

Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 20.3

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

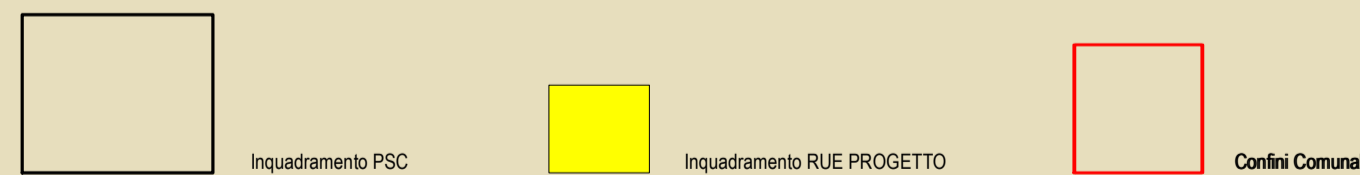
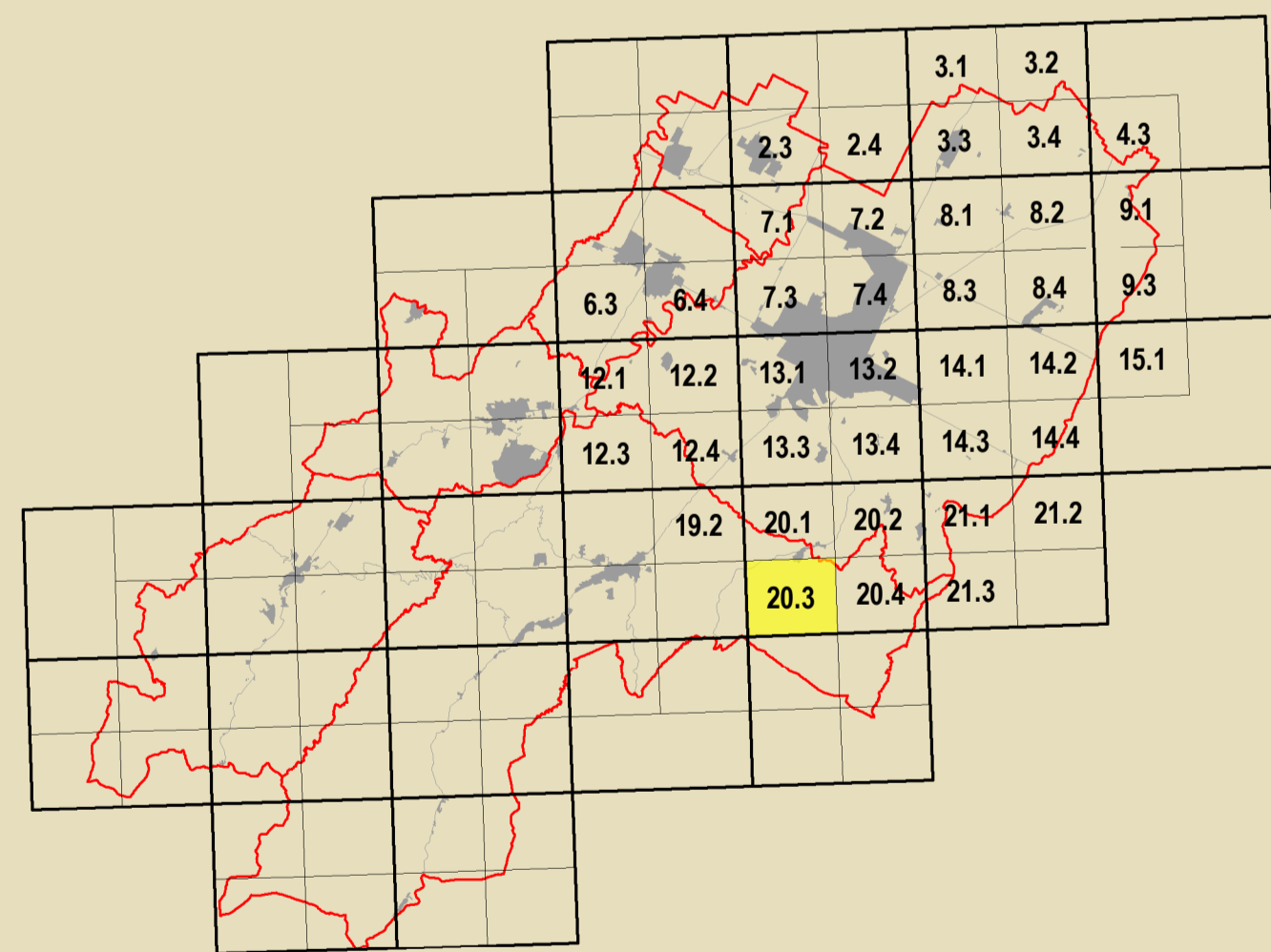
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 58 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

| | | |
|---|--|--|
| SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi | ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domizio Prodi | SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi |
| SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati | PROGETTO Ennio Nanni | SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi |
| SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iespi | UNIONE AP. ROMAGNA FAENTINA | SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli |

Tavola 20.3



| | | | |
|--|---|---|---|
| GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia | CONTRIBUTI Aperti pubblici Desma Bellini Aperti privati e assistiti Claudio Facchi - Simonetta Toroni Aperti consorziali comunali Mauro Marani Aperti provinciali e statali Luca Colari - Avelio Pedercoli Aperti privati Alessandro Poggiani Borsa Immobiliare Silvia Lighi - Andrea Camberini Stefano Savotti Attività turistica Sponsorizzazioni Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta | Attività a rischio di inondazione Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Invenzione assistita) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Coordinatore Linea per l'Intelligenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università senza ostacolo urbanistica e servizi di studio Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna | Vulnerabilità storica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carrocci - Rosanna Scavini Cesare Toci Zaira Barone - Pietro Copani Aperti energetici Massimo Alberti Matteo Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Obizzo Cristiano Fabbri Finanziaria storica Miguelo International della Comarche di Faenza Claudia Casali Procedura di assegnazione edilizia Massimo Bastiani - Vania Venenacci Processo di partecipazione sociale Maria Nervo |
|--|---|---|---|



Confine comunale (red dashed line)

Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black outline)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5) (blue outline)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange dot)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (pink)
- Aree urbane a disciplina specifica
- Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue with 'P' icon)
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (blue with 'A.n' icon)
- Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)
- Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed)
- Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (dark green)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (dark green)
- Aree rurali a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (yellow with dashed border)
- Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue with 'R.n' icon)
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green with diagonal lines)
- Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4) (blue with 'R.n' icon)
- Attività estrattive (art. 17.6) (green with dashed border)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey)
- Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Aree per l'istruzione (art. 19.3) (yellow)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow with diagonal lines)
- Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red with diagonal lines)
- Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (grey with star)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (yellow with dots)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue with dots)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched)
- Aree per il verde e lo sport (art. 19.3) (green)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow)
- Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (green with diagonal lines)
- Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow with diagonal lines)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green)
- Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green)

Poli funzionali

- Poli funzionali (art. 21) (pink with 'P.n' icon)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3) (red star)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red outline)
- Obiettivi di qualità
- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red dot)