



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 12.2

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

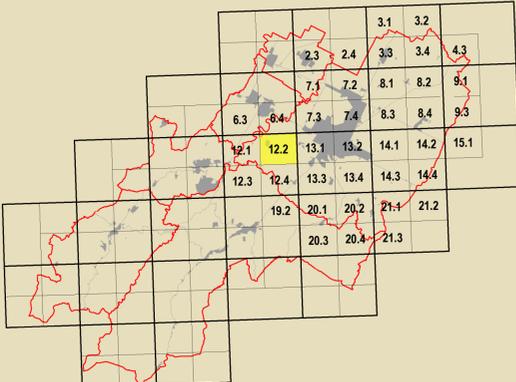
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

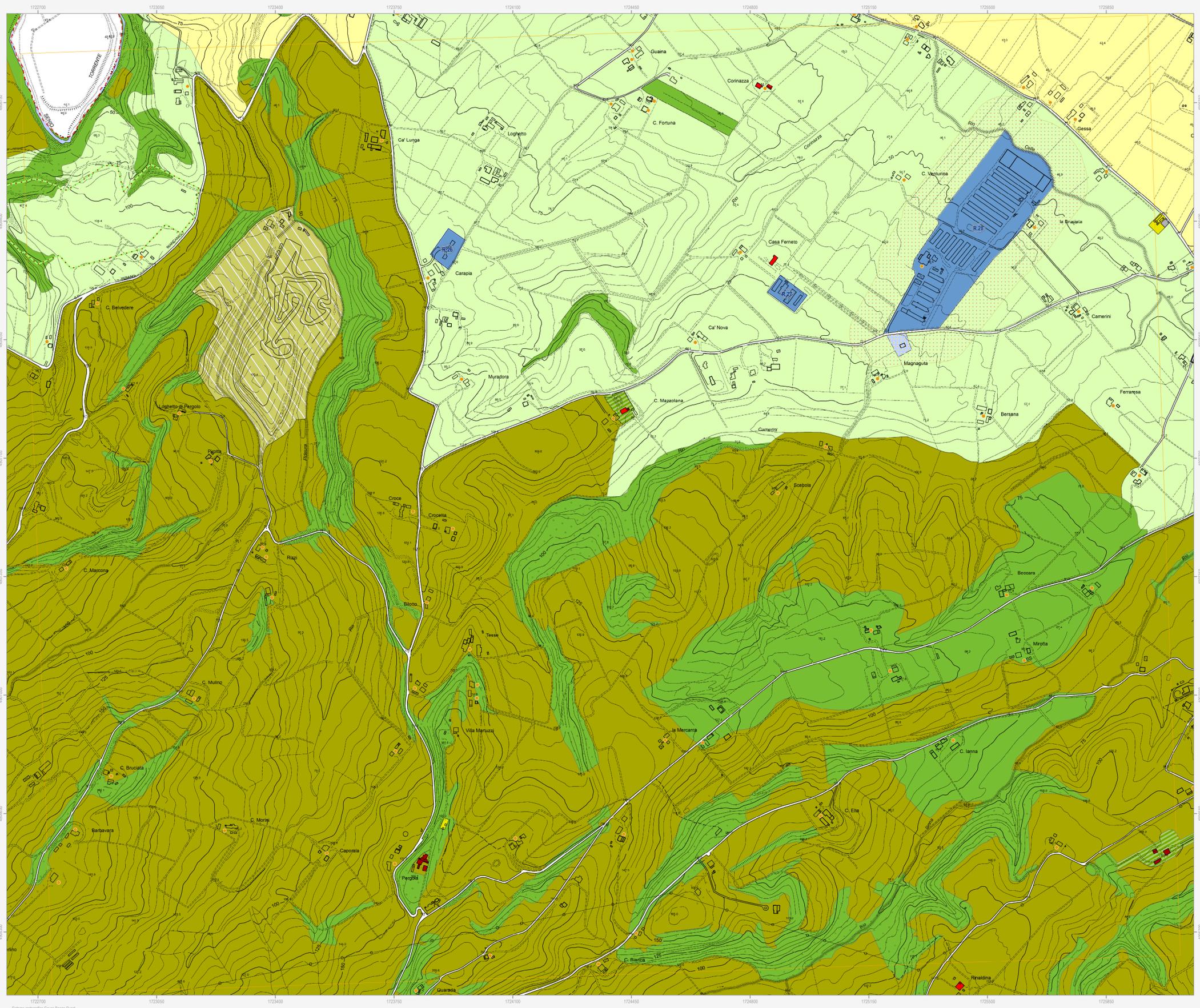
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 58 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolazzi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iezzi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 12.2



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Lucia Marchetti Devis Sbaraglia	CONTRIBUTORI Aperti pubblici Desma Bellini Aperti privati e assistiti Claudio Facchi - Simonetta Toroni Aperti comunali comunali Maurizio Marani Aperti governativi e privati Luca Calzani - Avelio Pederzoli Aperti privati Alessandro Poggiali Aperti privati assistiti Silvia Leghi - Andrea Cambreni Stefano Savio Attrezzatura territoriale Sportività Architettonica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta	Attività a rischio di inondazione Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Invenzione assistita) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Coordinatore Linea per l'Emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Finanziaria storica Università sponda dell'investimento pubblico e assistito Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità storica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carrozzini - Rosalinda Scattolon Cesare Toci Zaira Barone - Pietro Copari Aperti privati Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Collina - Claudio Obizzo Cristian Fazio Molise Internazionale della Cittadinanza di Faenza Claudia Casali Processo di partecipazione partecipativa Massimo Bassani - Vanna Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
---	---	---	--



Confine comunale	Corsi d'acqua
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)	
Tessuti storici	
Centro storico (art. 5)	
Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico	
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)	Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)	Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)	
Centro urbano	
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)	Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)	Ambito produttivo misto (art. 9)
Ambito misto di riqualificazione (art. 10)	
Aree urbane a disciplina specifica	
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)	Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)	Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)	
Territorio rurale	
Ambienti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)	Ambienti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)	Ambienti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Ambienti agricoli periurbani (art. 16)	
Aree rurali a disciplina specifica	
Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)	Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)	Attività produttive di servizio all'attività agricola (art. 17.4)
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)	Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)
	Attività estrattive (art. 17.6)
Dotazioni territoriali	
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	
Zone per la viabilità (art. 18.2)	Zone ferroviarie (art. 18.3)
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)	
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale	
Aree per l'istruzione (art. 19.3)	Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)	Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale	
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)	Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)	Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi	
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)	
Dotazioni ecologiche e ambientali	
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)	Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)	Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)
Poli funzionali	
Poli funzionali (art. 21)	Obiettivi di qualità
	Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)
Attuazione e procedure	
Distributori di carburante (art. 32.3)	Ambienti sottoposti a POC (art. 32.5)