

Ubicazione e dati catastali
via Pana - Faenza (RA)
censito al N.C.E.U. di Faenza:
- foglio n.58, mapp. 225-226-228-229-230-231-236-237
- foglio n.42, mapp. 236-237-238-239-240-241
Proprietà/Conveniente
Villa Pana SPA - via Pana 238-244 Faenza (RA)

GIUGNO 2019

09

SCALA 1:10.000/1:5.000

STRUMENTI URBANISTICI
IN VARIANTE PSC

PROGETTISTA:
GEOM. BRUNA CAMURANI
via Naviglio, 4 - 48018 Faenza (RA)
tel./fax 0546-663630 - brunacamurani@gmail.com
C.F. CMRBRH40057H302G - P.IVA 0232593092

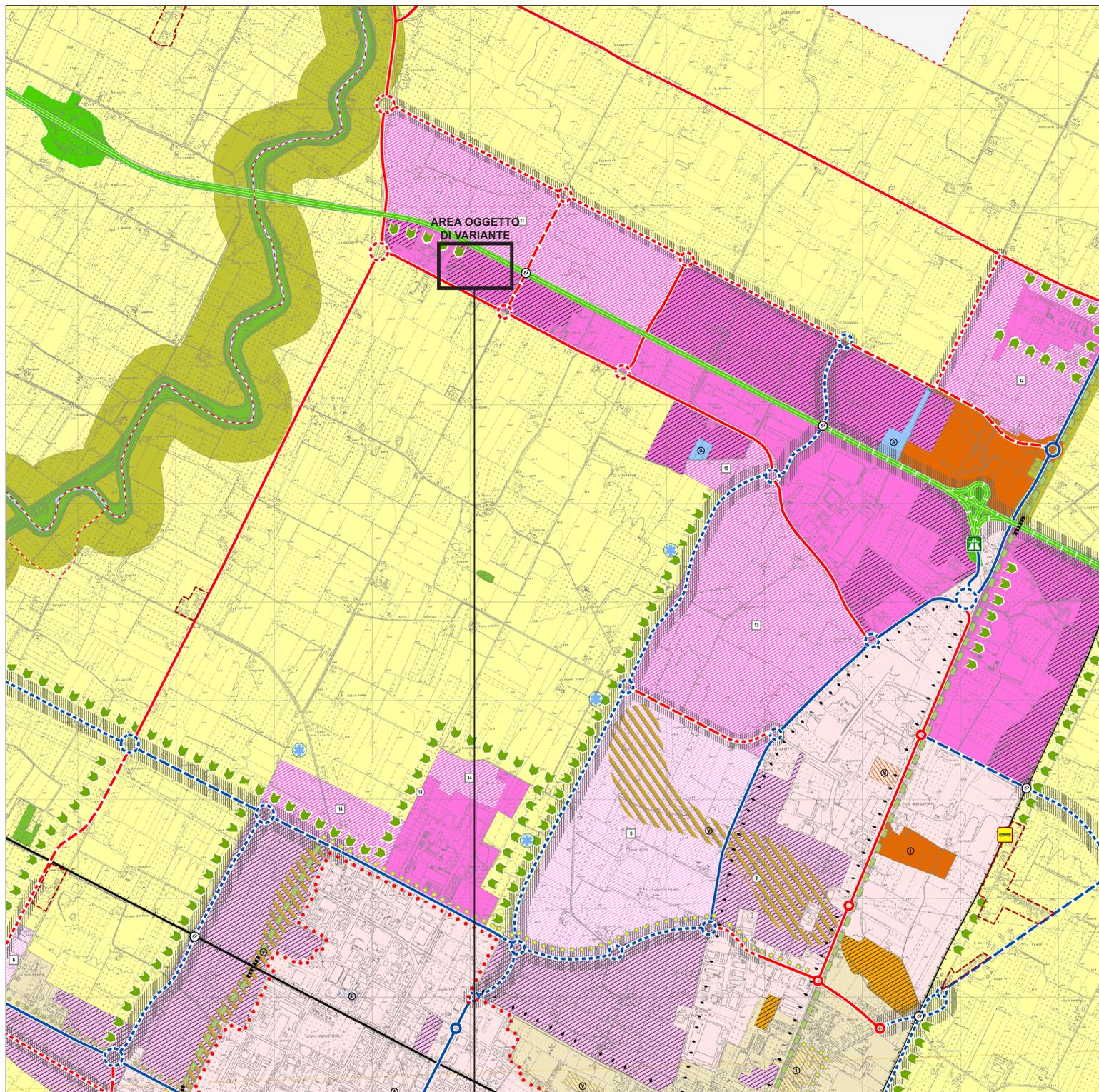
Fratture precedenti:
Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze Firma proprietà per presa visione

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO È PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art. c.c. 2574)

Piano Strutturale Comunale Associato
Faenza - Brisighella - Casola Valsenio - Castel Bolognese - Riolo Terme - Solarolo

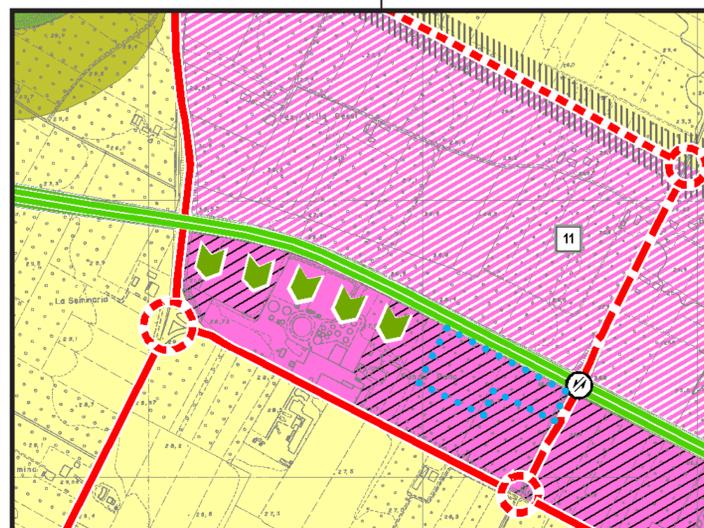
PSC 2009 L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

3.7
ASPETTI STRUTTURANTI
PROGETTO: scenario
scala 1:10000



VIGENTE

VARIANTE



Confine comunale	Corsi d'acqua
Ambiti territoriali	
Territorio urbanizzato	
Centro storico (Art. 4.2)	Ambito urbano consolidato (Art. 4.3)
Ambito produttivo comunale (Art. 4.4)	Ambito produttivo sovacomunale (Art. 4.4)
Ambito produttivo comunale da riqualificare (Art. 4.5)	Ambito turistico-ricettivo (Art. 4.6)
Polo funzionale (Art. 4.7)	
Territorio urbanizzabile già pianificato	
Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - PRG (Art. 5.2)	Ambito per nuovi insediamenti integrali - PRG (Art. 5.2)
Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali - PRG (Art. 5.2)	Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovacomunali - PRG (Art. 5.2)
Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali - PRG (Art. 5.2)	
Territorio urbanizzabile di nuova previsione	
Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (Art. 5.3)	Ambito per nuovi insediamenti integrali (Art. 5.3)
Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali (Art. 5.3)	Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovacomunali (Art. 5.3)
Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali (Art. 5.3)	Numero identificativo ambito per nuovi insediamenti
Territorio rurale	
Area di valore naturale ed ambientale (Art. 6.6)	Ambito agricolo di particolare interesse paesaggistico (Art. 6.7)
Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 6.7)	Ambito agricolo di valorizzazione paesaggistica (Art. 6.8)
Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (Art. 6.8)	Ambito agricolo periburano (Art. 6.9)
Elementi caratterizzanti e previsioni puntuali	
Area rurale di nuova valorizzazione turistico-ricettiva (Art. 6.5)	Area rurale soggetta a specifica normativa - PRG (Art. 6.4)
Agglomerato residenziale in ambito extraurbano (Art. 6.2)	Nucleo storico in ambito extraurbano (Art. 11.8)
Ampliamenti alle attività sportive senza significativi aumenti volumetrici	Ampliamenti alle attività termali senza significativi aumenti volumetrici
Fronte di ampliamenti di attività insediata	Cono ottico da salvaguardare (Art. 9.5)
Area paesaggisticamente incompatibile (Art. 9.5)	Asse commerciale da valorizzare (Art. 9.3)
Intervento strategico puntuale ¹	
Dotazioni territoriali	
Dotazioni ed infrastrutture di maggior rilevanza	
Spazio collettivo comunale (Art. 8)	Attrezzatura tecnologica (Art. 7)
Parco fluviale (Art. 8)	Depuratore / Centro sportivo / Impianto tecnologico
Ambito autostradale (Art. 7)	Ambito ferroviario (Art. 7)
Dotazioni strutturali esistenti	
Spazio collettivo sovacomunale (Art. 8)	Spazio collettivo comunale (Art. 8)
Istruzione / Sanità / Cultura / Verde / Sport	Verde / Cimitero / Sport
Attrezzatura tecnologica (Art. 7)	Depuratore / Isola Ecologica / Altro impianto
Parcheggio sovacomunale (Art. 8)	Direzione ecologica-ambientale sovacomunale (Art. 8)
Parcheggio scambiatore	Parco extraurbano
Dotazioni strutturali previste	
Spazio collettivo comunale (Art. 8)	Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8)
Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8 - 9.5)	Parco extraurbano
Intervento di mitigazione e riequilibrio ambientale	Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8 - 9.5)
Sicurezza idraulica del territorio (Art. 7)	Percorso ciclopedonale in ambito naturalistico
Cassa di espansione	Funzionalità idraulica del territorio (Art. 7)
Attrezzatura tecnologica (Art. 7)	Bacino di laminazione
Ampliamento impianto smaltimento rifiuti	
Infrastrutture per la mobilità	
Autostrada	Adeguamento autostrada
Viabilità primaria esistente	Adeguamento viabilità primaria
Viabilità secondaria esistente	Adeguamento viabilità secondaria
Viabilità locale esistente	Corridoio per la viabilità di progetto
Rete ferroviaria principale esistente	Rete ferroviaria secondaria esistente
Percorso ciclopedonale esistente	Percorso ciclopedonale di progetto
Casello autostradale esistente	Scalo merci da dismettere
Casello autostradale di progetto	Scalo merci di progetto
Viabilità primaria di progetto	Viabilità secondaria di progetto
Viabilità secondaria di progetto	Attuazione infrastruttura tramite accordo intercomunale
Tratto ferroviario di progetto	Attraversamento ciclopedonale di progetto
Attraversamento ciclopedonale di progetto	Attraversamento carrabile di progetto
Attraversamento carrabile di progetto	Riqualificazione puntuale: piazza-collegamento in quota

Note: ¹ I numeri identificativi degli ambiti per nuovi insediamenti mandano alla scheda valutativa di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

² Gli interventi strategici puntuali sono riportati e descritti nella relazione illustrativa di PSC

INTERVENTO EDILIZIO CHE PERMETTE LA REALIZZAZIONE DI PIAZZALE STOCCAGGIO MEDIANTE PROCEDURA ART. 53 L.R. 24/2017. RIMANE FERMO CHE LE POTENZIALITA' EDIFICATORIE E LE AREE DEL PERIMETRO ART. 53 POTRANNO ESSERE GESTITE NELL'AMBITO DI UN P.P. CHE ATTUI L'INTERA SCHEDA.