



# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 20.3

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

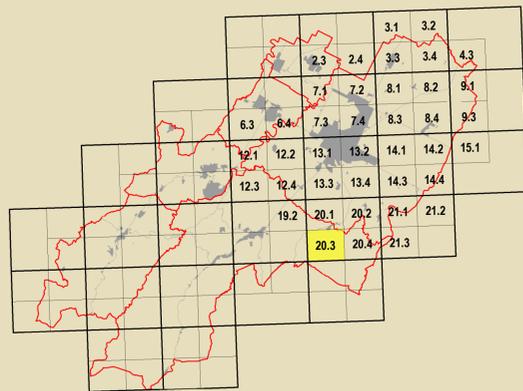
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

### Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 58 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019  
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Danièle Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarot	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolodi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iespi	UNIONE AP. ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 20.3



<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Danièle Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	<b>CONTRIBUTI</b> Aperti pubblici Desma Bellini Aperti privati e assistiti Claudio Facchi - Simonetta Toroni Aperti consenzienti comunali Mauro Marani Aperti governo e privati Luca Colari - Avelio Pedercoli Aperti privati Alessandro Poggiani Banca Immobiles s.p.a. Silvia Lighi - Andrea Camberini Stefano Savotti Attività turistica Sporadica Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta	Ateneo e centro di ricerca ricerca Danièle Bernabè - Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (responsabile scientifico) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Commissione Urbanistica per l'Emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università ricerca dell'edilizia urbana e servizi di studio Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità storica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carrocci - Rosanna Scavini Cesare Toci Zaira Barone - Pietro Copani Aperti emergenze Massimo Alberti Matteo Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Olivero Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristiano Fabbri Pronuncia storica Miguel International della Comarche di Faenza Claudia Casali Processo di valorizzazione edilizia Massimo Bastiani - Vania Venenacci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
--	--	--	---



**Confine comunale** (red dashed line)

**Perimetro del centro urbano (art. 2.3)** (black outline)

**Tessuti storici**

- Centro storico (art. 5) (blue outline)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange dot)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

**Centro urbano**

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (pink)
- Aree urbane a disciplina specifica
- Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue with 'P' icon)
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (blue with 'A.n' icon)
- Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)
- Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed)
- Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green)

**Territorio rurale**

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (dark green)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (dark green)
- Aree rurali a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (yellow with dashed border)
- Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue with 'R.n' icon)
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green with diagonal lines)
- Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4) (blue with 'R.n' icon)
- Attività estrattive (art. 17.6) (green with dashed border)

**Dotazioni territoriali**

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey)
- Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Aree per l'istruzione (art. 19.3) (yellow)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow with diagonal lines)
- Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red with diagonal lines)
- Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (grey with star)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (yellow with dots)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue with dots)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched)
- Aree per il verde e lo sport (art. 19.3) (green)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow)
- Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (green with diagonal lines)
- Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow with diagonal lines)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green)
- Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green)

**Poli funzionali**

- Poli funzionali (art. 21) (pink with 'P.n' icon)

**Obiettivi di qualità**

- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red dot)

**Attuazione e procedure**

- Distributori di carburante (art. 32.3) (red star)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red outline)