



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 9.1

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

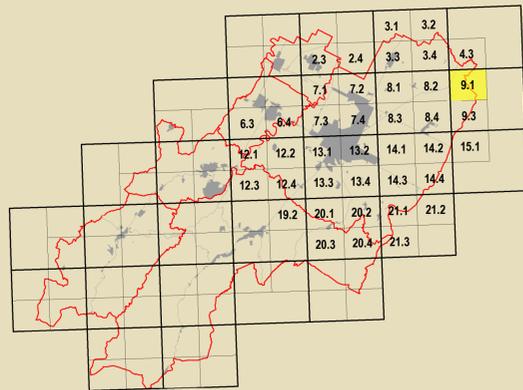
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

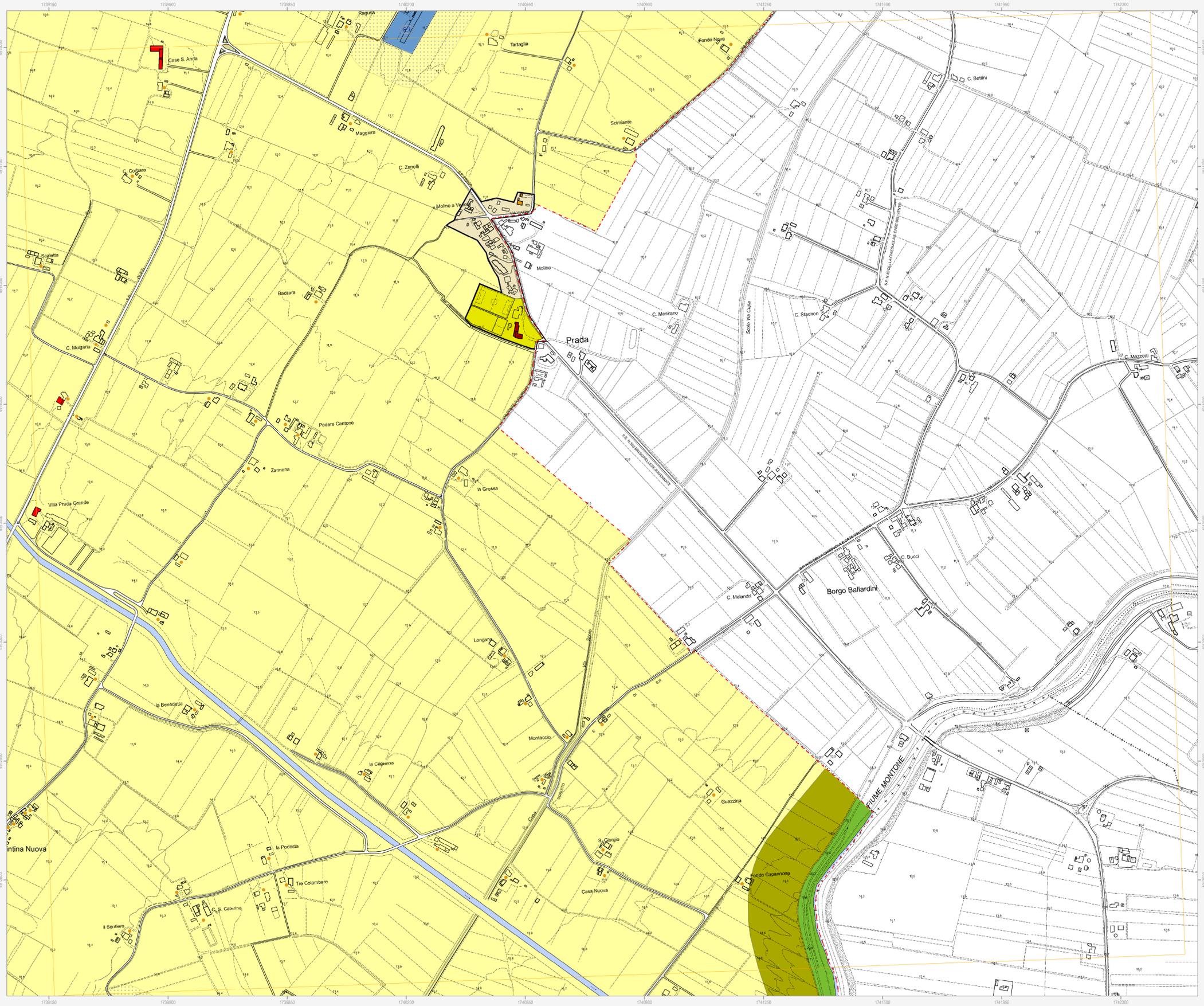
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolazzi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iezzi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Ancorilli

Tavola 9.1



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Lucia Marchetti Devis Sbaraglia	CONTRIBUTORI Aperti pubblici Desma Bellini Aperti privati e assistiti Claudio Facchi - Simonetta Toroni Aperti consorziati comunali Maurizio Marani Aperti governativi e privati Luca Colari - Avelina Federzoli Aperti privati Alessandro Poggiali Aperti privati Luca Roggiani Roberta Darchis PROCEDIMENTO Mauro Benaricelli Tiziana Piancastelli	Ateneo e centro di ricerca (ricerca) Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (responsabile scientifico) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Commissione Urbanistica per l'Emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università storica dell'edilizia urbana e centri di ricerca Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità storica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carraro (responsabile scientifico) Cesare Toci Zaira Barone - Pietro Copati Aperti privati Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Collina - Claudio Obizzo Cristina Fabbri Principio storico Miguel International della Cattedrale di Faenza Claudia Casali Processo di valorizzazione edilizia Massimo Bassani - Vanna Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
---	---	--	--



Confine comunale (red dashed line)

Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black outline)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5) (blue outline)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange circle)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (pink)
- Area urbana a disciplina specifica
- Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue with 'P')
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (blue with 'A')
- Area prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)
- Area urbana di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green)
- Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (dark green)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (dark green)
- Area rurale a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (yellow with dashed)
- Area rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue with 'R')
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green with diagonal lines)
- Area produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4) (blue with 'R')
- Attività estrattive (art. 17.6) (green with diagonal lines)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey)
- Area per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Area per l'istruzione (art. 19.3) (yellow)
- Area per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracommunale
- Area per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow with diagonal lines)
- Area per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red with diagonal lines)
- Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (grey with star)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (yellow with dots)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue with dots)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched)
- Area per il verde e lo sport (art. 19.3) (green)
- Area per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow)
- Area per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (green with diagonal lines)
- Area per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow with diagonal lines)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green)
- Area verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green)

Poli funzionali

- Poli funzionali (art. 21) (pink with 'P')

Obiettivi di qualità

- Area per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red circle)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3) (red star)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red with diagonal lines)

Tavola 9.1