



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 21.1

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

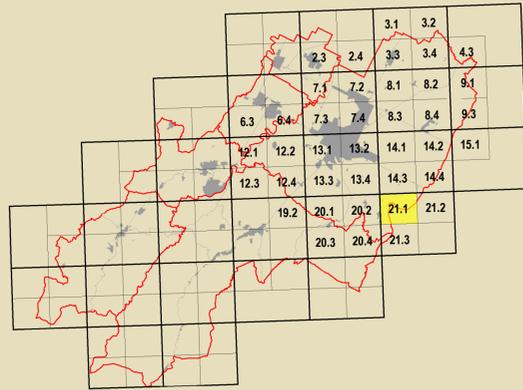
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

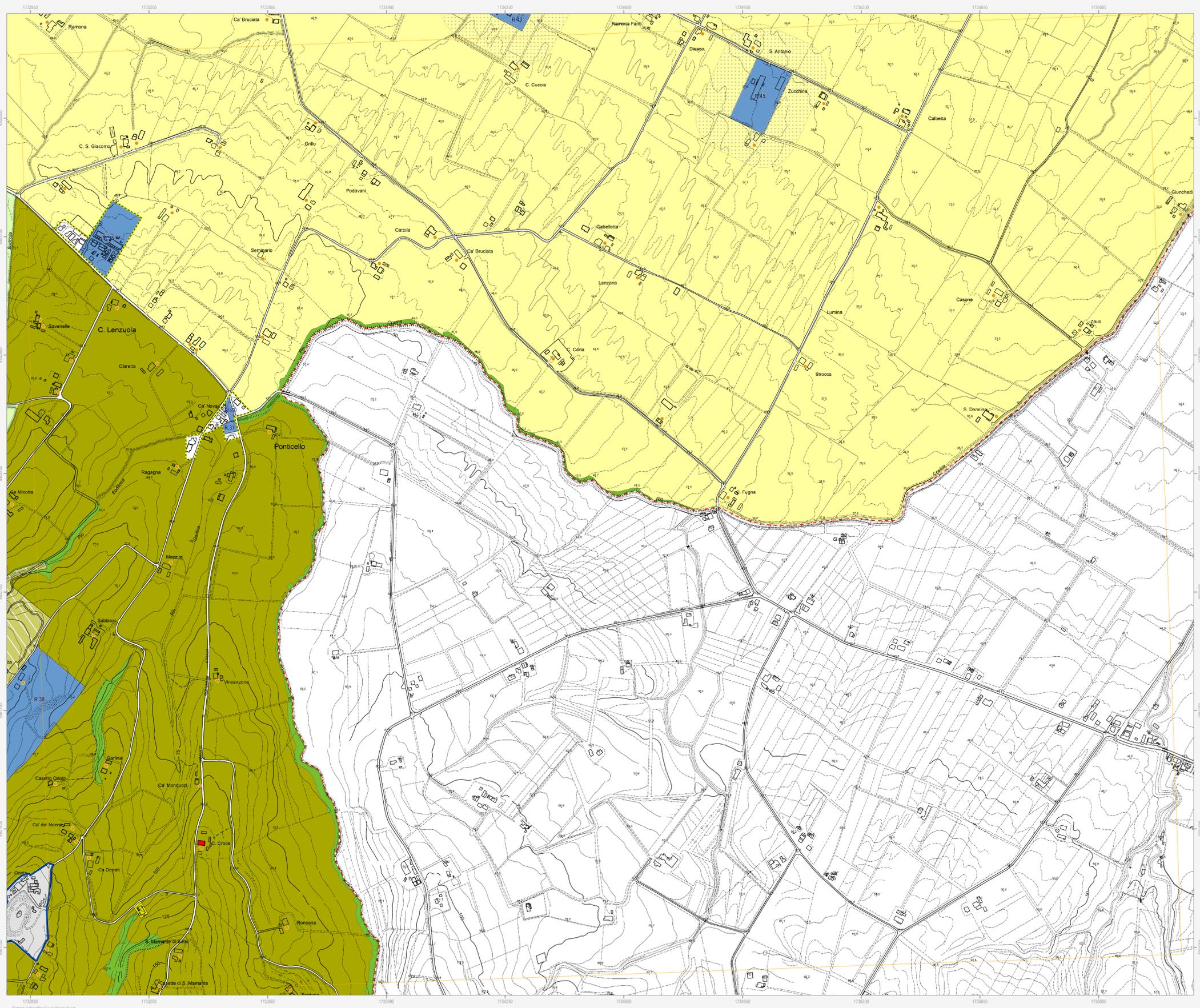
SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iezzi	UNIONE APERTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 21.1



	Inquadramento PSC		Inquadramento RUE PROGETTO		Confini Comunali
--	-------------------	--	----------------------------	--	------------------

GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babilini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	CONTRIBUTI Aspetti giuridici Daniela Bernabè - Massimo Donati Aspetti tecnico-progettuali Claudio Facchini - Simonetta Torroni Aspetti economici e gestionali Maurizio Marani Aspetti urbanistici e paesaggistici Luca Colaneri - Andrea Pederczoli Aspetti paesaggistici Alessandro Poggiani Aspetti ambientali Luca Roggiani Roberta Darchini Aspetti storici e culturali Mauro Bernabè Tiziana Pincastelli	CONSIGLIO COMUNALE Adottata a rischio di incertezza rilevante Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torroni (Innovazione e servizi) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Aspetti giuridici e amministrativi Luca Colaneri - Andrea Pederczoli Aspetti paesaggistici Alessandro Poggiani Aspetti ambientali Luca Roggiani Roberta Darchini Aspetti storici e culturali Mauro Bernabè Tiziana Pincastelli	CONSIGLIO REGIONALE Vulnerabilità storica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carrozzini - Rosalinda Scavullo Cesare Toci Zaira Saccone - Pietro Cipari Aspetti paesaggistici Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Obizzo Cristina Fabbri Finanziamento Maurizio Marani Cristina Fabbri Claudia Casali Processo di partecipazione pubblica Massimo Bassani - Vanna Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
--	--	---	--



Confine comunale

Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8)
- Ambito produttivo misto (art. 9)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10)
- Area urbana a disciplina specifica**
- Area urbana sottoposta a Scheda progetto (art. 11.2)
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)
- Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)
- Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
- Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16)
- Area rurale a disciplina specifica**
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)
- Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)
- Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
- Aree produttive di servizio all'attività agricola (art. 17.4)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)
- Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**
- Zone per la viabilità (art. 18.2)
- Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale**
- Aree per l'istruzione (art. 19.3)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
- Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale**
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
- Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
- Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
- Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
- Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi**
- Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
- Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Poli funzionali

- Poli funzionali (art. 21)

Obiettivi di qualità

- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)