

# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 3.4

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

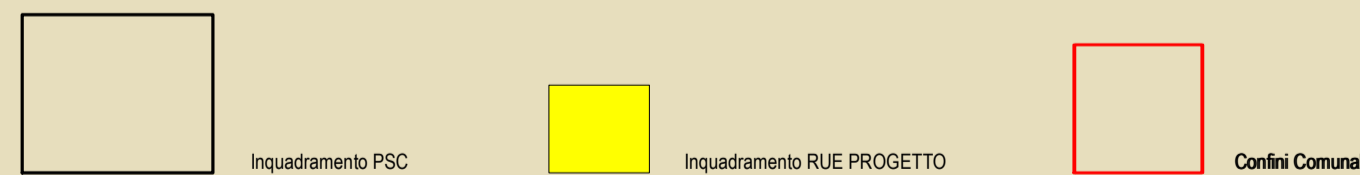
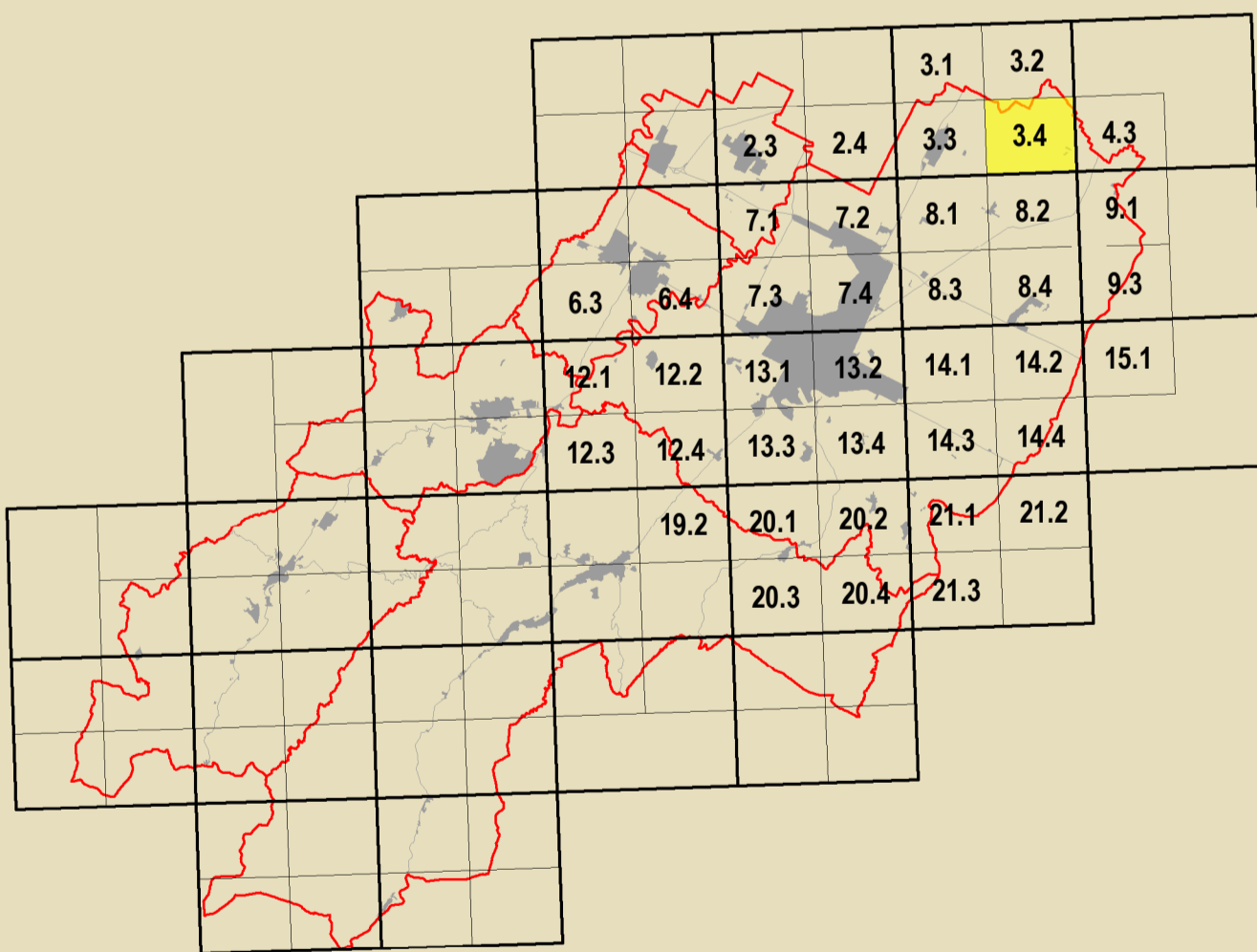
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

### Varianti al RUE

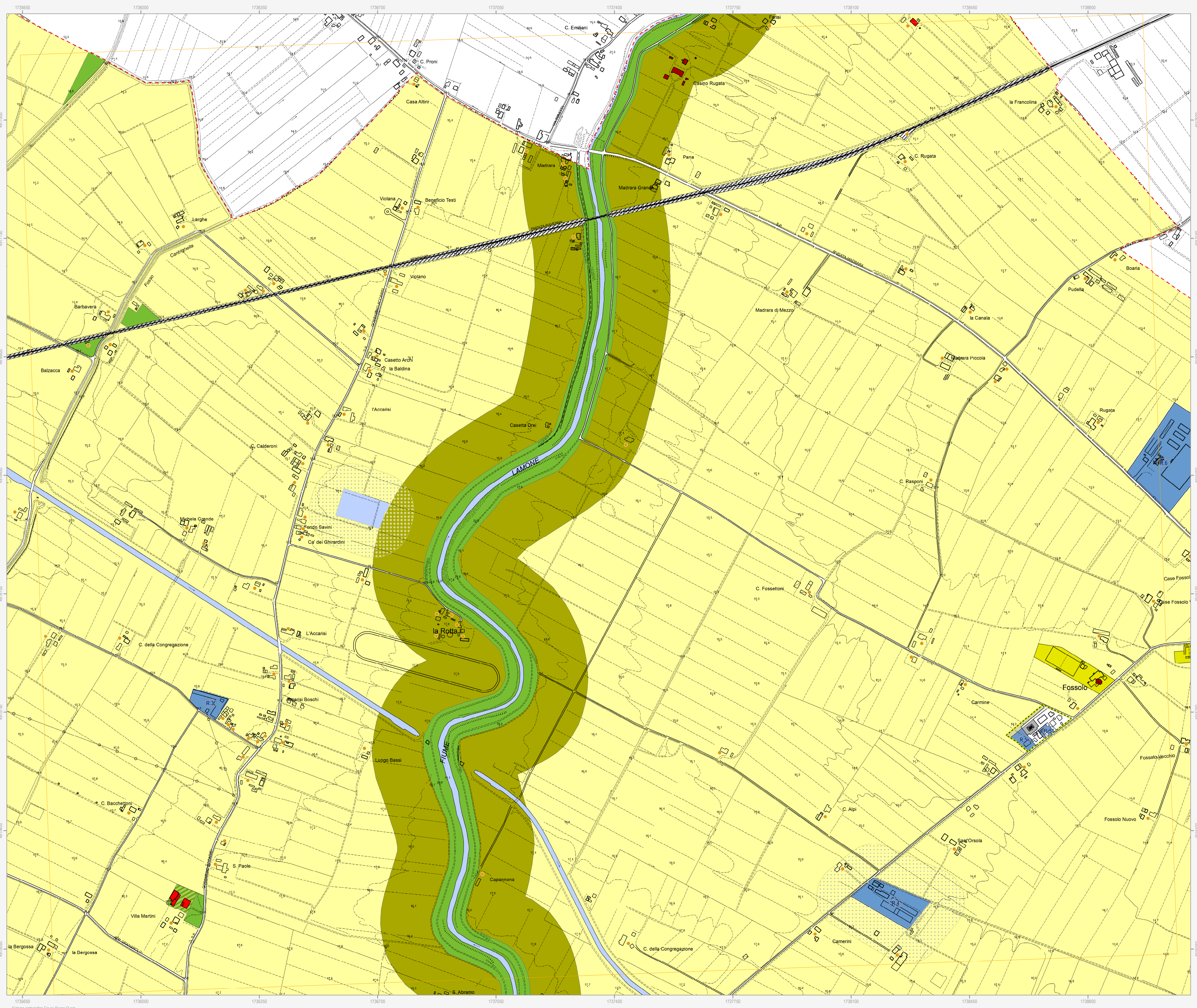
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019  
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RILO TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iezzi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Ancorelli

Tavola 3.4



<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	<b>CONTRIBUTORI</b> Azzurro Danna Bellini Azzurro Claudio Facchini - Simonetta Toroni Azzurro Maurizio Marani Azzurro Luca Colaneri - Azzurro Pederzoli Azzurro Alessandro Poggiani Azzurro Stefano Leghi - Andrea Cambreni Stefano Savio Azzurro Maurizio Marani - Claudia Tempesta	Attività a rischio di inondazione Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Invenzione e servizi) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallo Commissione Urbanistica Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università storica dell'edilizia urbana e servizi di studio Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità sismica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carrocci - Rassegnale (servizi) Cesare Toci Zaira Saccone - Pietro Copati Azzurro Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Obizzo Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristian Fazio Promozione artistica Maurizio International della Comunicazione di Faenza Claudia Casali Processo di partecipazione pubblica Massimo Bassilani - Vanna Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
--	---	--	---



**Confine comunale** (red dashed line)

**Perimetro del centro urbano (art. 2.3)** (black outline)

**Tessuti storici**

- Centro storico (art. 5) (blue outline)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange dot)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

**Centro urbano**

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (light yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 6) (dark red)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (pink)
- Area urbana a disciplina specifica
- Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue with 'P' icon)
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (blue with 'A.n' icon)
- Area prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)
- Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed outline)
- Area urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green)
- Area prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)

**Territorio rurale**

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (light yellow)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (dark green)
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (yellow with dashed outline)
- Area rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue with 'R.n' icon)
- Area rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green with diagonal lines)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (dark green)
- Area produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4) (blue with 'R.n' icon)
- Attività estrattive (art. 17.6) (green with dashed outline)

**Dotazioni territoriali**

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey)
- Area per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Area per l'istruzione (art. 19.3) (yellow)
- Area per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Area per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow with diagonal lines)
- Area per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red with diagonal lines)
- Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (grey with star)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (dotted)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue with dots)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched)
- Area per il verde e lo sport (art. 19.3) (green)
- Area per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow)
- Area per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (green with diagonal lines)
- Area per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow with diagonal lines)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green)
- Area verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green)

**Poli funzionali**

- Poli funzionali (art. 21) (pink with 'P' icon)

**Attuazione e procedure**

- Distributori di carburante (art. 32.3) (red star)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red outline)

**Obiettivi di qualità**

- Area per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red dot)