



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 21.1

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

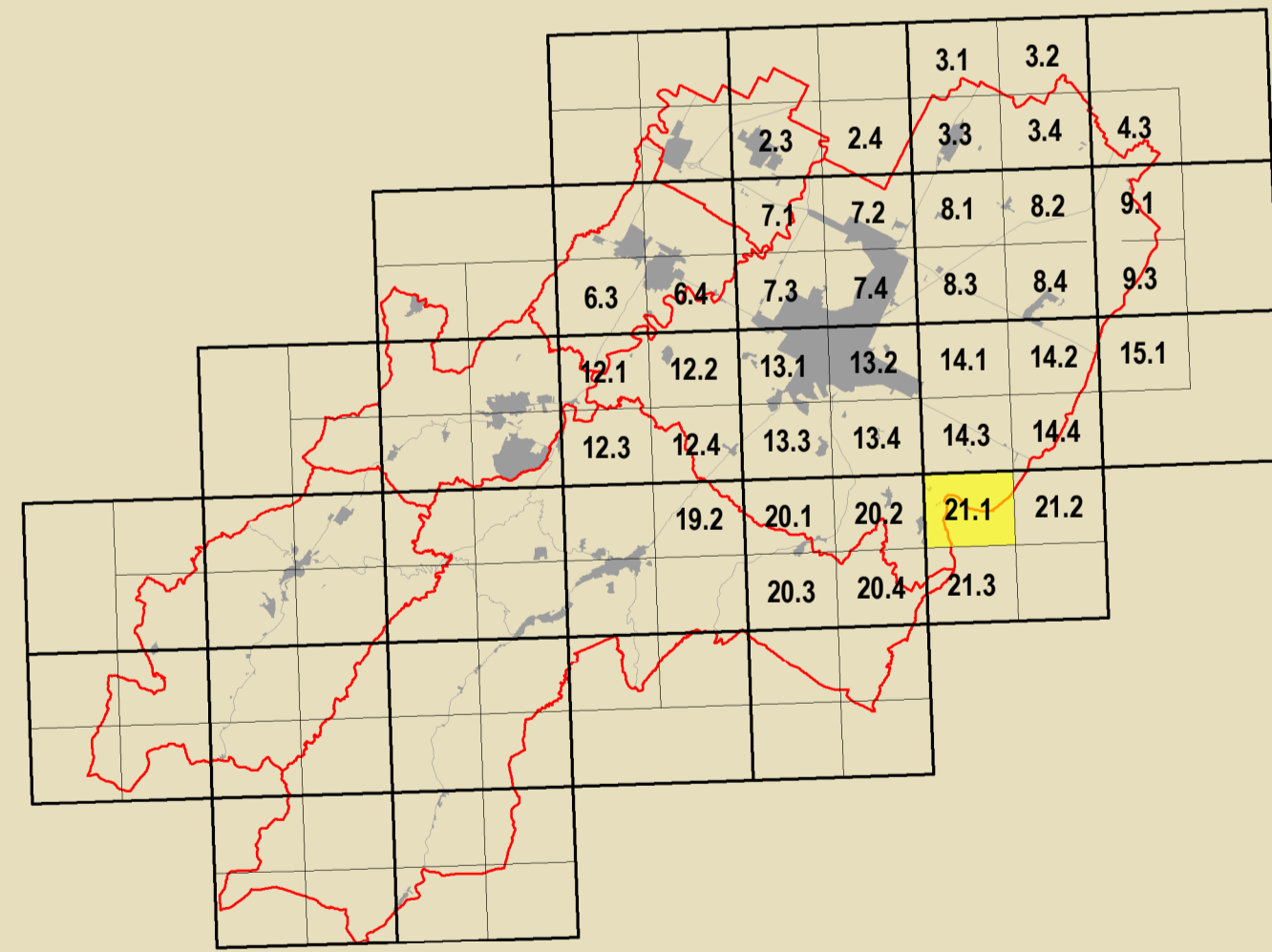
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

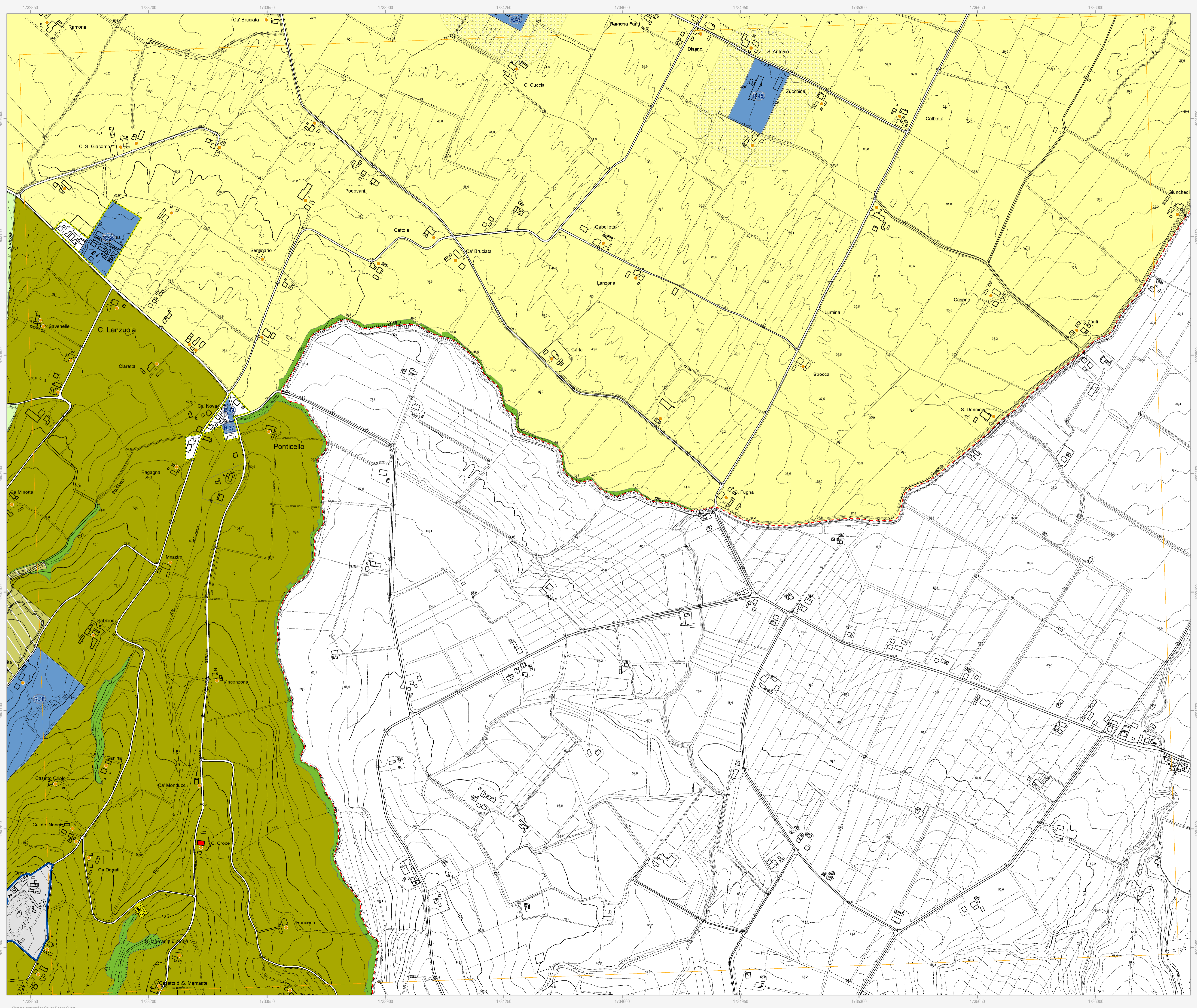
SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iezzi	UNIONE APERTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 21.1



	Inquadramento PSC		Inquadramento RUE PROGETTO		Confini Comunali
--	-------------------	--	----------------------------	--	------------------

GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	CONTRIBUTI Aspetti giuridici Daniela Bernabè - Massimo Donati Aspetti tecnico-progettuali Claudio Facchini - Simonetta Torroni Aspetti economici e ambientali Maurizio Marani Aspetti urbanistici e paesaggistici Luca Colaneri - Andrea Pederczoli Aspetti paesaggistici Alessandro Poggiani Aspetti storici e culturali Luca Roggiani - Andrea Camberini Roberta Darchini Aspetti normativi Luca Roggiani Roberta Darchini	Aspetti urbanistici e paesaggistici Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torroni (Innovazione e servizi) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Aspetti giuridici e amministrativi Consulenza Legale per l'Urbanistica Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università statale dell'edilizia urbana e servizi di design Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità sismica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carrozzini - Rosalinda Scavullo Cesare Toci Zaira Saccone - Pietro Cipari Aspetti energetici Massimo Alberti Matteo Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Obizzo Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristiano Fabbri Finanziamento Municipio Internazionale della Comunità di Faenza Claudia Casali Processo di partecipazione pubblica Massimo Bassani - Vanna Venerucci Processo di partecipazione sociale Maria Nervo
--	---	---	--



Confine comunale (Red dashed line)

Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (Black outline)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5) (Blue area)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (Red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (Orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (Orange circle)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (Red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (Orange diamond)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (Light yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8) (Dark red)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (Pink)
- Area urbana a disciplina specifica
- Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (Blue circle with 'P')
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (Blue circle with 'A')
- Area prevalentemente commerciali (art. 11.6) (Red)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (Light brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (Purple)
- Area urbana di conservazione del verde privato (art. 11.5) (Green dashed line)
- Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (Red dashed line)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (Yellow)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (Light green)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (Dark green)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (Green)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (Dark green)
- Area rurale a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (Yellow dashed line)
- Area rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (Blue circle with 'R')
- Area rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (Green dashed line)
- Area produttive agricole consolidate (art. 17.3) (Orange)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4) (Blue circle with 'R')
- Attività estrattive (art. 17.6) (Green dashed line)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (Grey line)
- Area per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (Blue)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Area per l'istruzione (art. 19.3) (Yellow)
- Area per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (Grey)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Area per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (Yellow diagonal lines)
- Area per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (Red diagonal lines)
- Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (Star symbol)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (Dotted pattern)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (Blue dotted pattern)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (Hatched pattern)
- Area per il verde e lo sport (art. 19.3) (Green)
- Area per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (Yellow)
- Area per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (Green diagonal lines)
- Area per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (Yellow diagonal lines)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (Green)
- Area verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (Green)

Poli funzionali

- Poli funzionali (art. 21) (Pink square with 'P')

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3) (Star symbol)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (Red diagonal lines)
- Area per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (Red circle)