



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 12.3

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

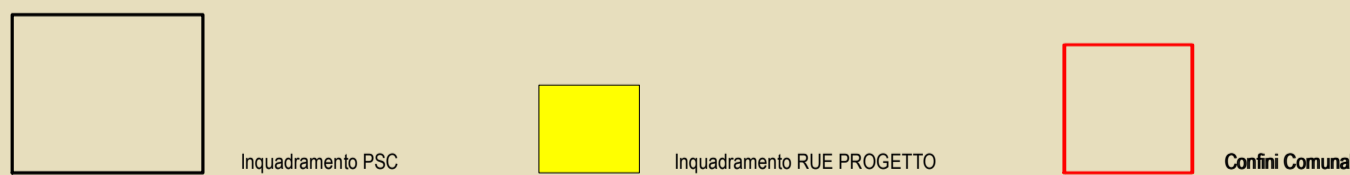
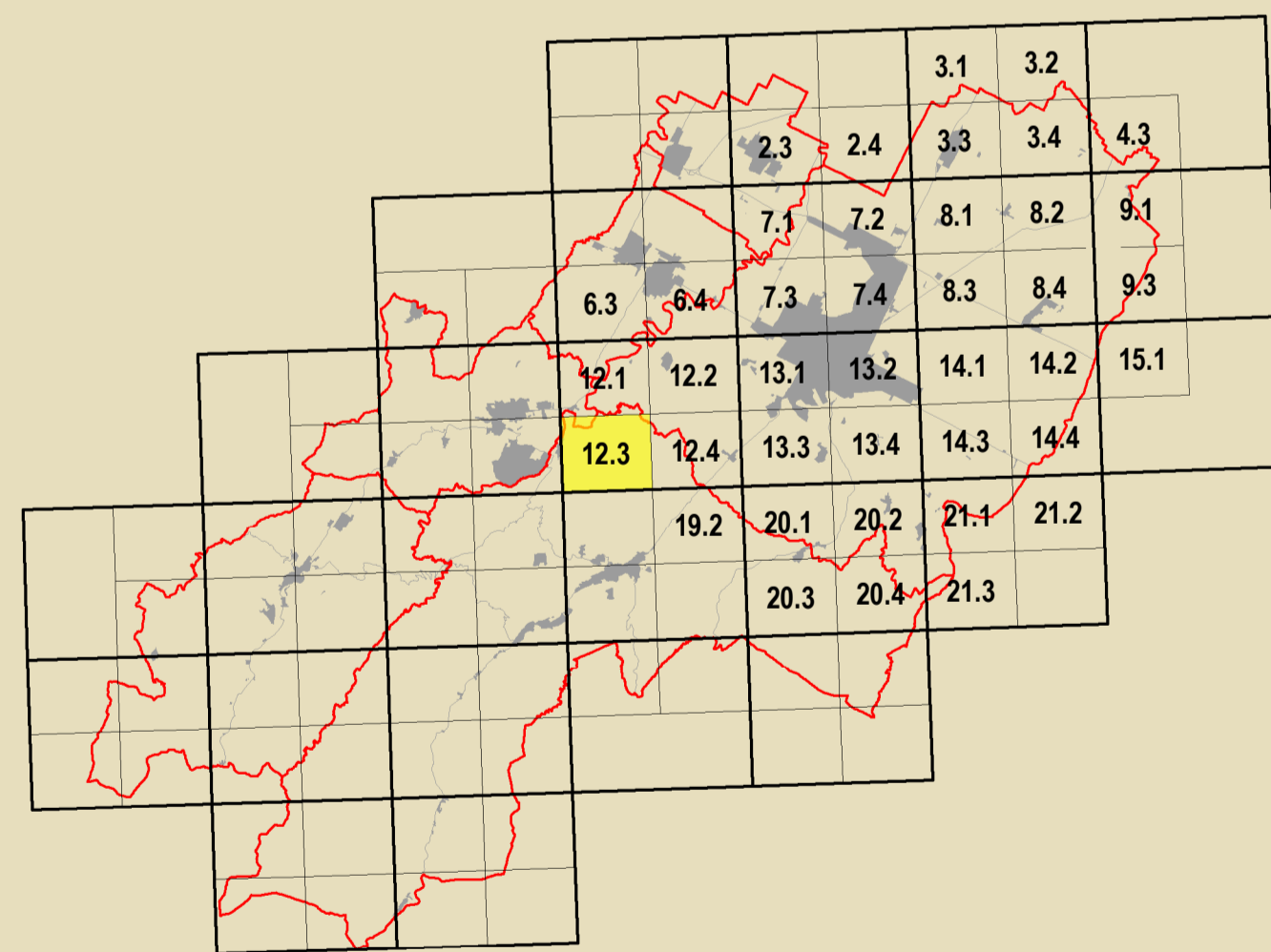
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolodi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iezzi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anzorelli

Tavola 12.3



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	CONTRIBUTI Aspetti giuridici Desma Bellini Aspetti tecnico e paesistici Claudio Facchini - Simonetta Toroni Aspetti urbanistici e paesistici Maurizio Marani Aspetti giuridici e paesistici Luca Calzani - Andrea Pedercoli Aspetti paesistici Alessandro Poggiani Aspetti urbanistici e paesistici Luca Calzani - Andrea Pedercoli Aspetti paesistici Stefano Savio Aspetti urbanistici e paesistici Luca Calzani - Andrea Pedercoli Aspetti paesistici Stefano Savio	Aspetti urbanistici e paesistici Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (in collaborazione con) Elisa Coricelli - Stefania Prodi Stefano Fallo Coordinatore tecnico per l'urbanistica Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università storica dell'edilizia urbana e paesistica Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Università storica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carrocci (in collaborazione con) Cesare Toci Zaira Baroni - Pietro Copari Aspetti paesistici Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Calzani - Andrea Montuschi Cristiano Fabbri Pianificazione paesistica Alfio International della Carpagine di Faenza Claudia Casali Processo di pianificazione urbanistica Massimo Bassani - Vania Venenacci Processo di partecipazione sociale Matteo Nervo
--	---	---	--



Confine comunale (red dashed line)

Corsi d'acqua (blue line)

Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black outline)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5) (blue outline)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange circle)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (pink)
- Area urbana a disciplina specifica
- Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue circle with 'P')
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (blue circle with 'A.n')
- Area prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)
- Area urbana di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green)
- Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (dark green)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (dark green)
- Area rurale a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (yellow dashed)
- Area rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue circle with 'R.n')
- Area rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green dashed)
- Area produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4) (blue circle with 'R.n')
- Attività estrattive (art. 17.6) (green dashed)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched)
- Area per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Area per l'istruzione (art. 19.3) (yellow)
- Area per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey)
- Area per attrezzature superiori all'obbligo (art. 19.4) (yellow diagonal)
- Area per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red diagonal)
- Area per il verde e lo sport (art. 19.3) (green)
- Area per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow)
- Area per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (green diagonal)
- Area per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow diagonal)

Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi

- Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (star)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (dotted)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue dotted)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green)
- Area verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green)
- Poli funzionali
- Poli funzionali (art. 21) (pink dashed)
- Obiettivi di qualità
- Area per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red dot)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red dashed)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3) (star)