



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 3.1

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

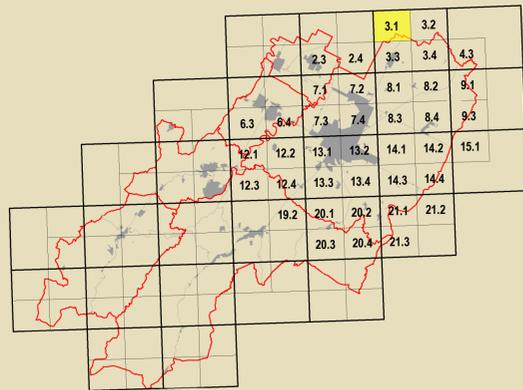
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

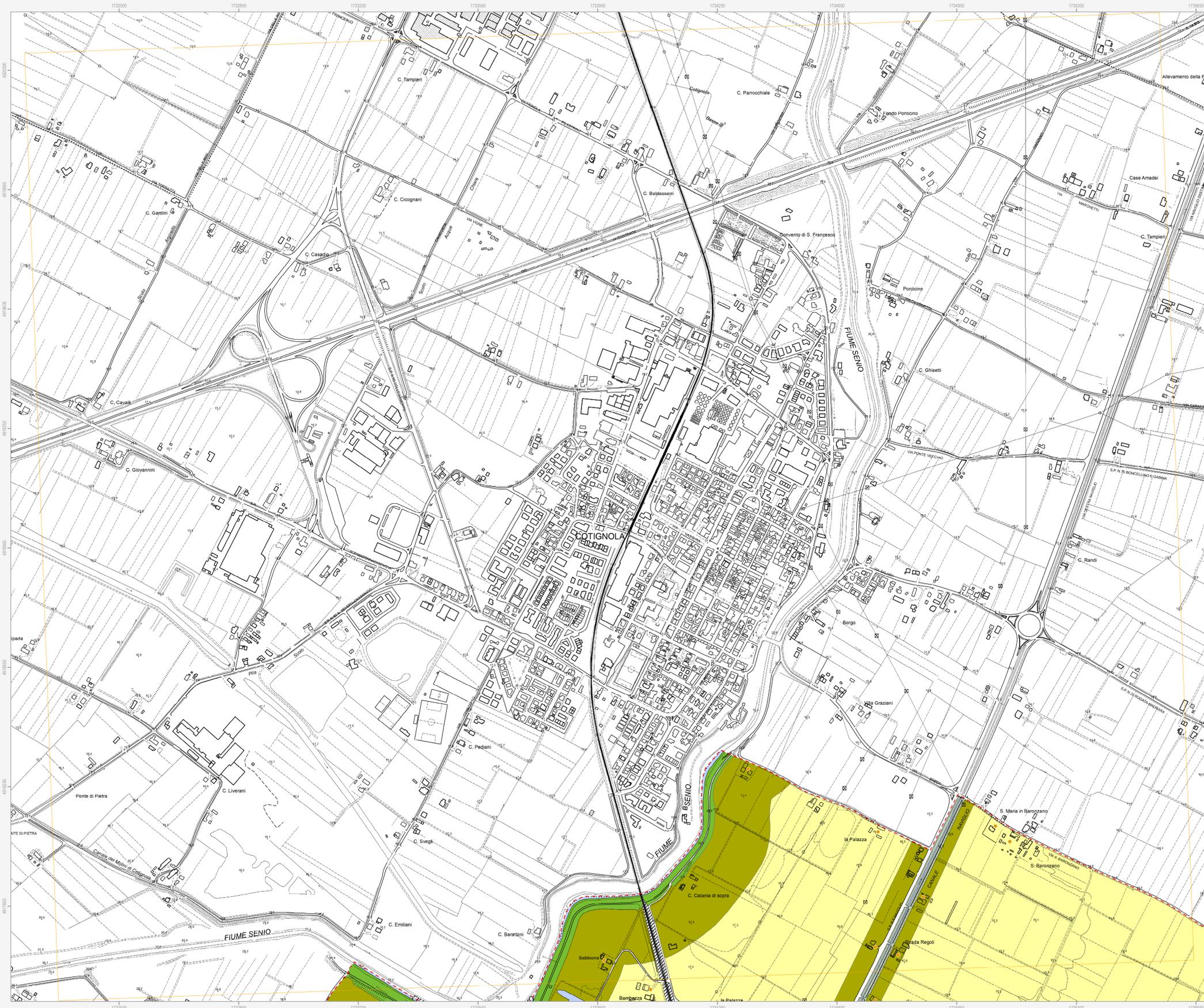
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarot	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Lepzi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 3.1



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbarzaglia	CONTRIBUTI Aspetti giuridici Danna Bellini Aspetti tecnico e urbanistici Claudio Facchi - Simonetta Toroni Aspetti economici comunali Maurizio Marani Aspetti giuridici e urbanistici Luca Colari - Anna Federzoli Aspetti paesaggistici Alessandro Poggiali Aspetti urbanistici storici Silvia Leghi - Andrea Camberini Stefano Savio Aspetti territoriali Soprintendenza Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta	Attività a rischio di inondazione Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Invenzione urbanistica) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Coordinatore Unione per l'Emilia-Romagna Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università ricerca dell'edilizia Urbanistica e servizi di studio Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Processo di partecipazione sociale Marta Nervo	Vulnerabilità storica del centro storico Università degli Studi di Catania Gabriella Carrozzini - Rosanna Scavini Cesare Tocco Zaira Saccone - Pietro Copani Aspetti paesaggistici Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Obizzo Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristiano Fabbi Pianificazione paesaggistica Mappa Informativa della Città di Faenza Claudia Casali Processo di partecipazione sociale Massimo Bastiani - Vania Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
---	--	---	--



Confine comunale (red dashed line)

Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black outline)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5) (blue outline)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange dot)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (pink)
- Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue circle with 'P')
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (blue circle with 'A.n')
- Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)
- Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed line)
- Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (dark green)
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (yellow dashed line)
- Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue circle with 'R.n')
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green diagonal lines)
- Ambi agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green)
- Ambi agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (dark green)
- Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4) (blue circle with 'R.n')
- Attività estrattive (art. 17.6) (green dashed line)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey)
- Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Aree per l'istruzione (art. 19.3) (yellow)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow diagonal lines)
- Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red diagonal lines)
- Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (star)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (yellow dotted)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue dotted)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched)
- Aree per il verde e lo sport (art. 19.3) (green)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow)
- Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (green diagonal lines)
- Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow diagonal lines)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green)
- Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green)

Poli funzionali

- Poli funzionali (art. 21) (pink square)

Obiettivi di qualità

- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red dot)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3) (star)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red diagonal lines)