione: 21/08/2019

Numero di protocollo: 66244

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1447/2019 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIORDINO LOCALI ADIBITI A BAR ESISTENTE PER CAMBIO GESTIONE EX BAR DELLE ROSE EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

Parere: favorevole

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-1568-2019

Data di protocollazione: 22/08/2019

Numero di protocollo: 66419

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RIMESSA/DEPOSITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE

Parere: favorevole

Odg n.: 27

Codice pratica: PE-1594-2019

Data di protocollazione: 27/08/2019

Numero di protocollo: 67115

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA LAVORI EDILIZI IN UNITA IMMOBILIARE

Parere: favorevole a condizione che i nuovi infissi siano in ferro chiaro e vetro, in coerenza con le tipologie vetrate esistenti.

Odg n.: 28

Codice pratica: PE-1595-2019

Data di protocollazione: 28/08/2019

Numero di protocollo: 67587

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA PER MODIFICHE IN CORSO D'OPERA

Parere: favorevole a condizione che nel prospetto sinistro siano eliminate le aperture quadrate al piano terra.



Settore Territorio

Odg n.: 29

Codice pratica: PE-1593-2019

Data di protocollazione: 27/08/2019

Numero di protocollo: 67322

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE CON ANNESSI SERVIZI AGRICOLI

Parere: favorevole condizionato

A condizione che sul prospetto est al piano terra e al piano primo siano mantenute le bucatore delle aperture rettangolari, sul medesimo prospetto si esprime parere favorevole alla riapertura delle due aperture ad arco sia di piano terra che di piano primo. Si chiede di produrre un particolare costruttivo delle nuove travi del portico, che dovranno essere dimensionate secondo un corretto rapporto alla struttura preesistente.

La seduta si conclude alle ore 13:30