



# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 12.1

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

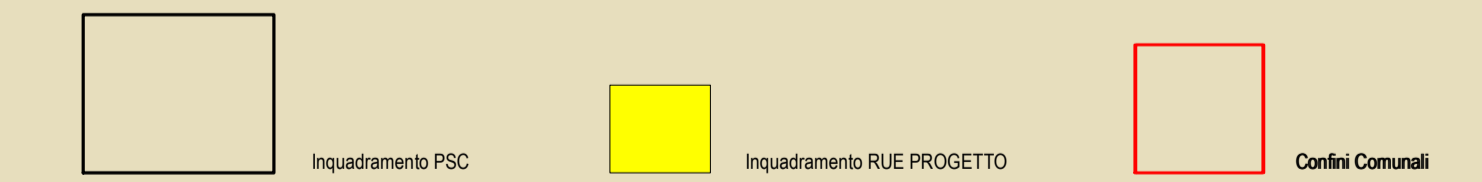
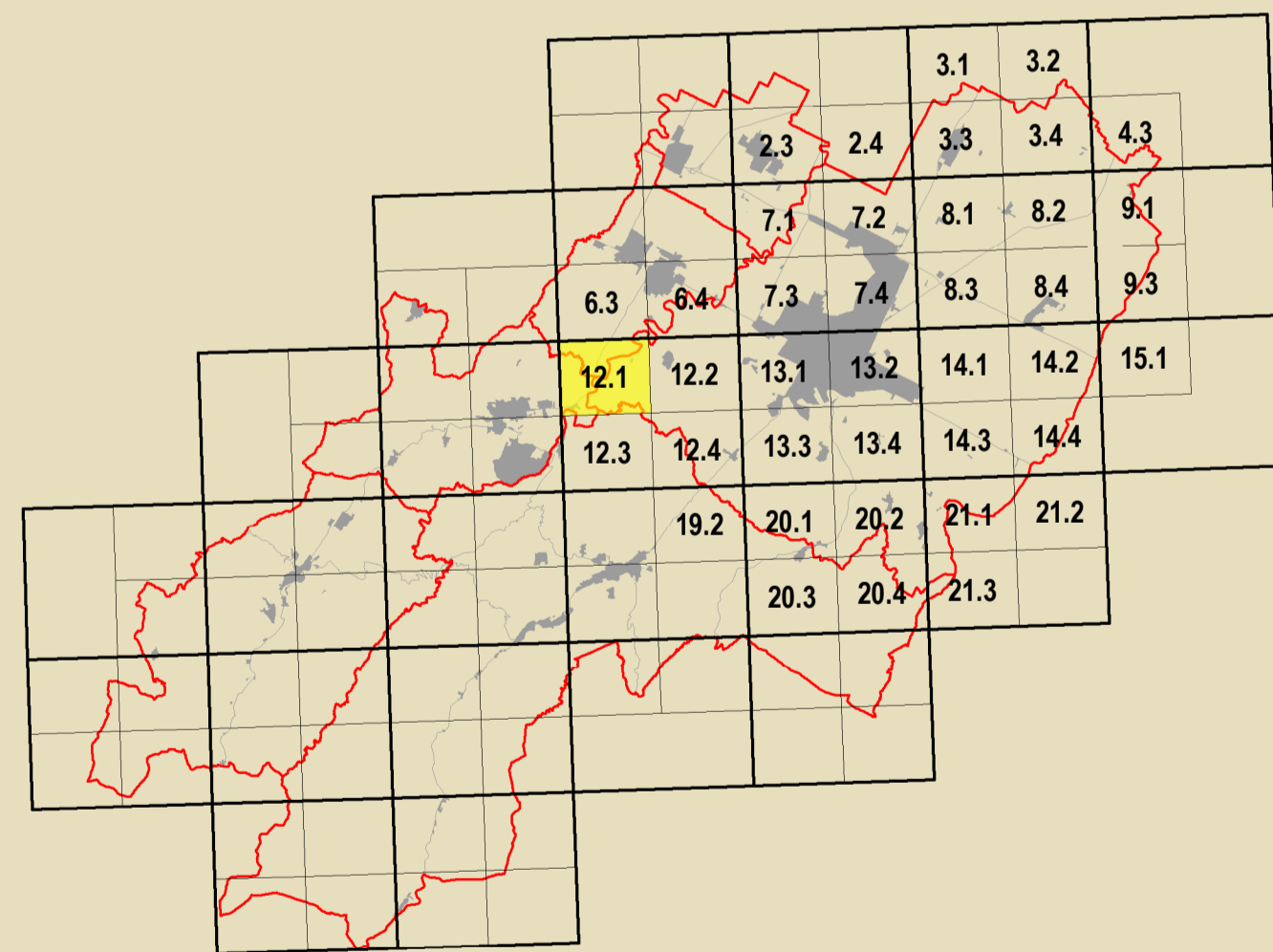
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

### Varianti al RUE

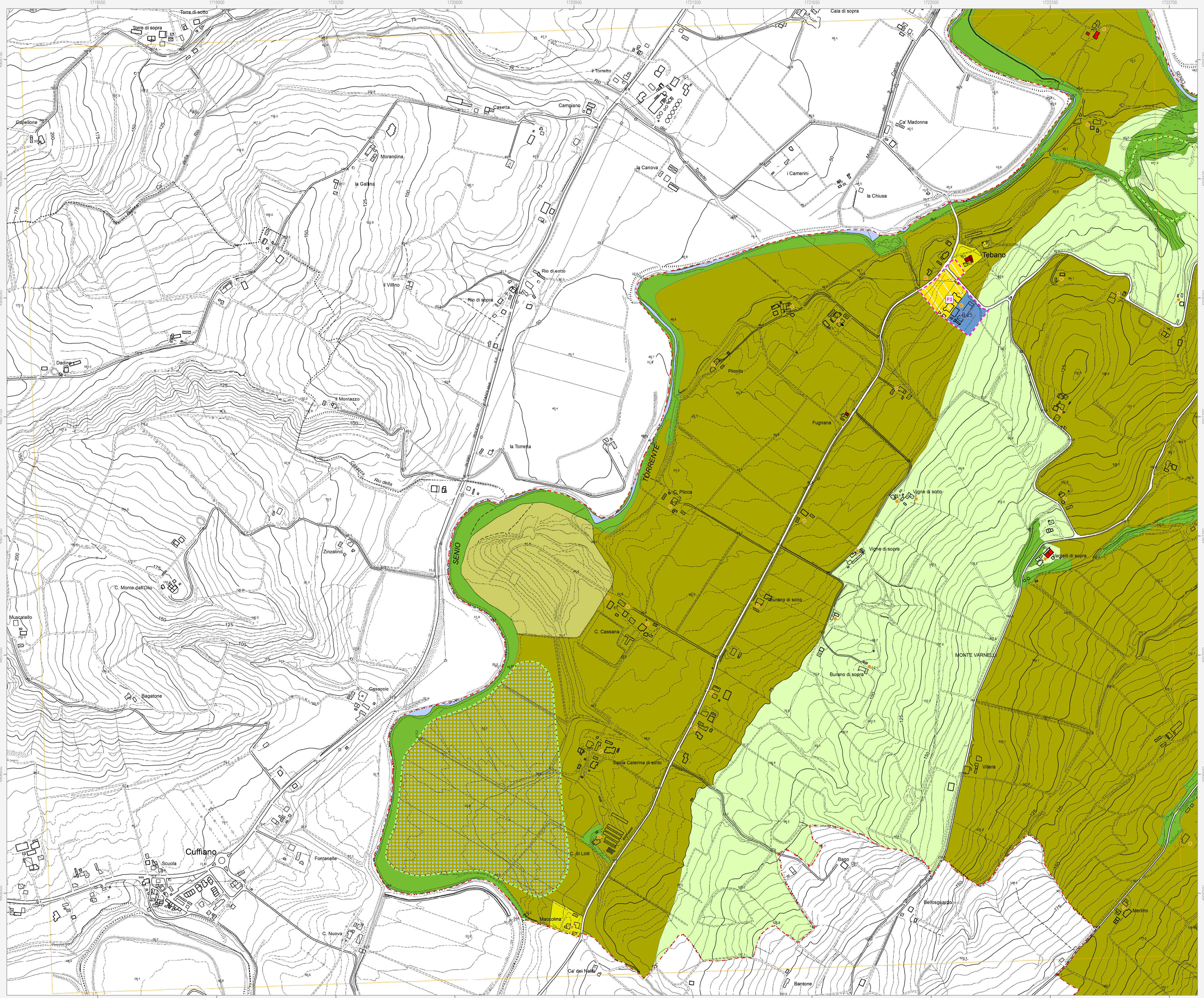
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019  
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarot	PROGETTO Ennio Nordini	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Lepzi	UNIONE AP. ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 12.1



<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Starzaglia	<b>CONTRIBUTI</b> Aperti pubblici Desma Bellini Aperti privati e assistiti Claudio Facchi - Simonetta Toroni Aperti consenzienti comunali Maurizio Marani Aperti privati Luca Calani - Avelio Pederzoli Alessandro Poggiali Aperti privati Luca Regalia Roberta Darchini Stefano Savio	Ateneo e centro di ricerca (ricerca) Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (invenzione urbanistica) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Pallone Consulenza urbanistica per l'emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università storica dell'edilizia Urbanistica e servizi di studio Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità storica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carrozzini (Rassegnate urbanistiche) Cesare Tocco Zaira Barone - Pietro Copani Aperti speciali Massimo Adorni Matteo Baldacci Stefano Collina - Claudio Obizzo Pietro Collina - Andrea Montuschi Cristiano Fabbi Pianificazione storica Mappo Informativo della Città di Faenza Claudia Casali Procedura di partecipazione pubblica Massimo Bassani - Vania Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
---	---	--	---



**Confine comunale**  
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

**Tessuti storici**  
Centro storico (art. 5)  
Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico  
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)  
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)  
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)

**Centro urbano**  
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)  
Ambito produttivo specializzato (art. 8)  
Ambito misto di riqualificazione (art. 10)  
Aree urbane a disciplina specifica  
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)  
Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)  
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)

**Territorio rurale**  
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)  
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)  
Ambiti agricoli periurbani (art. 16)  
Aree rurali a disciplina specifica  
Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)  
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)  
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)

**Dotazioni territoriali**  
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti  
Zone per la viabilità (art. 18.2)  
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)  
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale  
Aree per l'istruzione (art. 19.3)  
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)  
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale  
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)  
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)  
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi  
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)  
Dotazioni ecologiche e ambientali  
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)  
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)

**Poli funzionali**  
Poli funzionali (art. 21)

**Attuazione e procedure**  
Distributori di carburante (art. 32.3)

**Obiettivi di qualità**  
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

**Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)**