

(P.3)\_Tavola 7.3

**RUE**  
**PROGETTO**

Scala 1:5000

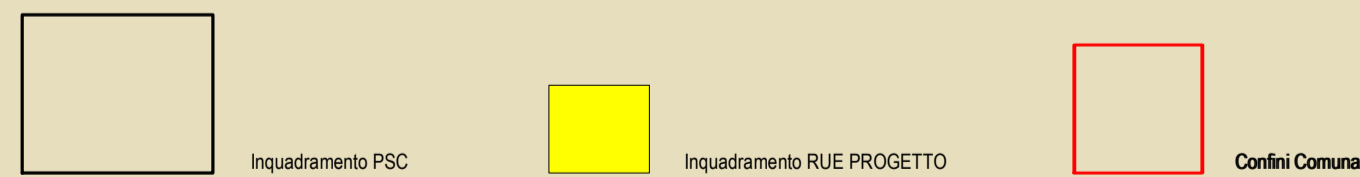
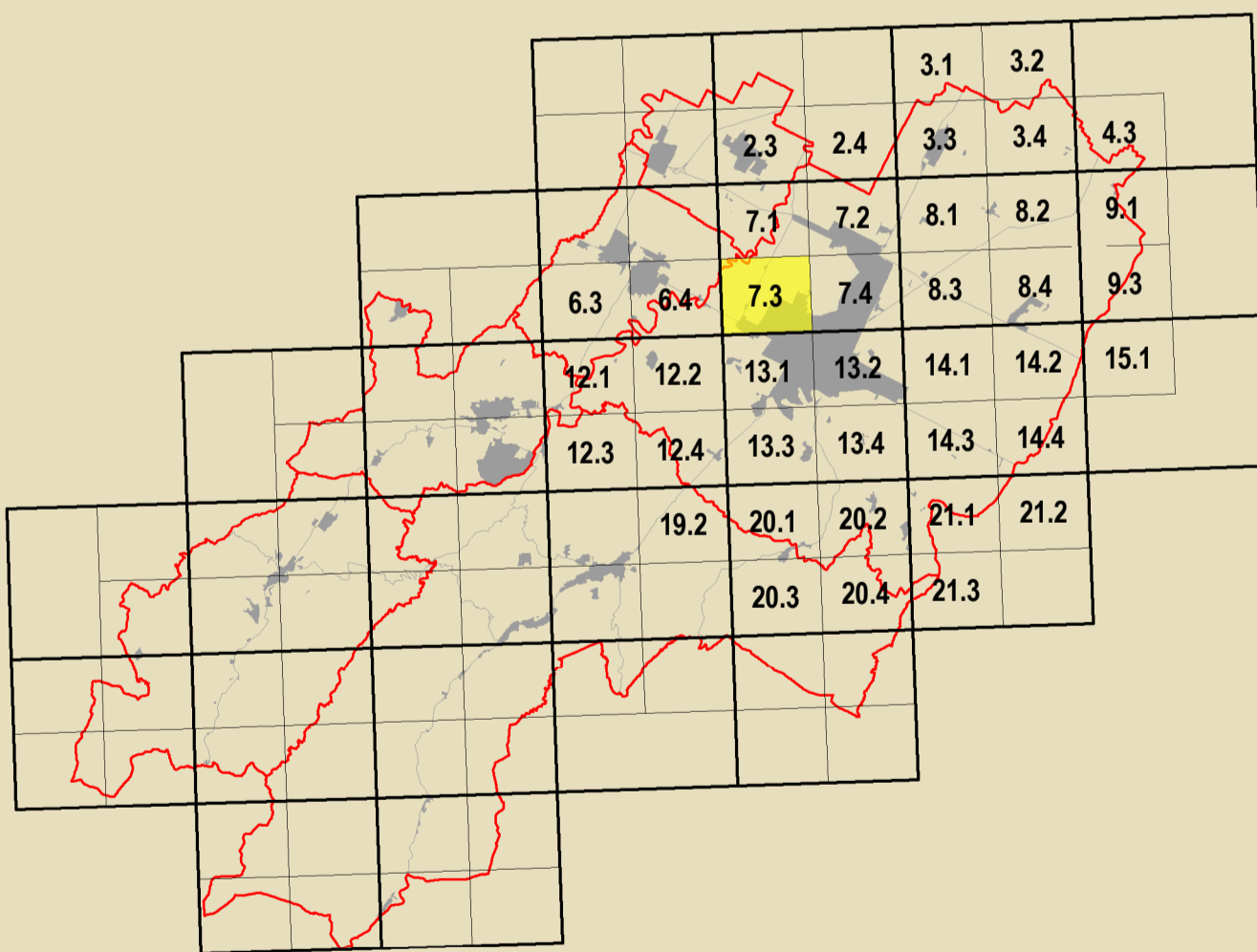
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014  
 Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

**Varianti al RUE**

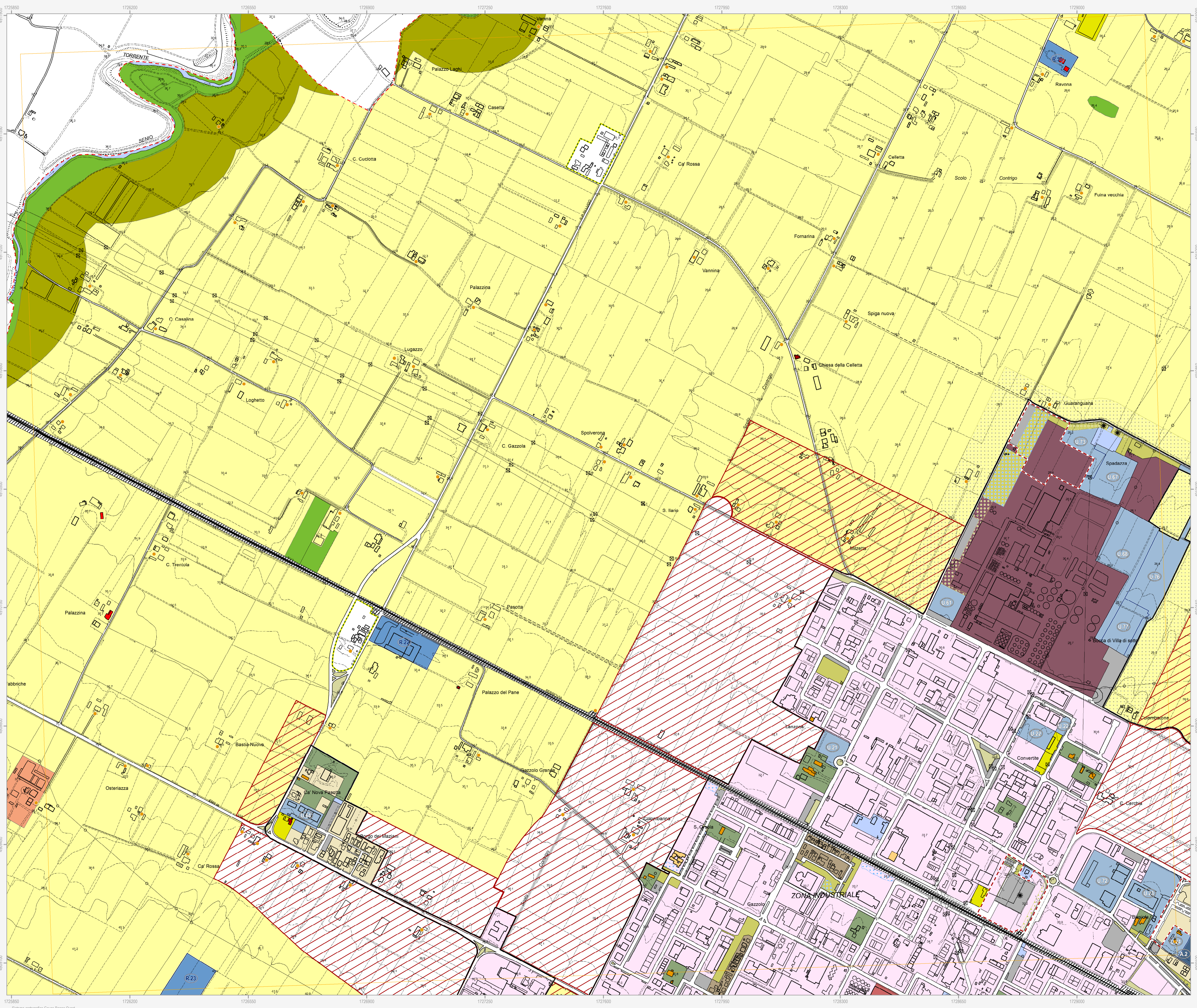
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'URF n. 52 del 23.12.2015  
 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'URF n. 17 del 27.04.2016  
 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'URF n. 38 del 26.07.2018  
 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 48 del 29.07.2019
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'URF n. 39 del 26.07.2018  
 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 25 del 27.03.2019
- n. 6 Approvata con atto di Giunta della RER n. 2145 del 22.11.2019
- n. 7 Approvata con atto di Giunta della RER n. 2144 del 22.11.2019
- n. 8 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 12 del 29.05.2020
- n. 9 Approvata con atto di Giunta della RER n. 631 del 08.06.2020
- n. 10 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 32 del 31.07.2020
- n. 11 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 27 del 29.07.2021
- n. 12 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 48 del 22.12.2021
- n. 13 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 68 del 30.11.2022
- n. 14 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 76 del 22.12.2022
- n. 15 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 32 del 26.07.2023
- n. 16 Approvata con atto di Consiglio dell'URF n. 14 del 26.03.2024

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domizio Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniele Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masini	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENIO Noia Iespi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anzorelli

**Tavola 7.3**



<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Daniele Batini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	<b>CONTRIBUTORI</b> Agnelli gruppo Deanna Bellini Agnelli gruppo Claudio Facchini - Simonetta Torroni Agnelli gruppo Maurizio Marani Agnelli gruppo Luca Calzani - Andrea Pedercoli Agnelli gruppo Alessandro Poggiali Agnelli gruppo Stefano Magli - Andrea Cambarni Stefano Savio Agnelli gruppo Maurizio Marani Agnelli gruppo Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta	Ateneo di studio di ricerca-azione Daniele Bernabè - Massimo Donati Valutazione ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Innovazione e sviluppo) Elsa Conticelli - Stefania Prodi Stefano Fallovo Coordinatore tecnico per l'emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università storica dell'edilizia e dei servizi di studio Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità sismica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Caracciolo - Rosalinda Varricchio Cesare Tocco Zaira Barone - Pietro Copari Agnelli gruppo Massimo Alberti Matteo Baldacci - Michele Baldacci Stefano Calvina - Claudio Orvizi Pietro Collina - Andrea Montuochi Cristian Fazio Pianificazione urbana Municipio Internazionale dello Cantone di Faenza Claudia Casali Processo di pianificazione urbanistica Massimo Bassani - Verna Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
--	--	---	---



**Confine comunale**  
 Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

**Tessuti storici**  
 Centro storico (art. 5)  
 Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico  
 Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)  
 Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)  
 Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)  
 Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)  
 Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

**Centro urbano**  
 Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)  
 Ambito produttivo specializzato (art. 8)  
 Ambito misto di riqualificazione (art. 10)  
 Aree urbane a disciplina specifica  
 Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)  
 Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)  
 Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)  
 Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)  
 Ambito produttivo misto (art. 9)  
 Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)  
 Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

**Territorio rurale**  
 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)  
 Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)  
 Ambiti agricoli periurbani (art. 16)  
 Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)  
 Attività produttive di servizio all'attività agricola (art. 17.4)  
 Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)  
 Attività estrattive (art. 17.6)  
 Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)  
 Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)

**Dotazioni territoriali**  
 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti  
 Zone per la viabilità (art. 18.2)  
 Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)  
 Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale  
 Aree per l'istruzione (art. 19.3)  
 Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)  
 Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale  
 Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)  
 Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)  
 Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi  
 Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)  
 Dotazioni ecologiche e ambientali  
 Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)  
 Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)  
 Zone ferroviarie (art. 18.3)  
 Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)  
 Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)  
 Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)  
 Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)  
 Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)  
 Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

**Poli funzionali**  
 Poli funzionali (art. 21)

**Attuazione e procedure**  
 Distributori di carburante (art. 32.3)  
 Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)

**Obiettivi di qualità**  
 Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)