



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 14.3

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA: Giovanni Malozzi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI: Donato Prodi

SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE: Daniele Meluzzi

SINDACO DI BRISIGNELLA: Davide Masarati

PROGETTO: Ennio Nanni

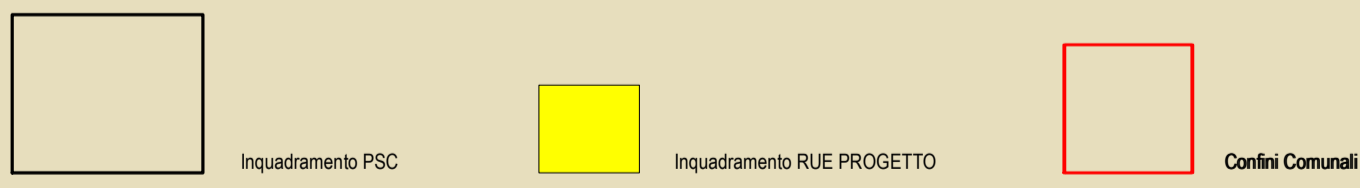
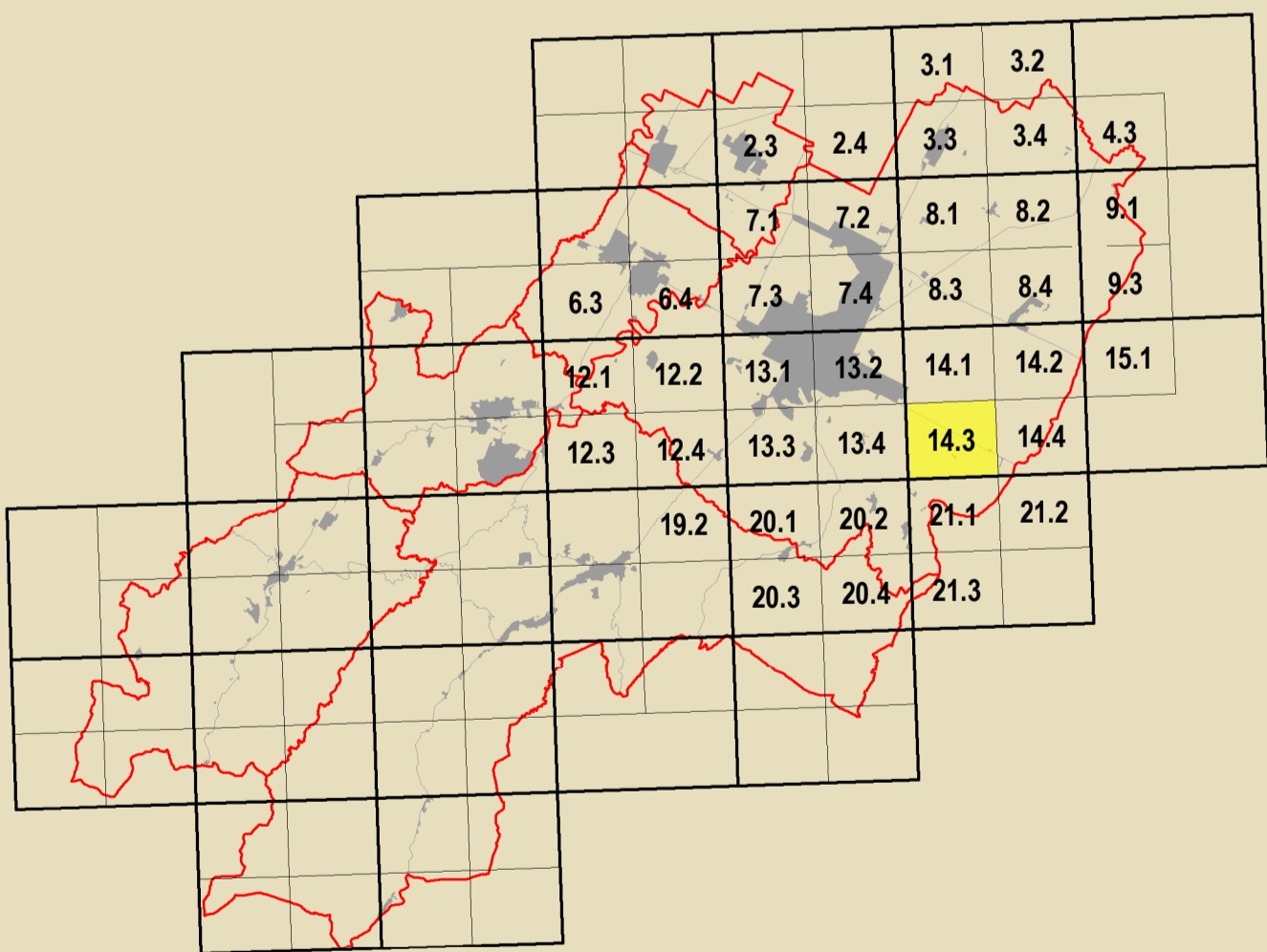
SINDACO DI RIOLI TERME: Alfonso Nicolardi

SINDACO DI CASOLA VALSENO: Nicola Ieppi



SINDACO DI SOLAROLO: Fabio Anzorelli

Tavola 14.3



GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Daniele Babalini, Federica Dini, Luca Marchetti, Devis Sbaraglia

SISTEMA INFORMATICO TERRITORIALE
 Antonello Impazzetti

ELABORAZIONE
 Daniele Bernabei, Ciro Neri

ASSETTI FOTOGRAFICI
 Luca Roggiani, Roberta Darchis

PROCESSIONE
 Mauro Benacci, Tiziana Piancastelli

CONTRIBUTI
 Daniela Bellini, Aperti studio, Claudio Facchi, Simonetta Torroni, Aperti consorzio, Maurizio Marani, Aperti governo, Luca Colaneri, Andrea Pederzoli, Aperti progetta, Alessandro Poggiani, Banca creditaria, Silvio Leghi, Andrea Camberini, Stefano Savotti

Assistenza a rischio di incendio rilevante
 Daniele Bernabei - Massimo Donati

Valutazione ambientale
 Università di Bologna, Dipartimento di Architettura, Simone Torricelli, Elisa Corticelli - Stefania Prodi, Stefano Fallone

Consulenza tecnica per l'emergenza
 Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna

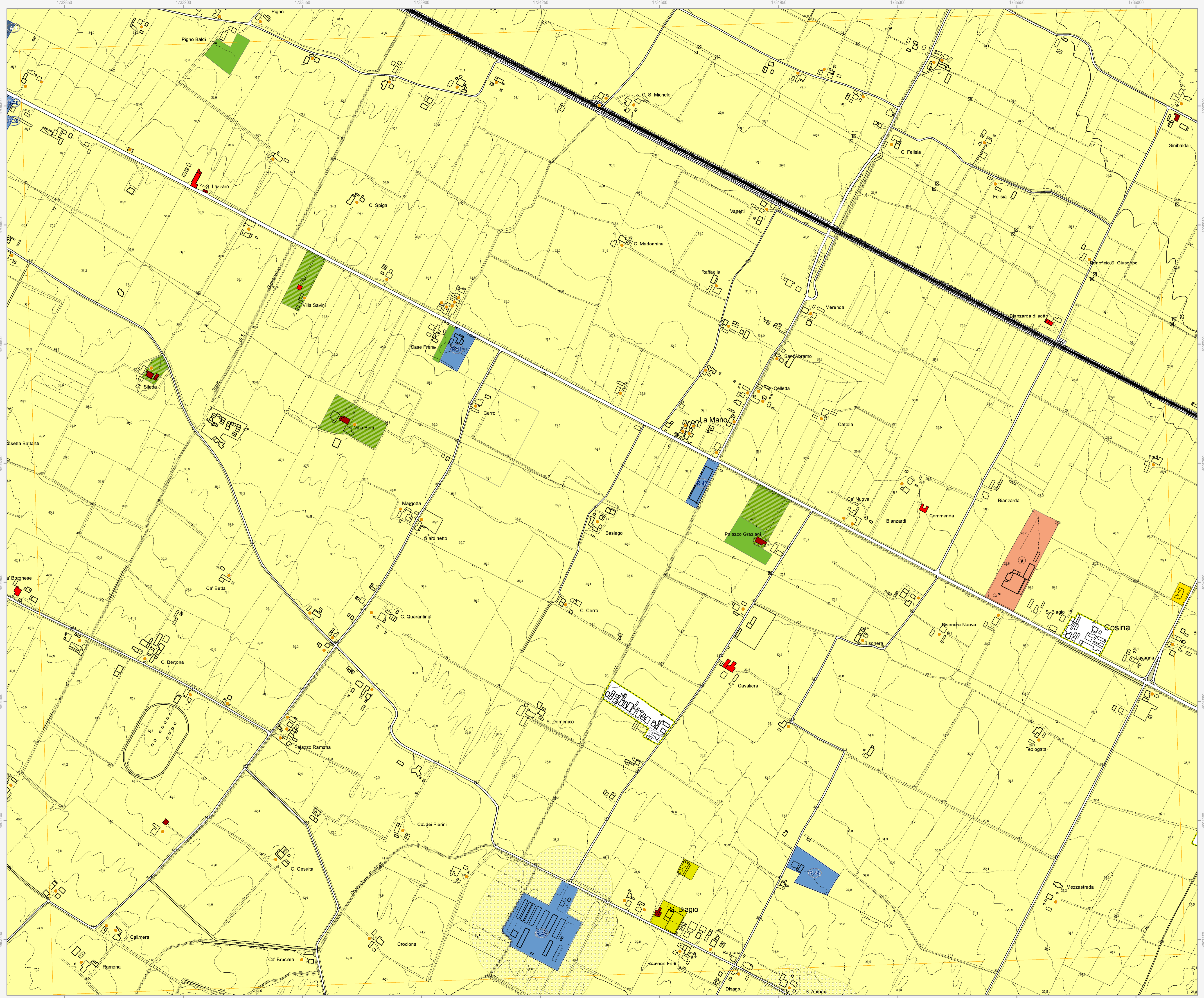
Università storica dell'edilizia
 Università degli Studi di Catania, Caterina Carrozzini, Rosalinda Scattolon

Aspetti energetici
 Massimo Alberti, Mattia Baldacci, Stefano Colina - Claudio Obizzo, Christian Fabbri

Proiezione storica
 Museo Internazionale delle Ceramiche di Faenza, Claudia Casali

Processo di partecipazione pubblica
 Massimo Bassani - Vanna Venerucci

Processo di partecipazione sociale
 Maria Nervo



Confine comunale (red dashed line)

Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black solid line)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5) (blue solid line)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange circle)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (pink)
- Aree urbane a disciplina specifica
- Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue circle with 'P')
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (blue circle with 'A.n')
- Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)
- Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed line)
- Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (dark green)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (dark green)
- Aree rurali a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (yellow dashed line)
- Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue circle with 'R.n')
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green dashed line)
- Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4) (blue circle with 'R.n')
- Attività estrattive (art. 17.6) (green dashed line)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey)
- Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Aree per l'istruzione (art. 19.3) (yellow)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovcomunale
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow)
- Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red)
- Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (grey)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (dotted)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue dotted)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched)
- Aree per il verde e lo sport (art. 19.3) (green)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow)
- Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (green)
- Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow)

Poli funzionali

- Poli funzionali (art. 21) (pink dashed line)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3) (red star)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red dashed line)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green)
- Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green)
- Obiettivi di qualità
- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red circle)