

# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 14.1

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

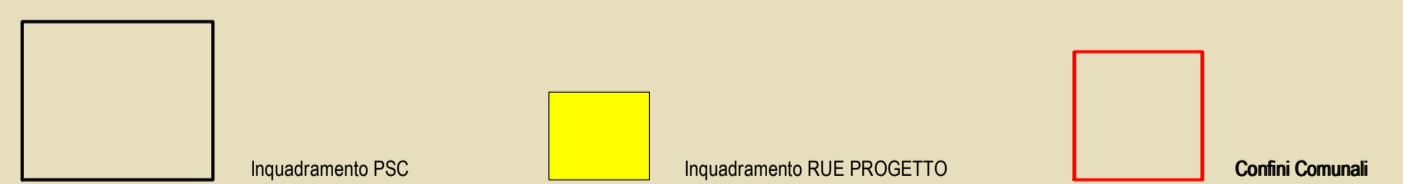
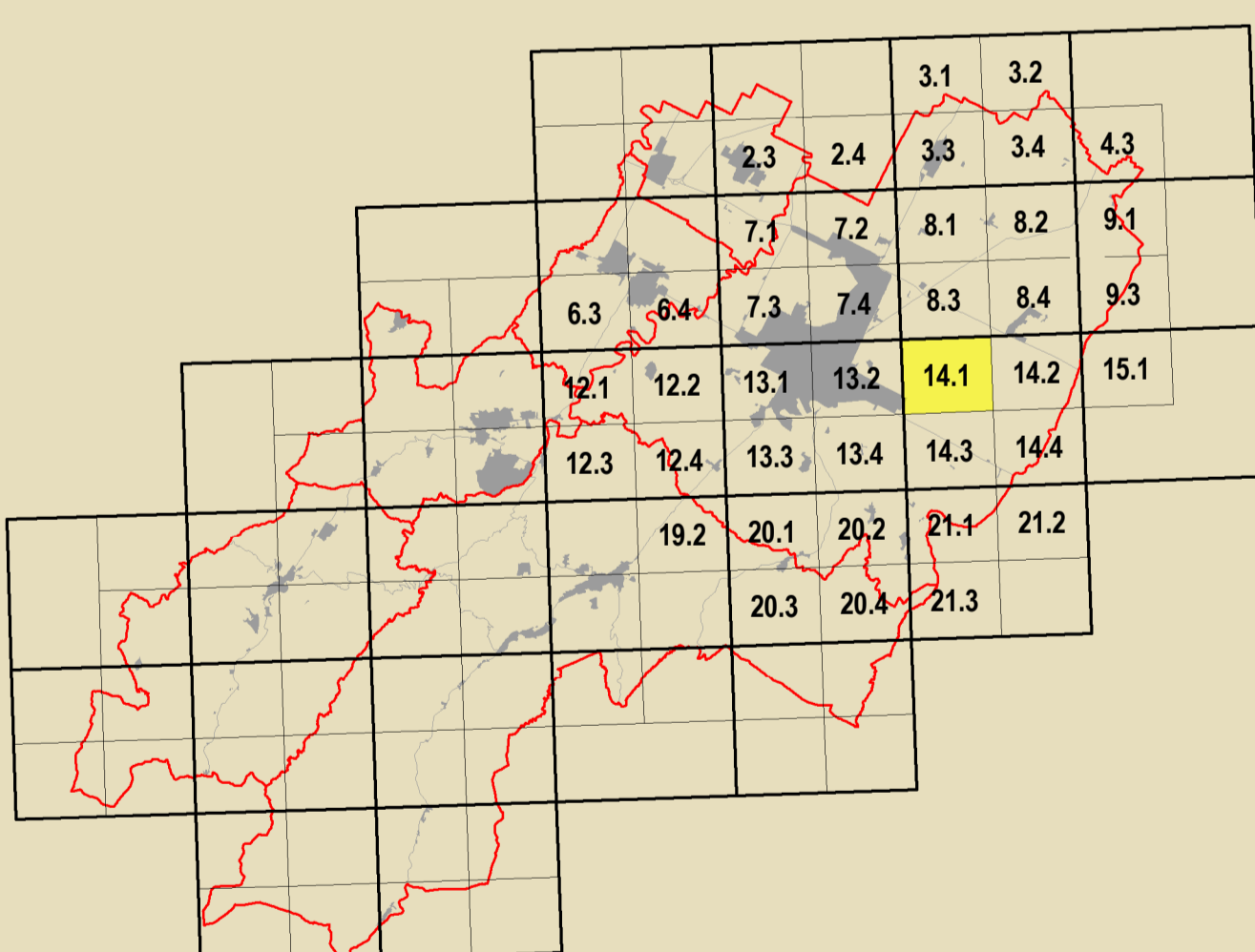
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

### Varianti al RUE

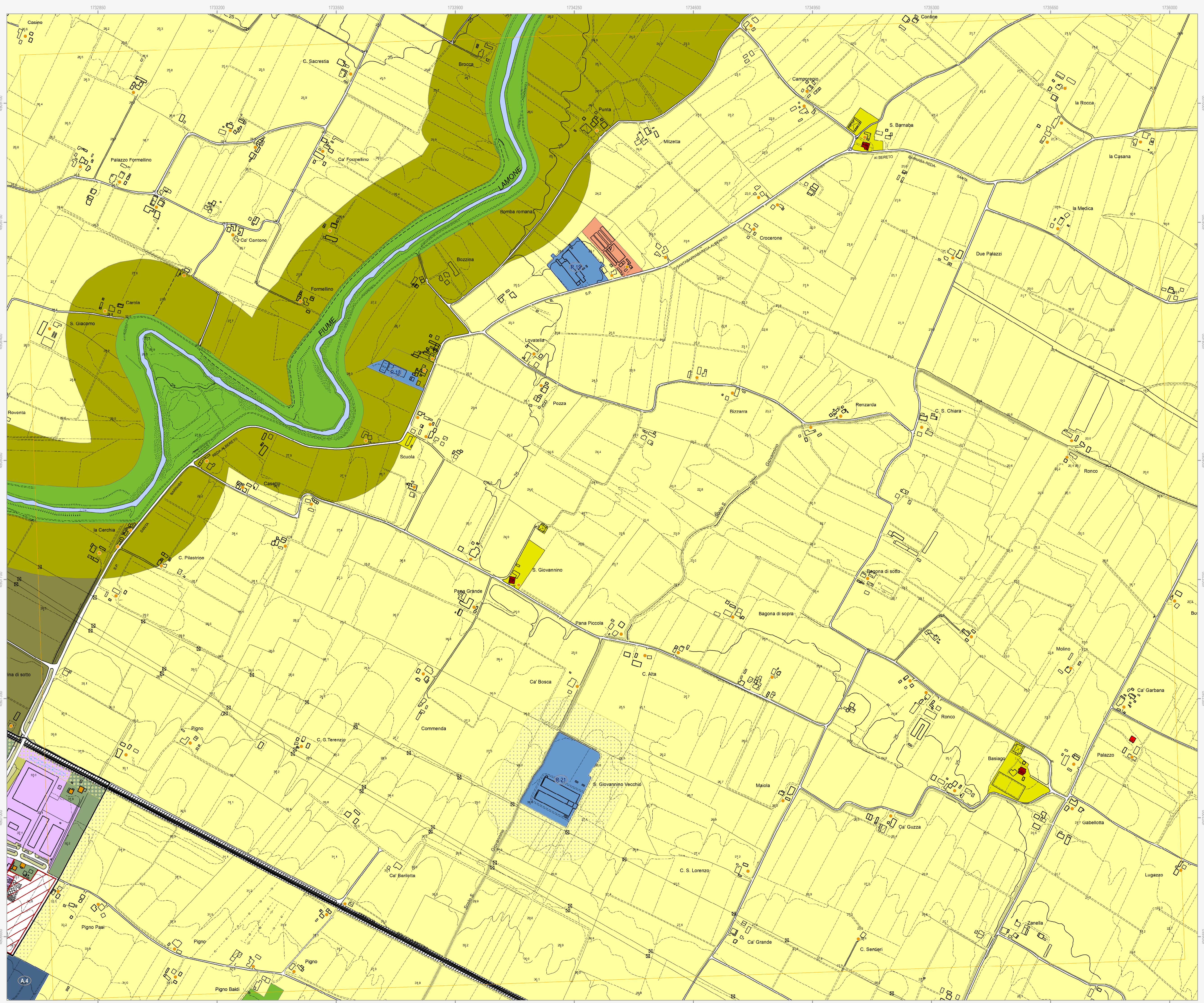
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 29.07.2019
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 6 Approvata con atto di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2145 del 22.11.2019
- n. 7 Approvata con atto di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2144 del 22.11.2019
- n. 8 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 12 del 29.05.2020
- n. 9 Approvata con atto di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 631 del 08.06.2020
- n. 10 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 32 del 31.07.2020
- n. 11 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 27 del 29.07.2021
- n. 12 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 22.12.2021
- n. 13 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 68 del 30.11.2022
- n. 14 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 76 del 22.12.2022
- n. 15 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 32 del 26.07.2023

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA, EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domizio Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masaroli	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolai
SINDACO DI CASOLA VALSENIO Noia Ieppi	UNIONE delle ROMAGNE FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anzorelli

## Tavola 14.1



<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	<b>CONTRIBUTI</b> Aspetti giuridici Deanna Bellini Aspetti tecnico-costruttivi Claudio Facchini - Simonetta Torroni Aspetti commerciali comunali Maurizio Marani Aspetti ingegneristici Alessandro Poggiani Aspetti urbanistici Silvia Leghi - Andrea Cambertini Roberta Darchini Aspetti economici Mauro Benacelli Tiziana Pincastelli	<b>CONTRIBUTI</b> Ateneo e centro di ricerca di ricerca Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Tordini (Innovazione e sostenibilità) Elsa Conticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Consulenza tecnica per l'emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università serena dell'edilizia Silvia Leghi - Andrea Cambertini Claudia Savotti Ateneo di ricerca Sperimentazione Architettonica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta	<b>CONTRIBUTI</b> Università serena del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carrocci - Rachele Venturi Cesare Tocco Zaira Barone - Pietro Copatti Aspetti energetici Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Obizzi Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristina Fabozzi Promozione artistica Miguel International della Gruppo di Faenza Claudia Casali Processo di partecipazione pubblica Massimo Bastiani - Vima Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
--	---	--	--



Confine comunale	Corsi d'acqua
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)	
<b>Tessuti storici</b>	
Centro storico (art. 5)	
Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico	
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)	Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)	Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)	
<b>Centro urbano</b>	
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)	Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)	Ambito produttivo misto (art. 9)
Ambito misto di riqualificazione (art. 10)	
<b>Area urbane a disciplina specifica</b>	
Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)	Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)	Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)	
<b>Territorio rurale</b>	
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)	Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)	Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Ambiti agricoli periurbani (art. 16)	
<b>Area rurali a disciplina specifica</b>	
Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)	Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)	Attività produttive di servizio all'attività agricola (art. 17.4)
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)	Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)
	Attività estrattive (art. 17.6)
<b>Dotazioni territoriali</b>	
<b>Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti</b>	
Zone per la viabilità (art. 18.2)	Zone ferroviarie (art. 18.3)
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)	
<b>Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale</b>	
Aree per l'istruzione (art. 19.3)	Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)	Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
<b>Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale</b>	
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)	Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)	Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
<b>Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi</b>	
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)	
<b>Dotazioni ecologiche e ambientali</b>	
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)	Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)	Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)
<b>Poli funzionali</b>	
Poli funzionali (art. 21)	<b>Obiettivi di qualità</b>
	Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)
<b>Attuazione e procedure</b>	
Distributori di carburante (art. 32.3)	Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)