Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*

(P.3)_Tavola 21.3

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

- **n. 1** Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
  Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- **n. 2** Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
  Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- **n. 3** Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
  Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
- **n. 4** Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
  Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- **n. 5** Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
  (Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA
Giovanni Malpezzi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA, EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI
Domizio Piroddi

SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE
Daniele Meluzzi

SINDACO DI BRISIGHELLA
Davide Missiroli

PROGETTO
Ennio Nonni

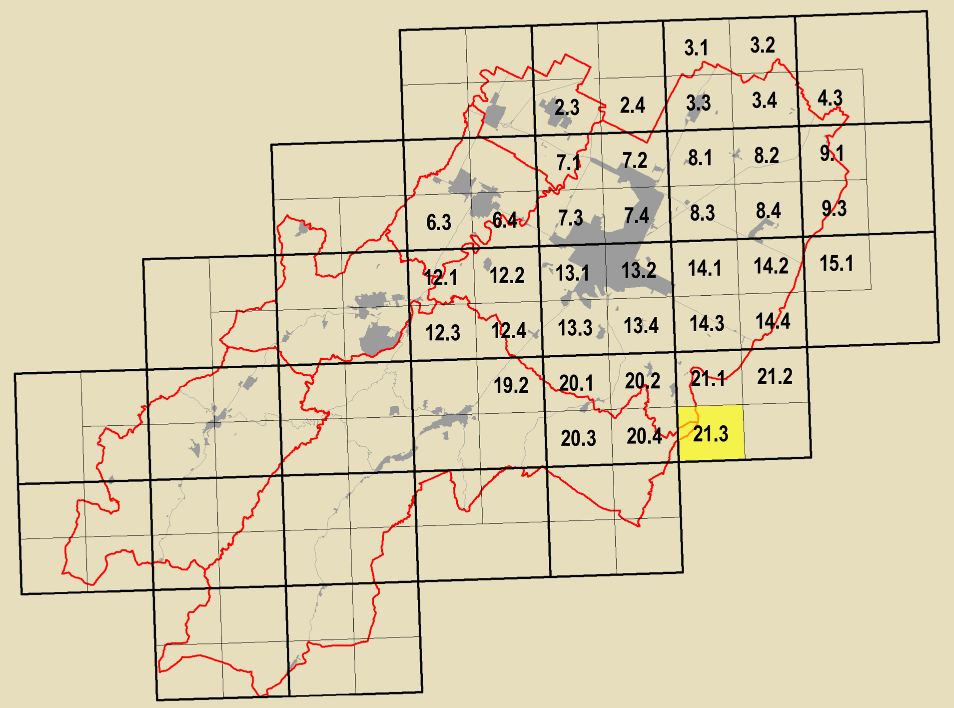
SINDACO DI RIOLO TERME
Alfonso Nicolardi

SINDACO DI CASOLA VALSENIO
Nicola Iseppi

UNIONE della ROMAGNA FAENTINA

SINDACO DI SOLAROLO
Fabio Anconelli

Tavola 21.3



Inquadramento PSC

Inquadramento RUE PROGETTO

Confini Comunali

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Daniele Babalini
Federica Drei
Lucia Marchetti
Devis Sbarzaglia

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE
Antonello Impellizzeri

ELABORAZIONI
Daniele Bernabei
Cinzia Neri

ASPETTI NORMATIVI
Lucio Angelini
Roberta Darchini

PROCEDIMENTO
Mauro Benericetti
Tiziana Piancastelli

CONTRIBUTI
Aspetti giuridici
Deanna Bellini

Aspetti turistici e statistici
Claudio Facchini - Simonetta Torroni

Aspetti commerciali comunali
Maurizio Marani

Aspetti agronomici e forestali
Luca Catani - Alvaro Pederzoli

Aspetti geologici
Alessandro Poggiali

Sistema insediativo storico
Silvia Laghi - Andrea Gamberini
Stefano Saviotti

Archeologia territoriale
Soprintendenza Archeologica
Regione Emilia-Romagna
Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta

Aziende a rischio di incidente rilevante
Daniele Bernabei - Massimo Donati

Valutazione Ambientale
Università di Bologna
Dipartimento di Architettura
Simona Tondelli (Responsabile scientifico)
Elisa Conticelli - Stefania Proli
Stefano Fatone

Condizione Limite per l'Emergenza
Analisi sperimentali condotte
in collaborazione con
Dipartimento Protezione Civile
e Regione Emilia-Romagna

Vulnerabilità sismica dell'insediamento urbano e scenari di danno
Analisi sperimentali condotte
in collaborazione con
Dipartimento Protezione Civile
e Regione Emilia-Romagna

Vulnerabilità sismica del centro storico
Università degli Studi di Catania
Caterina Carrocci (Responsabile scientifico)
Cesare Tocci
Zaira Barone - Pietro Copani

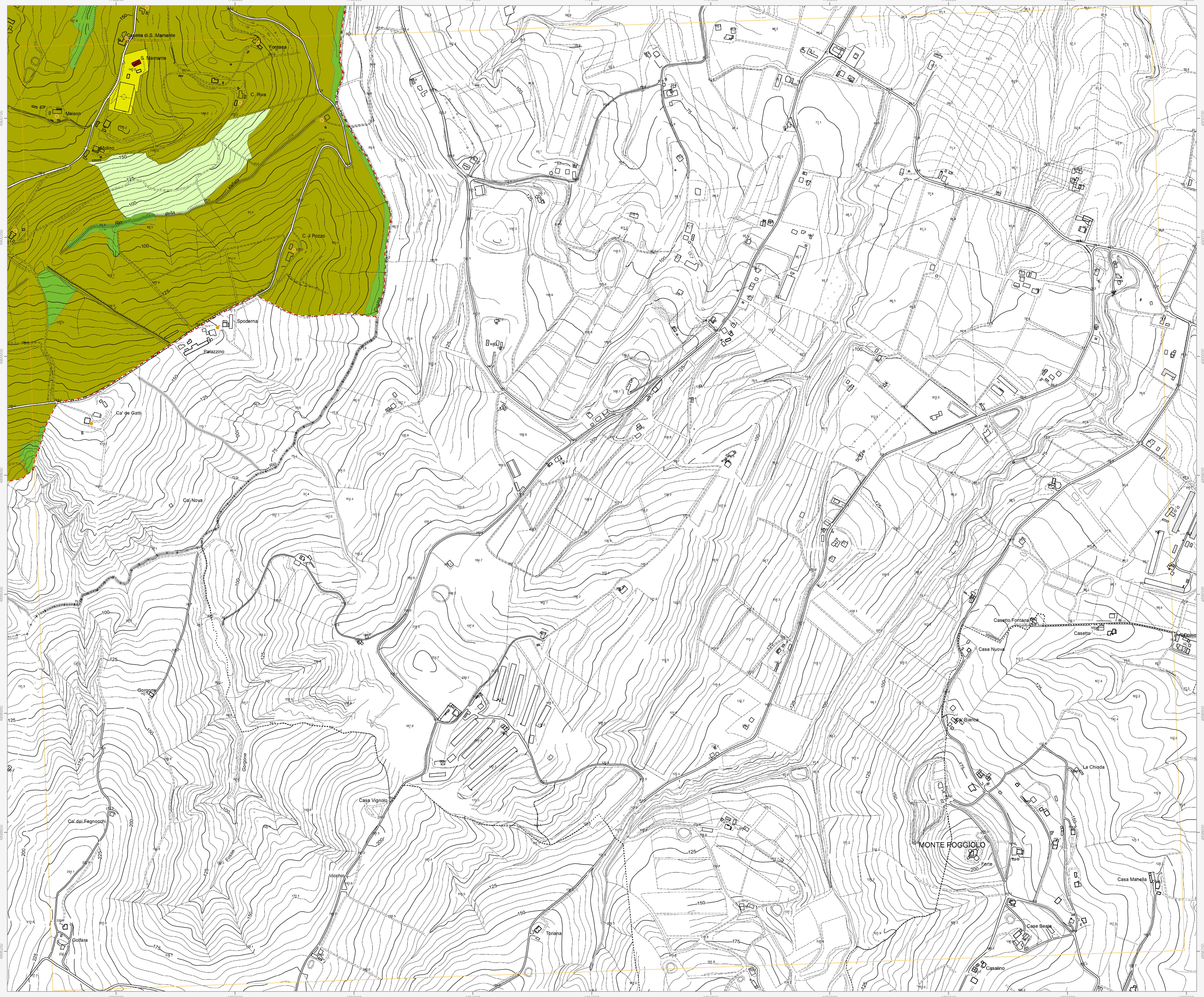
Aspetti energetici
Massimo Alberti
Mattia Baldacci - Michele Balducci
Stefano Collina - Claudio Obrizzi
Pietro Collina - Andrea Montuschi
Christian Fabbi

Promozione artistica
Museo Internazionale delle
Ceramiche di Faenza
Claudia Casali

Processo di partecipazione istituzionale
Massimo Bastiani - Virna Venerucci

Processo di partecipazione sociale
Ilaria Nervo

Comune di Faenza - Settore Territorio - via Zanelli n.4 48018 Faenza (Ra) tel. +39 0546691551 fax +39 0546691553 e-mail: comune.faenza@cert.provincia.ra.it http://www.comune.faenza.ra.it



Confine comunale

Corsi d'acqua

Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

Tessuti storici

Centro storico (art. 5)

_Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico

Edifici di valore storico-architettonico di tipo munumentale (art. 6)

Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)

Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)

Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)

Centro urbano

Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)

Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)

Ambito produttivo specializzato (art. 8)

Ambito produttivo misto (art. 9)

Ambito misto di riqualificazione (art. 10)

_Aree urbane a disciplina specifica

U.n Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)

Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)

A.n Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)

Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)

Territorio rurale

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)

Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)

Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)

Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)

Ambiti agricoli periurbani (art. 16)

_Aree rurali a disciplina specifica

Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)

Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
(S) Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) Vivai

R.n Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)

R.n Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)

Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)

Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali

_Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Zone per la viabilità (art. 18.2)

Zone ferroviarie (art. 18.3)

Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)

_Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

Aree per l'istruzione (art. 19.3)

Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)

Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)

Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)

_Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)

Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)

Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)

Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)

_Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi

Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)

_Dotazioni ecologiche e ambientali

Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)

Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)

Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)

Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Poli funzionali

Fn Poli funzionali (art. 21)

Obiettivi di qualità

Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

Attuazione e procedure

Distributori di carburante (art. 32.3)

Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)

Tavola 21.3