



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 7.2

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

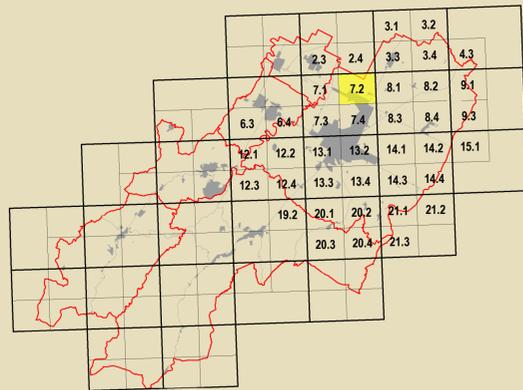
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

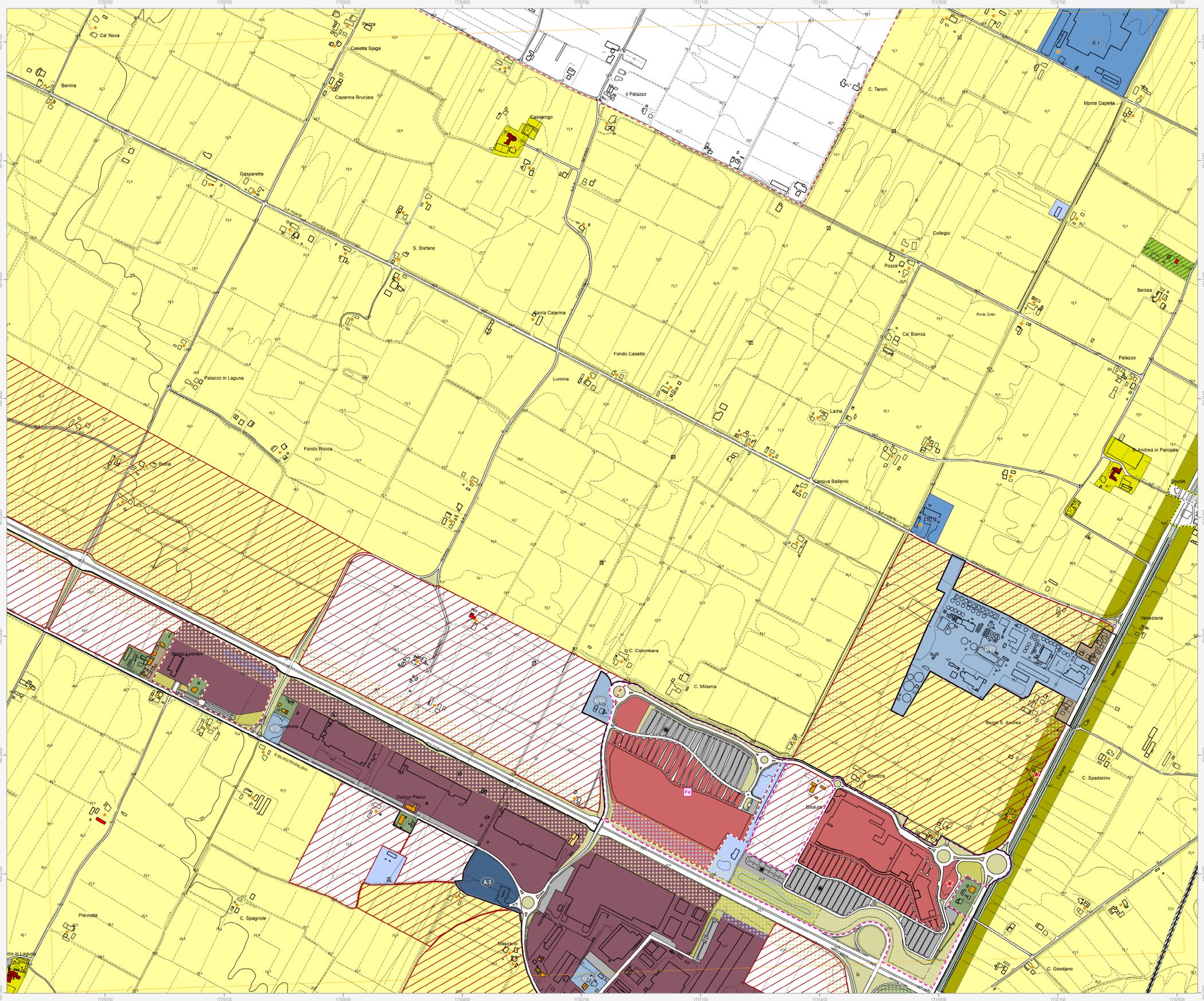
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarot	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolai
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Ieppi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 7.2



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	CONTRIBUTORI Aperti pubblici Desma Bellini Aperti privati e società Claudio Facchi - Simonetta Toroni Aperti consorziali comunali Maurizio Marani Aperti gestiti Alessandro Poggiali Aperti privati Luca Colari - Avelio Pederzoli Aperti privati Alessandro Poggiali Banca Immobile s.p.a. Silvio Leghi - Andrea Gambineri Stefano Savio Ateneo territoriale Soprintendenza Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta	Ateneo a rischio di rottura (divano) Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Innovazione e servizi) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallo Commissione Urbanistica Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università sponso dell'edificazione urbana e servizi di clienti Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità storica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carrocci - Rassegnale (servizi) Cesare Toci Zaira Barone - Pietro Copati Aperti energetici Massimo Adorni Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Andrea Montuschi Cristina Fazio Pianificazione storica Mippo Internazionale della Carpenterie di Faenza Claudia Casali Processo di partecipazione partecipativa Massimo Bassani - Vania Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
--	--	---	--



Confine comunale

Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10)
- Area urbana a disciplina specifica
- Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)
- Area prevalentemente commerciali (art. 11.6)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
- Ambito produttivo misto (art. 9)
- Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
- Area urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
- Area di valore naturale e ambientale (art. 14)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
- Area rurali a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)
- Area rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
- Area rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)
- Area produttive agricole consolidate (art. 17.3)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)
- Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2)
- Area per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Area per l'istruzione (art. 19.3)
- Area per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Area per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
- Area per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
- Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)
- Zone ferroviarie (art. 18.3)
- Area per il verde e lo sport (art. 19.3)
- Area per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
- Area per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
- Area per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
- Area verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Poli funzionali

- Poli funzionali (art. 21)

Obiettivi di qualità

- Area per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)