



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 13.2

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

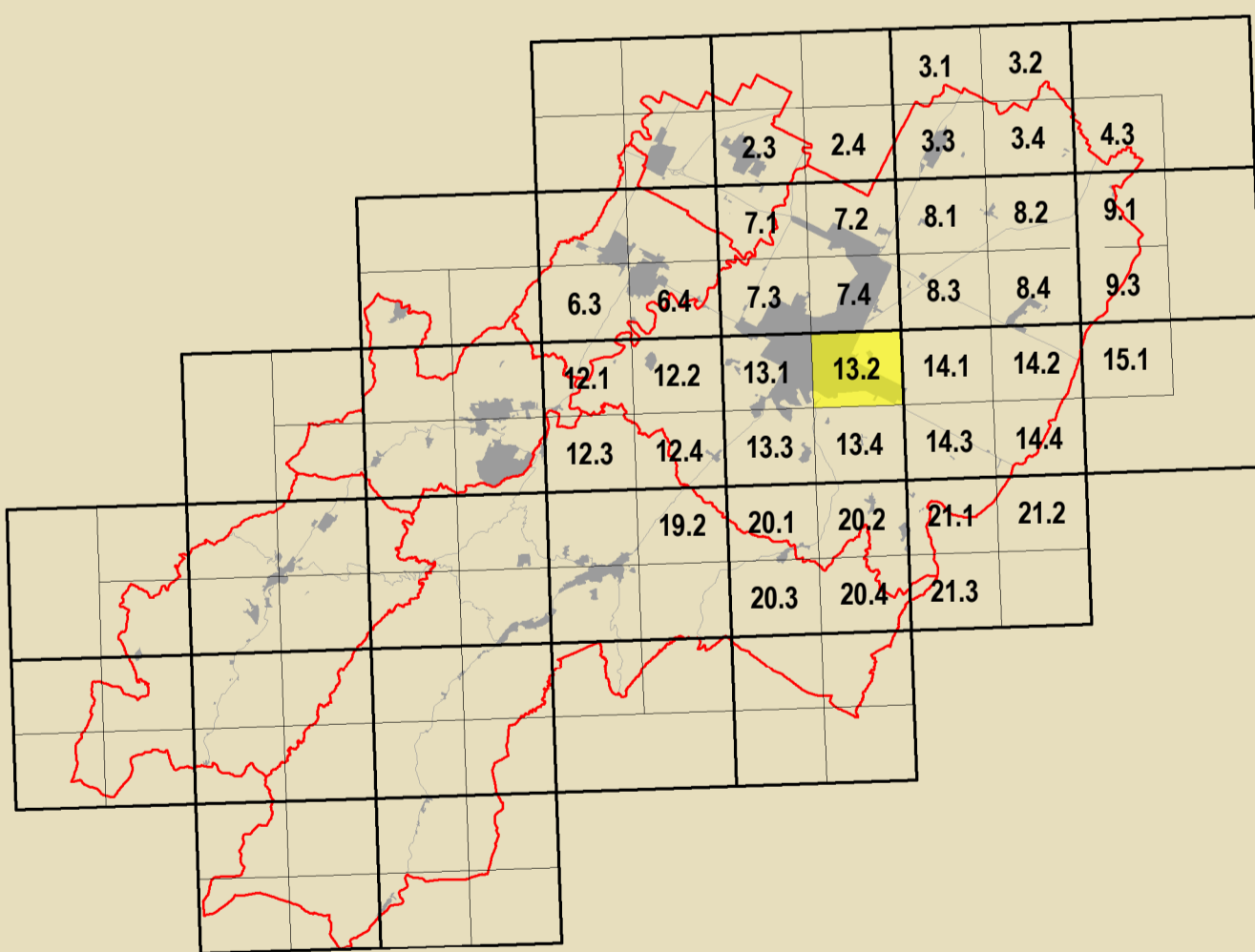
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 29.07.2019
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 6 Approvata con atto di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2145 del 22.11.2019
- n. 7 Approvata con atto di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2144 del 22.11.2019
- n. 8 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 12 del 29.05.2020
- n. 9 Approvata con atto di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 631 del 08.06.2020
- n. 10 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 32 del 31.07.2020
- n. 11 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 27 del 29.07.2021
- n. 12 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 22.12.2021

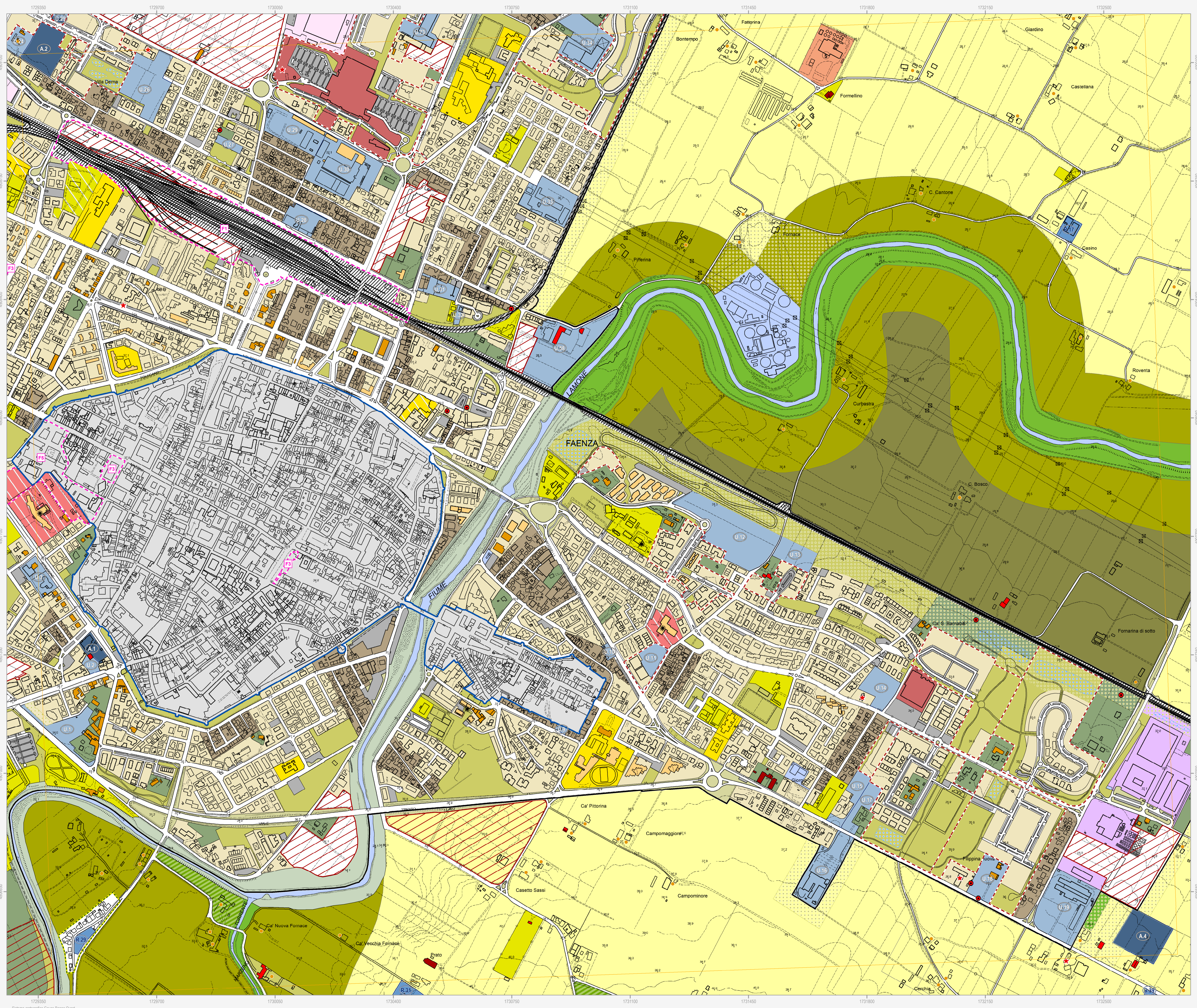
SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA, EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Misaroli	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENIO Nicola Iespi	UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 13.2



Inquadramento PSC	Inquadramento RUE PROGETTO	Confine Comunale
-------------------	----------------------------	------------------

GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbarzaglia	CONTRIBUTORI Aperti pubblici Deanna Bellini Aperti privati e privati Claudio Facchi - Simonetta Torroni Aperti consorziali comunali Maurizio Marani Aperti governativi comunali Luca Calzani - Avelio Pederzoli Aperti privati Alessandro Poggiali Servizi pubblici comunali Silvia Leghi - Andrea Cambrenni Stefano Savio Attività terziarie Sporadiche Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta	Attività a rischio di inondazione Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Innovazione urbana) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Coordinatore tecnico per l'emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università storica dell'edilizia Università degli Studi di Catania Gabriella Caracciolo - Rassegnistica urbanistica Cesare Tocco Zaira Scarone - Pietro Copari Aperti privati Massimo Alberti Matteo Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colonna - Claudio Obizzi Cristiano Fazio Protezione civile Maurizio Infranzese della Comunità di Faenza Claudia Casali Procedura di partecipazione pubblica Massimo Bassani - Vania Venerecci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
---	--	--



Confine comunale
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10)
- Area urbana a disciplina specifica
- Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)
- Area prevalentemente commerciali (art. 11.6)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
- Ambito produttivo misto (art. 9)
- Area urbana di conservazione del verde privato (art. 11.5)
- Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
- Area urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
- Area di valore naturale e ambientale (art. 14)
- Ambiti agricoli periferici (art. 16)
- Area rurale a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)
- Area rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
- Area rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
- Area produttive agricole consolidate (art. 17.3)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)
- Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2)
- Area per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Area per l'istruzione (art. 19.3)
- Area per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Area per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
- Area per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
- Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)
- Zone ferroviarie (art. 18.3)
- Area per il verde e lo sport (art. 19.3)
- Area per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
- Area per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
- Area per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
- Area verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Poli funzionali

- Poli funzionali (art. 21)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)

Obiettivi di qualità

- Area per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)