

Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 20.4

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

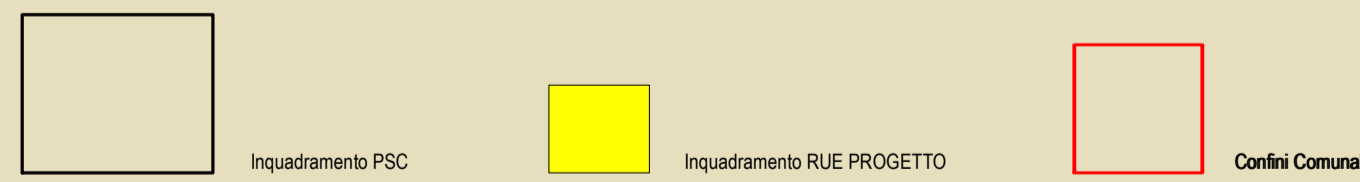
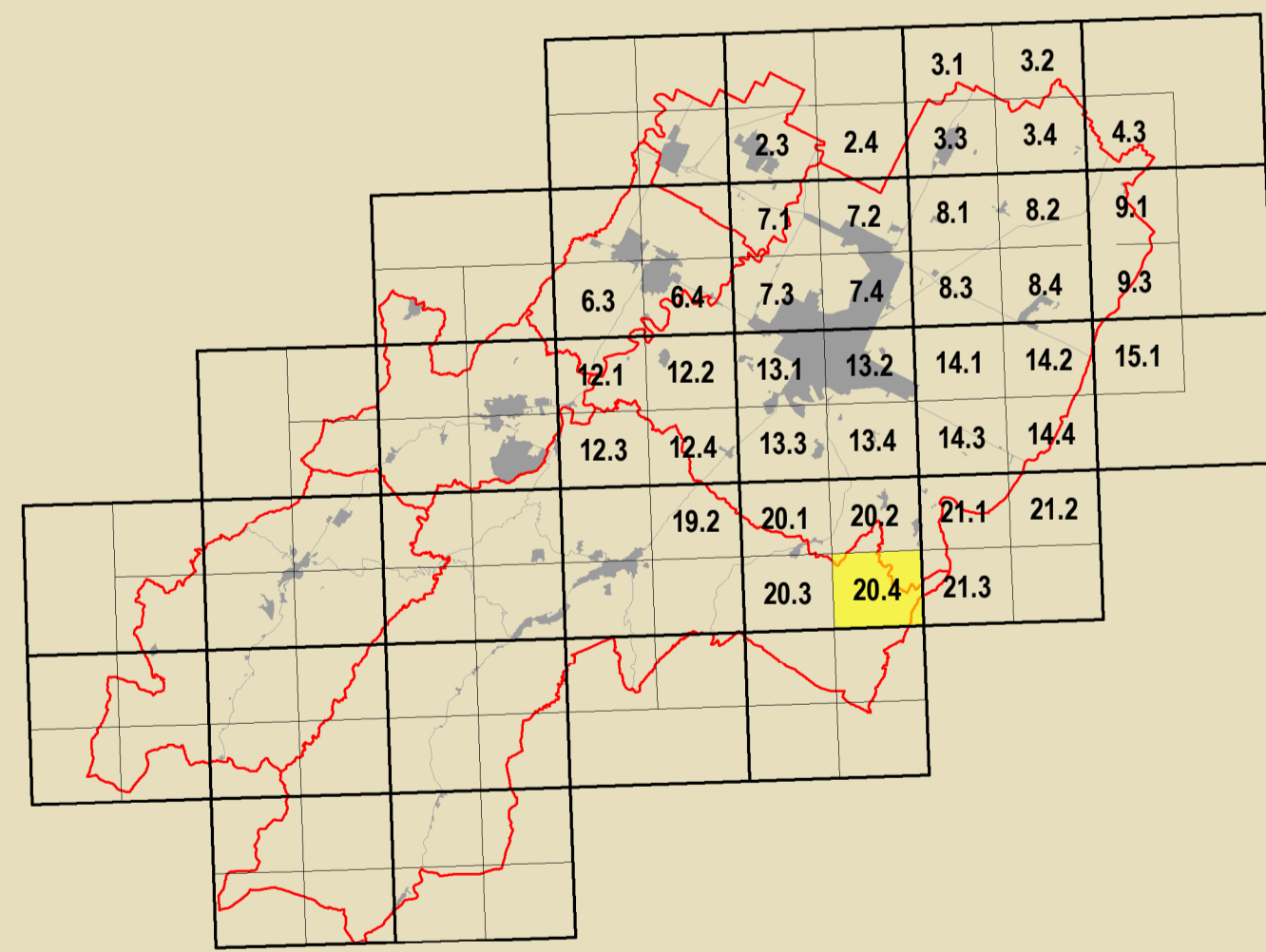
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

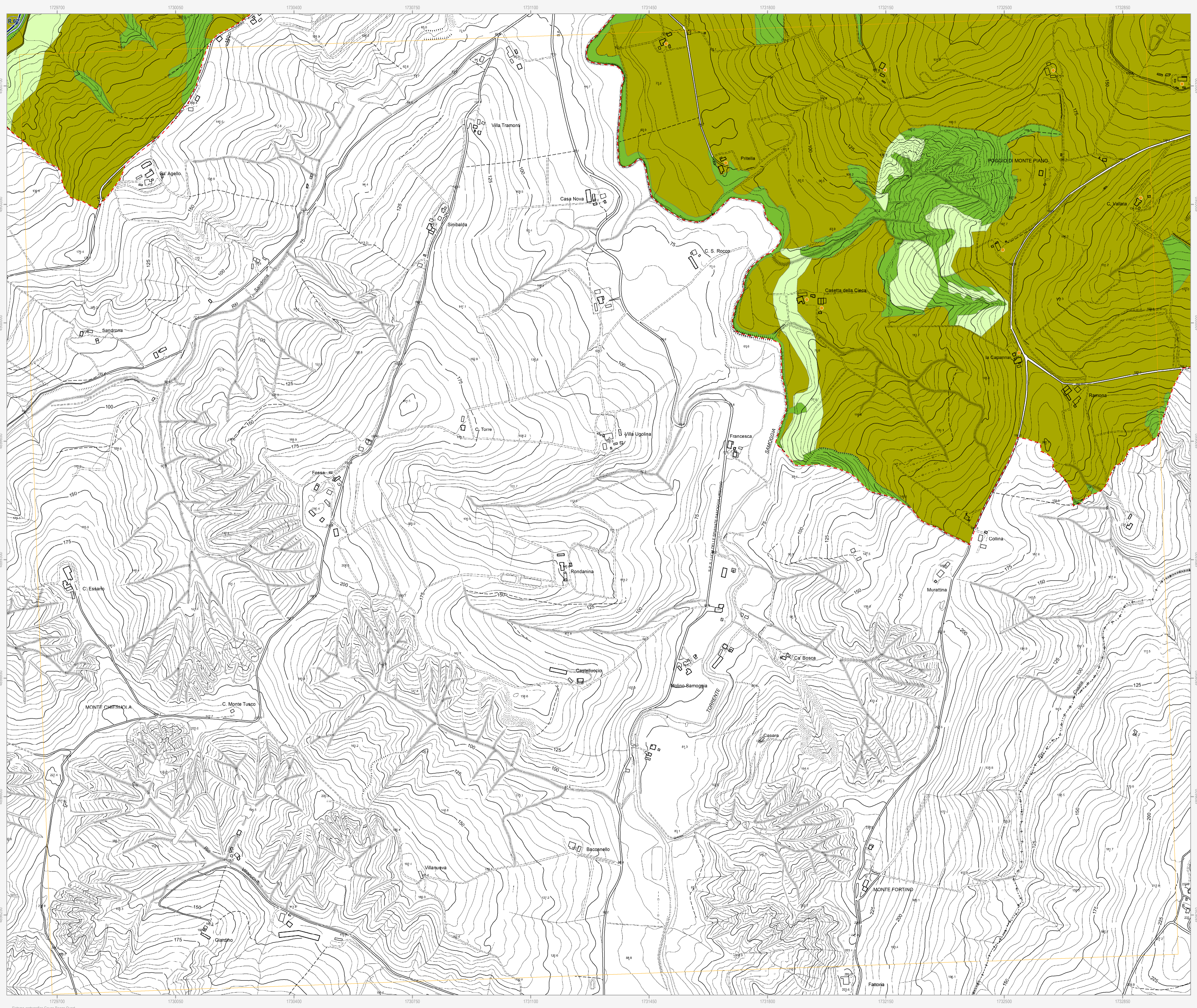
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 58 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarot	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Isoppi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 20.4



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Lucia Marchetti Devis Zarzaglia	CONTRIBUTI Aspetti giuridici Deanna Bellini Aspetti tecnico e paesistici Claudio Facchini - Simonetta Torroni Aspetti concettuali comunali Maurizio Marani Aspetti urbanistici Alessandro Poggiali Aspetti ingegneristici Luca Colari - Andrea Federzoli Aspetti paesaggistici Stefano Savio Aspetti storici Luca Roggiani Roberta Darchini Aspetti ambientali Mauro Benaricci Tiziana Pincastelli	CONTRIBUTI Aspetti tecnico e paesistici Claudio Facchini - Simonetta Torroni Aspetti concettuali comunali Maurizio Marani Aspetti urbanistici Alessandro Poggiali Aspetti ingegneristici Luca Colari - Andrea Federzoli Aspetti paesaggistici Stefano Savio Aspetti storici Luca Roggiani Roberta Darchini Aspetti ambientali Mauro Benaricci Tiziana Pincastelli	CONTRIBUTI Aspetti giuridici Deanna Bellini Aspetti tecnico e paesistici Claudio Facchini - Simonetta Torroni Aspetti concettuali comunali Maurizio Marani Aspetti urbanistici Alessandro Poggiali Aspetti ingegneristici Luca Colari - Andrea Federzoli Aspetti paesaggistici Stefano Savio Aspetti storici Luca Roggiani Roberta Darchini Aspetti ambientali Mauro Benaricci Tiziana Pincastelli
---	---	--	---



Confine comunale (red dashed line)

Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black outline)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5) (blue outline)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange circle)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (pink)
- Aree urbane a disciplina specifica
- Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue with 'P' icon)
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (blue with 'A.n' icon)
- Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)
- Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed line)
- Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (dark green)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (dark green)
- Aree rurali a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (yellow with dashed border)
- Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue with 'R.n' icon)
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green with diagonal lines)
- Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4) (blue with 'R.n' icon)
- Attività estrattive (art. 17.6) (green with diagonal lines)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey)
- Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Aree per l'istruzione (art. 19.3) (yellow)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow with diagonal lines)
- Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red with diagonal lines)
- Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (grey with star)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (yellow with dots)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue with dots)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched)
- Aree per il verde e lo sport (art. 19.3) (green)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow)
- Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (green with diagonal lines)
- Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow with diagonal lines)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green)
- Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green)

Poli funzionali

- Poli funzionali (art. 21) (pink with 'P.n' icon)

Obiettivi di qualità

- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red circle)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3) (red star)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red dashed line)