



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 3.2

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

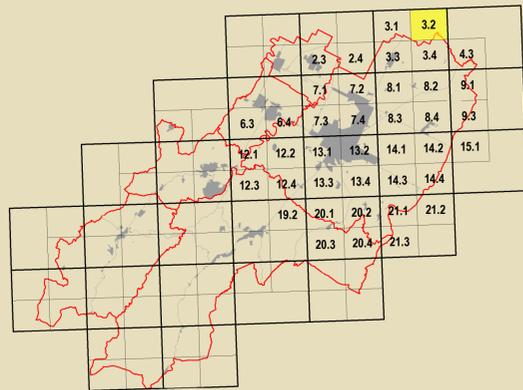
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

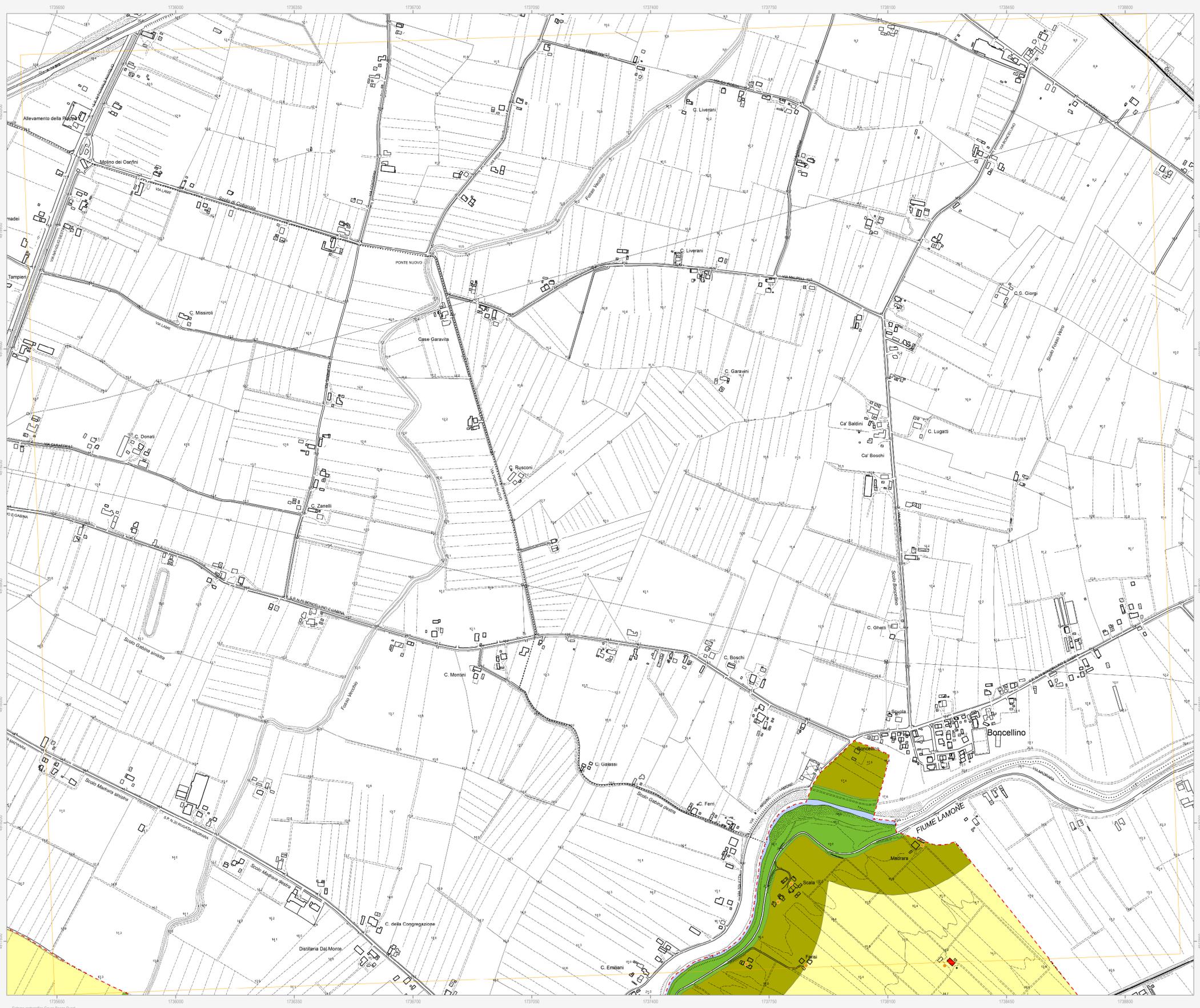
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolai
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iezzi	UNIONE APERTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anzorelli

Tavola 3.2



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Lucia Marchetti Devis Sbaraglia	CONTRIBUTI Aperti pubblici Desma Bellini Aperti tecnico e artistico Claudio Facchini - Simonetta Torroni Aperti commerciali comuni Maurizio Marani Aperti governo e lavoro Luca Calzani - Avelio Padernoli Aperti privati Alessandro Poggiali Aperti privati Luca Regalia Roberta Darchini PROCESSIONE Mauro Benaricci Tiziana Pincastelli	Attività a rischio di inondazione Daniela Bernabei - Massimo Donati Valutazione ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Invenzione artistica) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Commissione tecnica per l'emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università senza ostacolo senza a essere di classe Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità sismica del centro storico Università degli Studi di Catania Gabriella Carrocci - Rassegnale (avanzato) Cesare Tocco Zaira Barone - Pietro Copati Aperti energia Massimo Alberti Matteo Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Obizzi Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristina Fabbri Pronuncia storica Municipio Internazionale della Cronache di Faenza Claudia Casali Procedura di assegnazione edilizia Massimo Bassani - Vania Venenacci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
---	---	--	---



Confine comunale (red dashed line)

Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black outline)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5) (blue outline)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange dot)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 6) (dark red)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (pink)
- Area urbana a disciplina specifica
- Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue circle with 'P')
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (blue circle with 'A.n')
- Area prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)
- Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed)
- Area urbana di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (dark green)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (dark green)
- Area rurale a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (yellow dashed)
- Area rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue circle with 'R.n')
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green diagonal lines)
- Area produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4) (blue circle with 'R.n')
- Attività estrattive (art. 17.6) (green dashed)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey)
- Area per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Area per l'istruzione (art. 19.3) (yellow)
- Area per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Area per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow diagonal lines)
- Area per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red diagonal lines)
- Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (star)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (yellow dotted)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue dotted)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched)
- Area per il verde e lo sport (art. 19.3) (green)
- Area per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow)
- Area per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (green diagonal lines)
- Area per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow diagonal lines)
- Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (star)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green)
- Area verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green)

Poli funzionali

- Poli funzionali (art. 21) (pink dashed)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3) (star)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red diagonal lines)
- Obiettivi di qualità
- Area per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red dot)