



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 7.4

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

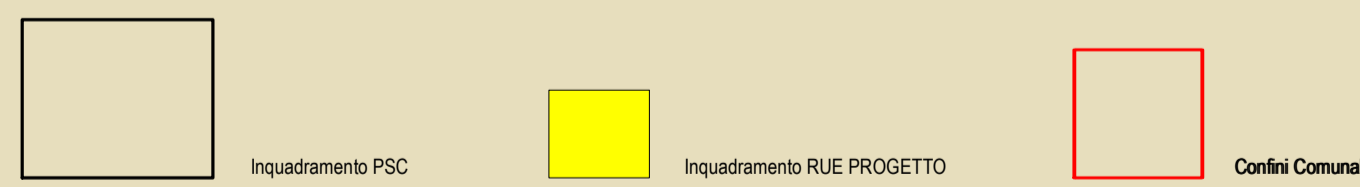
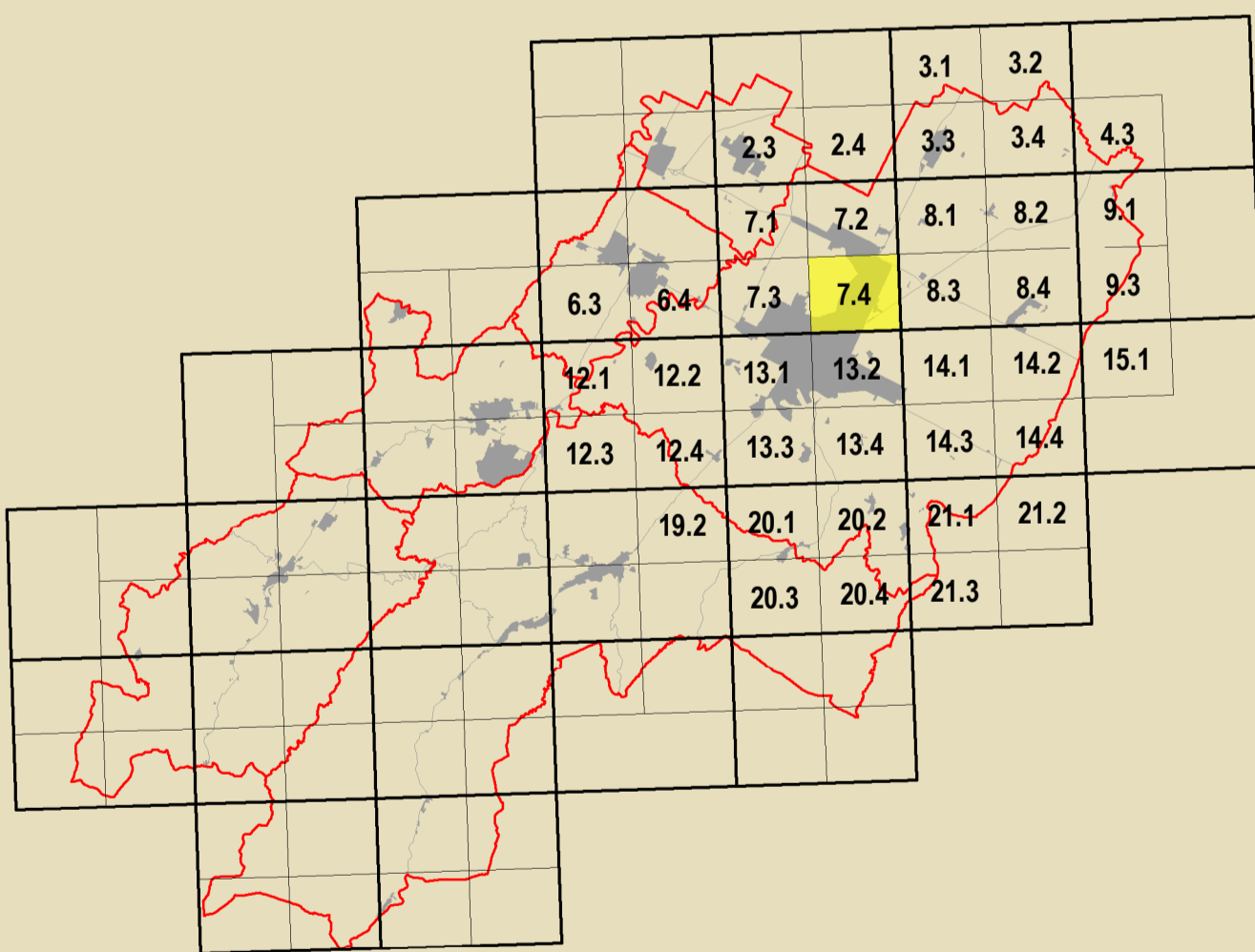
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

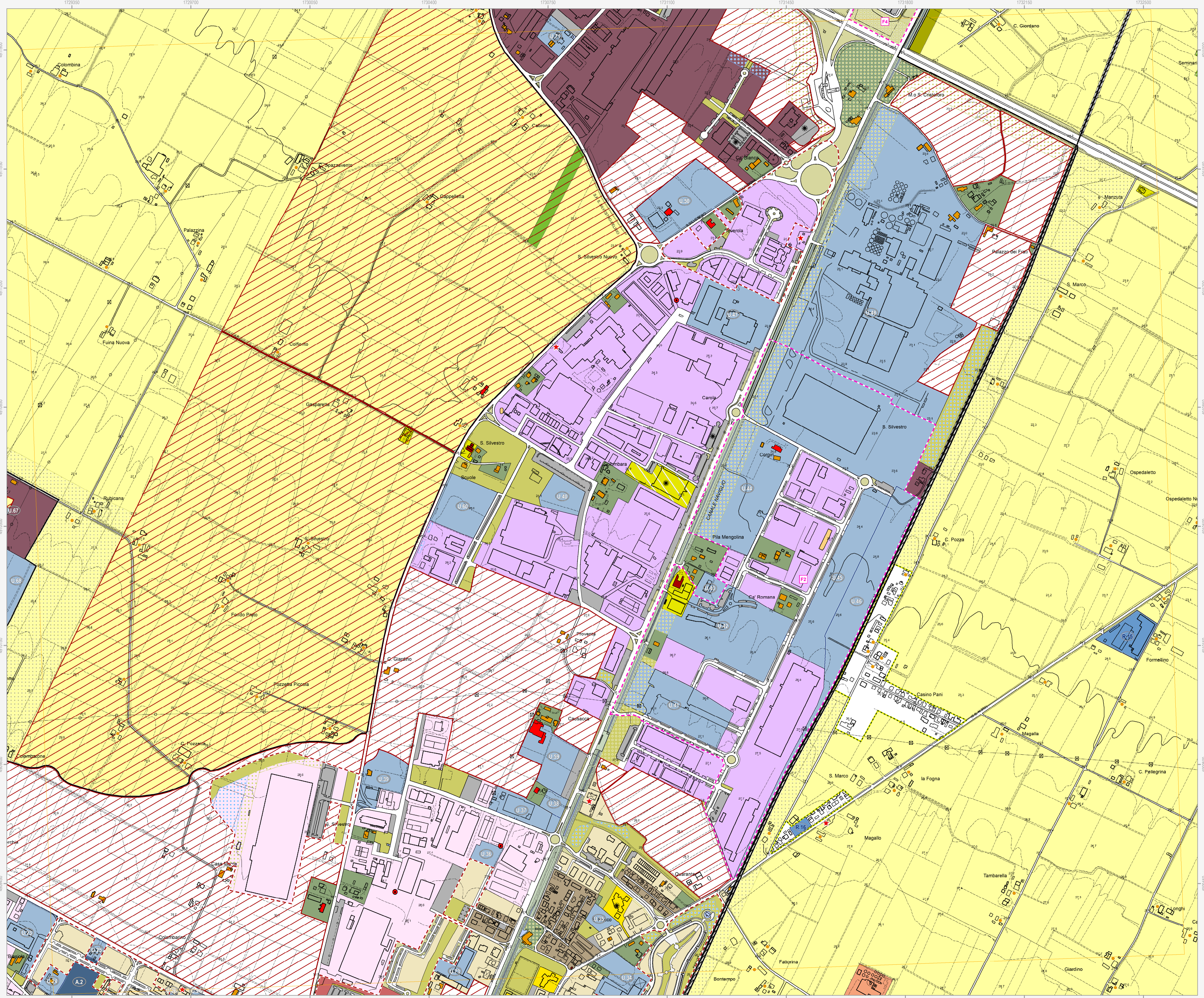
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019 (Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RILOI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iezzi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anzorelli

Tavola 7.4



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	CONTRIBUTI Aspetti grafici Desma Bellini Aspetti tecnico e spaziali Claudio Facchini - Simonetta Torroni Aspetti concettuali e urbanistici Maurizio Marani Aspetti grafici Alessandro Poggiani Aspetti grafici Luca Colaneri - Andrea Federzoli Aspetti grafici Alessandro Poggiani Aspetti grafici Luca Colaneri - Andrea Federzoli Aspetti grafici Roberta Darchini Aspetti grafici Luca Colaneri - Andrea Federzoli Aspetti grafici Roberta Darchini	Aspetti grafici e urbanistici Adriano Di Stefano - Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Invenzione urbanistica) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Coordinatore Linea per l'Integrità Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università ricerca sull'edilizia urbana e spazi collettivi Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Università ricerca del centro storico Università degli Studi di Catania Gabriella Carraro (Ricostruzione urbanistica) Cesare Tocco Zaira Barone - Pietro Copani Aspetti grafici Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Orvizi Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristiano Fabbi Proiezione grafica Miguel Infanzonello della Carabinieri di Faenza Claudia Casali Proiezione grafica Massimo Bastiani - Vania Venetucci Proiezione grafica Marta Nervo
--	--	---	--



Confine comunale
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

Tessuti storici
Centro storico (art. 5)
Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)
Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

Centro urbano
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)
Ambito misto di riqualificazione (art. 10)
Aree urbane a disciplina specifica
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)
Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)
Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo misto (art. 9)
Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

Territorio rurale
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)
Ambiti agricoli periurbani (art. 16)
Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
Attività produttive di servizio all'attività agricola (art. 17.4)
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
Attività produttive di servizio all'attività agricola (art. 17.4)
Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)
Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
Zone per la viabilità (art. 18.2)
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
Aree per l'istruzione (art. 19.3)
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)
Dotazioni ecologiche e ambientali
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)
Zone ferroviarie (art. 18.3)
Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Poli funzionali
Poli funzionali (art. 21)

Attuazione e procedure
Distributori di carburante (art. 32.3)
Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)

Obiettivi di qualità
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)