



# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 6.3

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

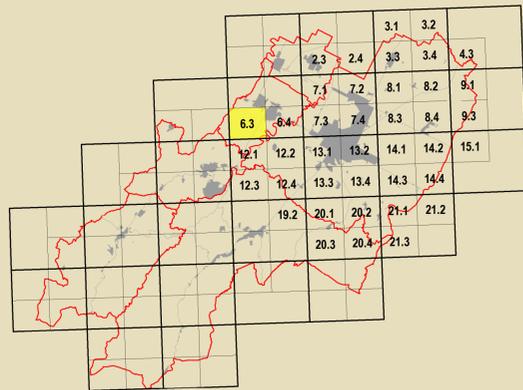
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

### Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019  
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarot	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Isoppi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 6.3



Inquadramento PSC	Inquadramento RUE PROGETTO	Confine Comunale
-------------------	----------------------------	------------------

<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Daniela Bernabè Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	<b>CONTRIBUTI</b> Aspetti giuridici Desma Bellini Aspetti tecnico-progettuali Claudio Facchi - Simonetta Torroni Aspetti economici e ambientali Maurizio Marani Aspetti gestionali e amministrativi Luca Caloni - Andrea Federzoli Aspetti paesaggistici Alessandro Poggiani Aspetti normativi Luca Reggiani Roberta Darchi	Attività a rischio di inondazione Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torroni (Invenzione e sviluppo) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Filiberto Coordinatore Unico per l'emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università storica dell'edilizia e dei suoi sistemi Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità sismica del centro storico Università degli Studi di Catania Gabriella Carraro - Rosalinda Scattolon Cesare Tocco Zaira Barone - Pietro Copani Aspetti energetici Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Obizzo Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristina Fabbri Pianificazione storica Ateneo Internazionale delle Caratteristiche di Faenza Claudia Casali Procedura di autorizzazione paesaggistica Massimo Bassilani - Vania Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
---	--	---	---



**Confine comunale**  
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

**Tessuti storici**  
Centro storico (art. 5)  
Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico  
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)  
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)  
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)

**Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)**  
Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

**Centro urbano**  
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)  
Ambito produttivo specializzato (art. 8)  
Ambito misto di riqualificazione (art. 10)  
Aree urbane a disciplina specifica  
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)  
Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)  
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)

**Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)**  
Ambito produttivo misto (art. 9)  
Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)  
Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

**Territorio rurale**  
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)  
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)  
Ambiti agricoli periurbani (art. 16)  
Aree rurali a disciplina specifica  
Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)  
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)  
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)  
Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)  
Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)  
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)  
Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)  
Attività estrattive (art. 17.6)

**Dotazioni territoriali**  
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti  
Zone per la viabilità (art. 18.2)  
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)  
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale  
Aree per l'istruzione (art. 19.3)  
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)  
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale  
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)  
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)  
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi  
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)  
Dotazioni ecologiche e ambientali  
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)  
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)  
Zone ferroviarie (art. 18.3)  
Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)  
Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)  
Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)  
Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)  
Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)  
Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

**Poli funzionali**  
Poli funzionali (art. 21)

**Obiettivi di qualità**  
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

**Attuazione e procedure**  
Distributori di carburante (art. 32.3)  
Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)

Tavola 6.3