



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 9.1

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

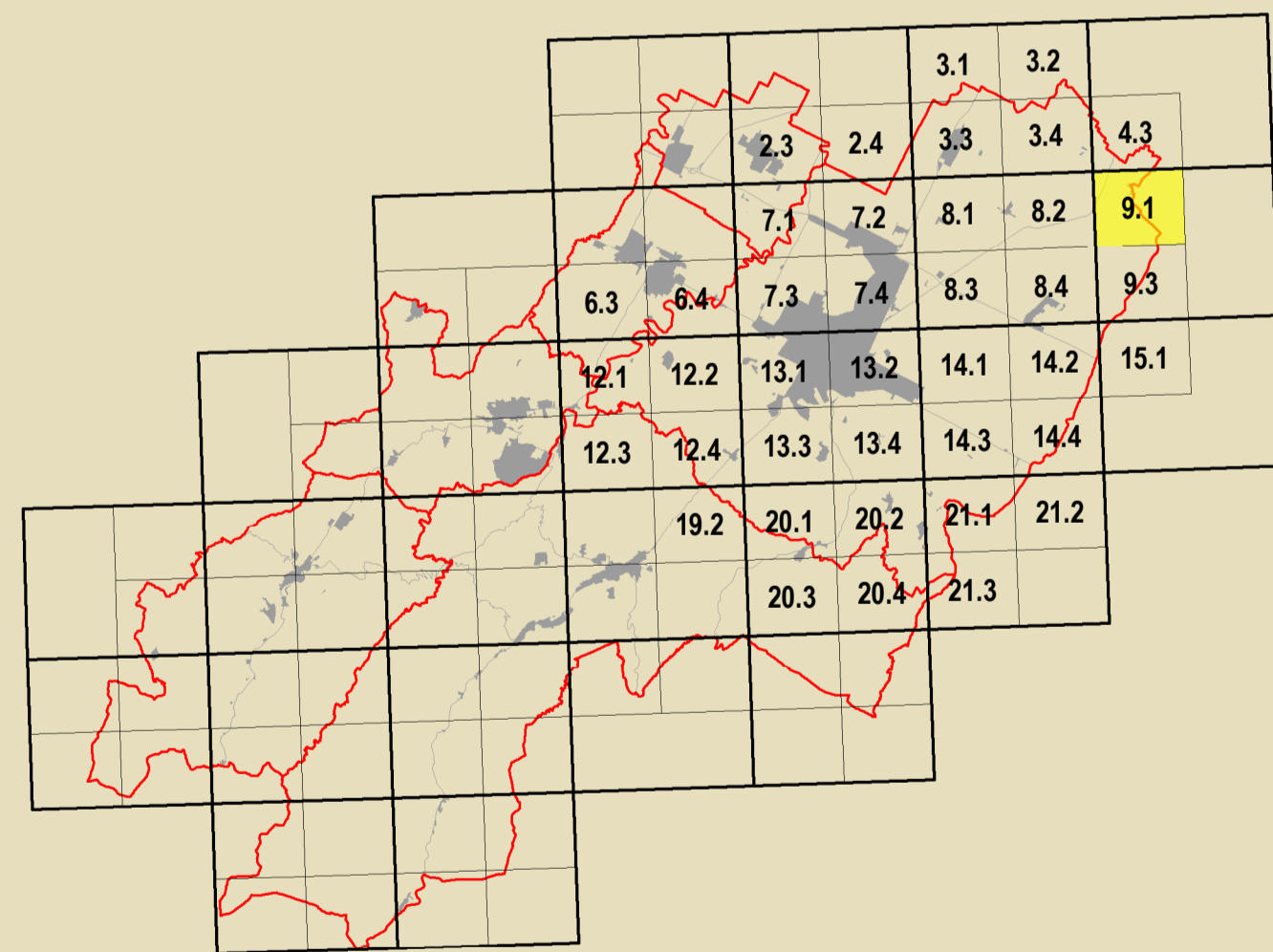
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

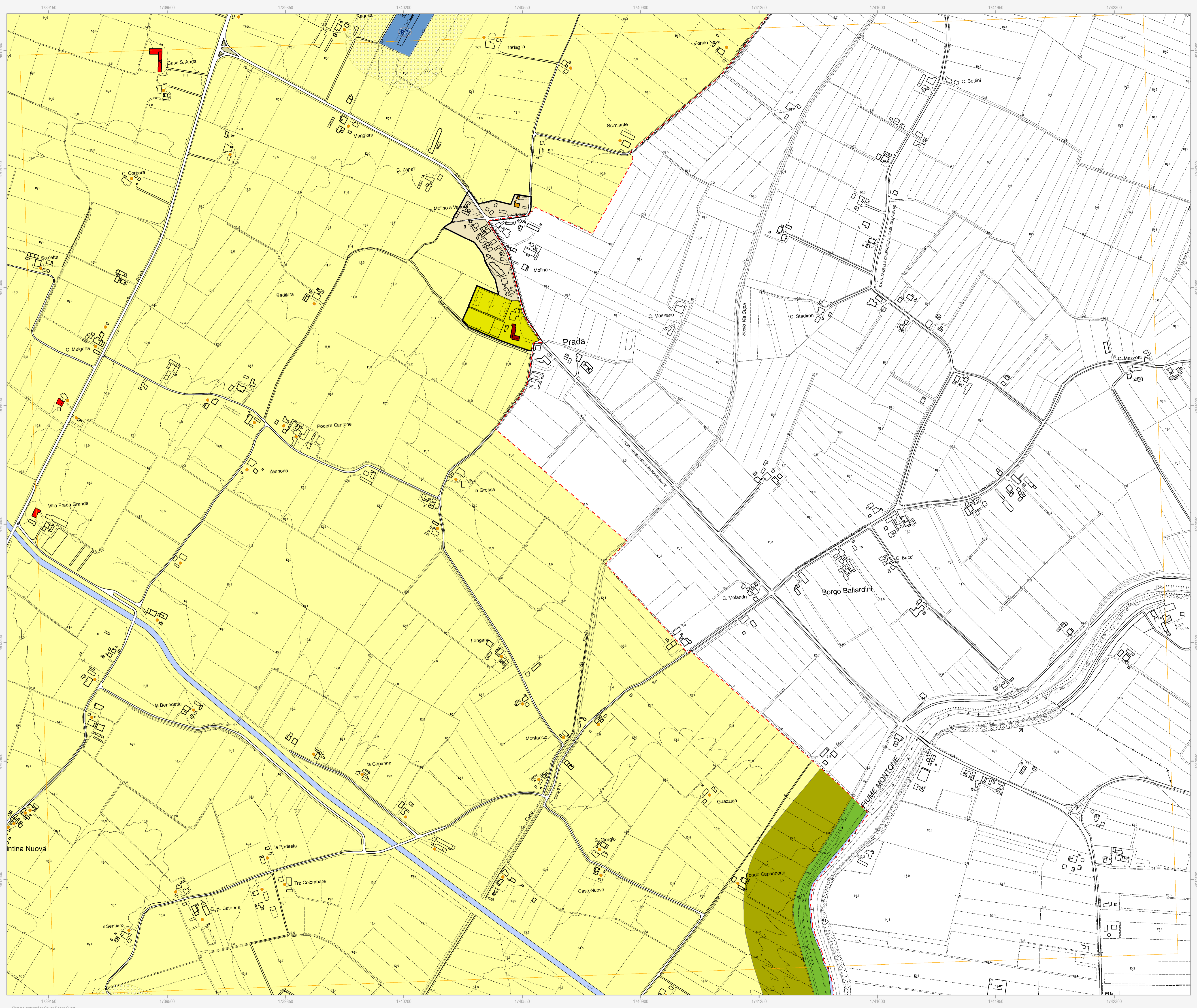
SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolazzi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iezzi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Ancorilli

Tavola 9.1



	Inquadramento PSC		Inquadramento RUE PROGETTO		Confini Comunali
--	-------------------	--	----------------------------	--	------------------

GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Lucia Marchetti Devis Sbaraglia	CONTRIBUTI Aspetti giuridici Daniela Bellini Aspetti tecnico-progettuali Claudio Facchi - Simonetta Torroni Aspetti commerciali/urbanistici Maurizio Marani Aspetti economici/finanziari Luca Colaneri - Andrea Pederczoli Aspetti paesaggistici Alessandro Poggiani Aspetti storici/monumentali Luca Roggiani Roberta Darchini Aspetti tecnici Mauro Benaricci Tiziana Piancastelli	CONTRIBUTI Ateneo e centro di ricerca (ricerca) Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (ricerca urbanistica) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Coordinatore tecnico-progettuale Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università storica dell'edilizia urbana e centri di ricerca Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	VALUTAZIONE TECNICA DEL CENTRO STORICO Università degli Studi di Catania Caterina Carraro (ricerca urbanistica) Cesare Toci Zaira Barone - Pietro Copati Aspetti paesaggistici Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Obizzo Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristina Fabbri Principio storico Maurizio Montuschi della Cattedrale di Faenza Claudia Casali Processo di valorizzazione del centro Massimo Bassani - Vanna Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
---	---	---	--



	Confini comunale		Corsi d'acqua
	Perimetro del centro urbano (art. 2.3)		
Tessuti storici			
	Centro storico (art. 5)		
Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico			
	Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)		Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
	Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)		Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
	Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)		
Centro urbano			
	Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)		Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
	Ambito produttivo specializzato (art. 8)		Ambito produttivo misto (art. 9)
	Ambito misto di riqualificazione (art. 10)		
Aree urbane a disciplina specifica			
	Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)		Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
	Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)		Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)
	Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)		
Territorio rurale			
	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)		Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
	Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)		Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
	Ambiti agricoli periurbani (art. 16)		
Aree rurali a disciplina specifica			
	Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)		Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
	Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)		Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)
	Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)		Attività estrattive (art. 17.6)
Dotazioni territoriali			
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti			
	Zone per la viabilità (art. 18.2)		Zone ferroviarie (art. 18.3)
	Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)		
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale			
	Aree per l'istruzione (art. 19.3)		Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
	Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)		Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale			
	Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)		Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
	Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)		Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi			
	Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)		
Dotazioni ecologiche e ambientali			
	Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)		Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
	Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)		Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)
Poli funzionali			
	Poli funzionali (art. 21)		
Obiettivi di qualità			
	Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)		
Attuazione e procedure			
	Distributori di carburante (art. 32.3)		Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)