



# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 14.1

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

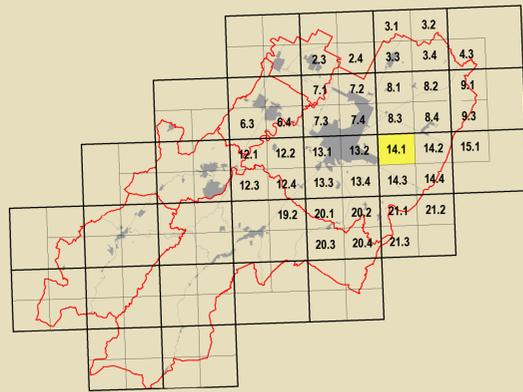
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

### Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019  
(Procedimento di VIA)

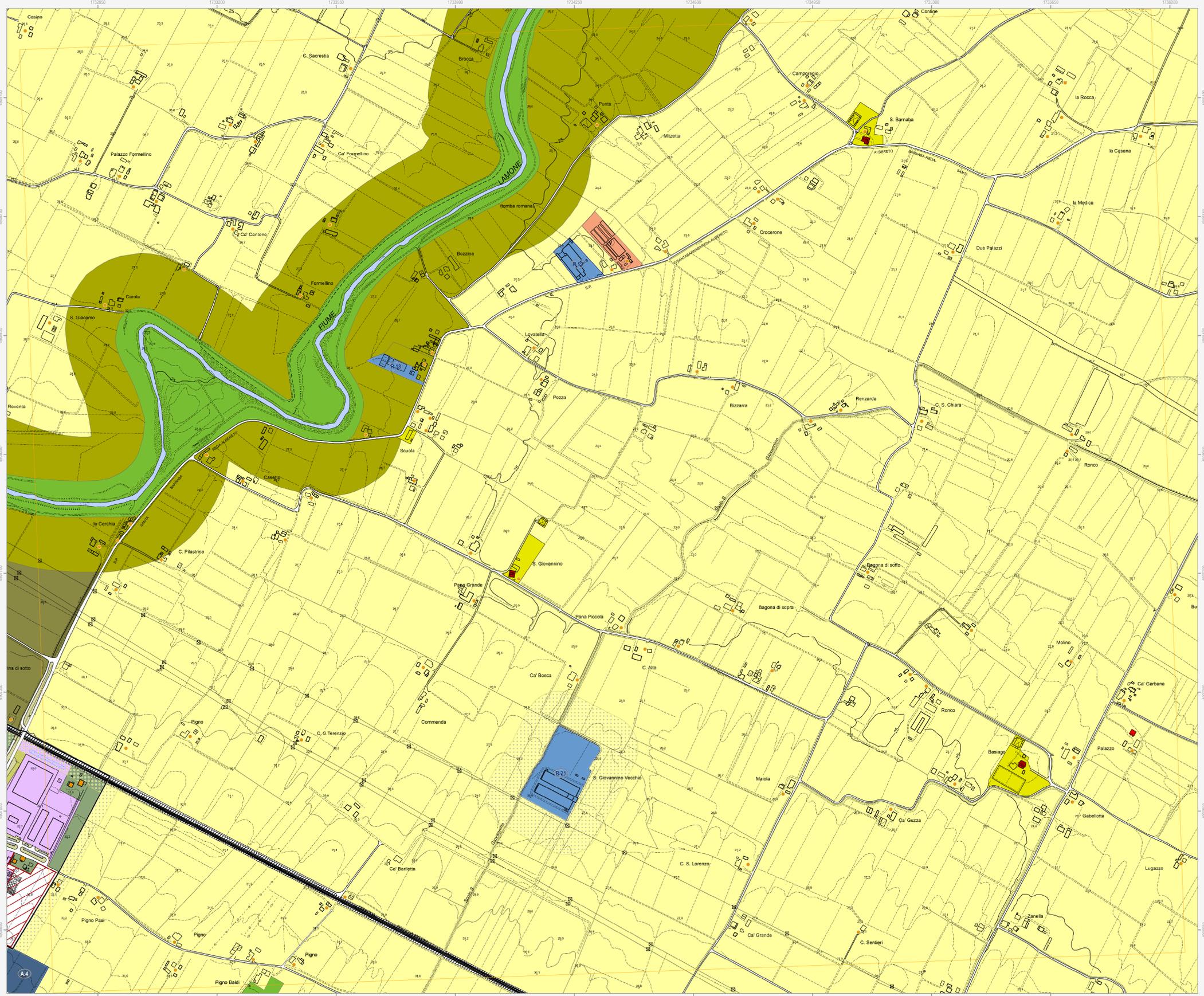
|   |   |  |
|---|---|--|
| SINDACO DI FAENZA<br>Giovanni Malozzi     | ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI<br>Domènico Prodi | SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE<br>Daniela Meluzzi |
| SINDACO DI BRISIGNELLA<br>Davide Masarati | PROGETTO<br>Ennio Nanni   | SINDACO DI RIOLI TERME<br>Alfonso Nicolardi    |
| SINDACO DI CASOLA VALSENO<br>Noia Lepzi   | UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA  | SINDACO DI SOLAROLO<br>Fabio Anzorelli         |

Tavola 14.1



|  |                   |  |                            |  |                  |
|--|-------------------|--|----------------------------|--|------------------|
|  | Inquadramento PSC |  | Inquadramento RUE PROGETTO |  | Confine Comunale |
|--|-------------------|--|----------------------------|--|------------------|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b><br>Daniela Babalini<br>Federica Dini<br>Lucia Marchetti<br>Devis Sbaraglia | <b>CONTRIBUTORI</b><br>Aperti pubblici<br>Desma Bellini<br>Aperti privati e società<br>Claudio Facchi - Simonetta Toroni<br>Aperti consorziali comunali<br>Maurizio Marani<br>Aperti governativi e privati<br>Luca Colari - Avenio Pederzoli<br>Aperti privati<br>Alessandro Poggiali<br>Aperti privati<br>Luca Roggiani<br>Roberta Darchini<br>PROCEDIMENTO<br>Mauro Benacci<br>Tiziana Pincastelli | Ateneo e centro di ricerca ricerca<br>Daniela Bernabè - Massimo Donati<br>Valutazione urbanistica<br>Università di Bologna<br>Dipartimento di Architettura<br>Simone Torricelli (Innovazione e servizi)<br>Elsa Corticelli - Stefania Prodi<br>Stefano Fallone<br>Commissione Urbanistica Interregionale<br>Analisi sperimentali condotte in collaborazione con<br>Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna<br>Università ricerca sull'edilizia urbana e servizi di studio<br>Analisi sperimentali condotte in collaborazione con<br>Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna<br>Processo di partecipazione pubblica<br>Massimo Bassani - Vanna Venerandi<br>Processo di partecipazione sociale<br>Marta Nervo | Vulnerabilità storica del centro storico<br>Università degli Studi di Catania<br>Caterina Carrocci - Rassegnata (servizi)<br>Cesare Toci<br>Zaira Barone - Pietro Copati<br>Aperti energetici<br>Massimo Alberti<br>Marta Baldacci - Michele Baldacci<br>Stefano Colina - Claudio Obizzo<br>Pietro Colina - Andrea Montuschi<br>Cristina Fazio<br>Principio storico<br>Alpino Internazionale della<br>Carpenterie di Faenza<br>Claudia Casali<br>Processo di partecipazione pubblica<br>Massimo Bassani - Vanna Venerandi<br>Processo di partecipazione sociale<br>Marta Nervo |
|---|--|--|--|



**Confine comunale**

**Perimetro del centro urbano (art. 2.3)**

**Tessuti storici**

- Centro storico (art. 5)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)

**Centro urbano**

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8)
- Ambito produttivo misto (art. 9)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10)
- Area urbane a disciplina specifica**
- Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)
- Area prevalentemente commerciali (art. 11.6)
- Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
- Area urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

**Territorio rurale**

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16)
- Area rurali a disciplina specifica**
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)
- Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)
- Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
- Attività produttive di servizio all'attività agricola (art. 17.4)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)
- Attività estrattive (art. 17.6)

**Dotazioni territoriali**

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**
- Zone per la viabilità (art. 18.2)
- Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale**
- Aree per l'istruzione (art. 19.3)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale**
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
- Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
- Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi**
- Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
- Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

**Poli funzionali**

- Poli funzionali (art. 21)

**Attuazione e procedure**

- Distributori di carburante (art. 32.3)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)

**Obiettivi di qualità**

- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)