



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 7.3

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

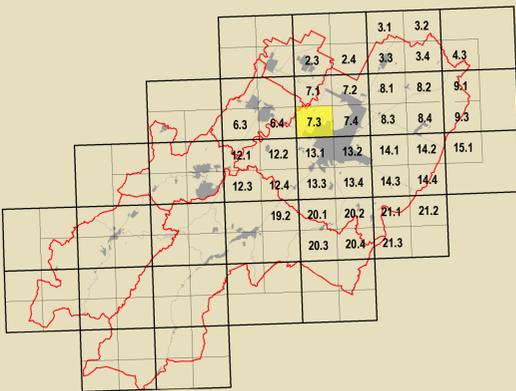
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

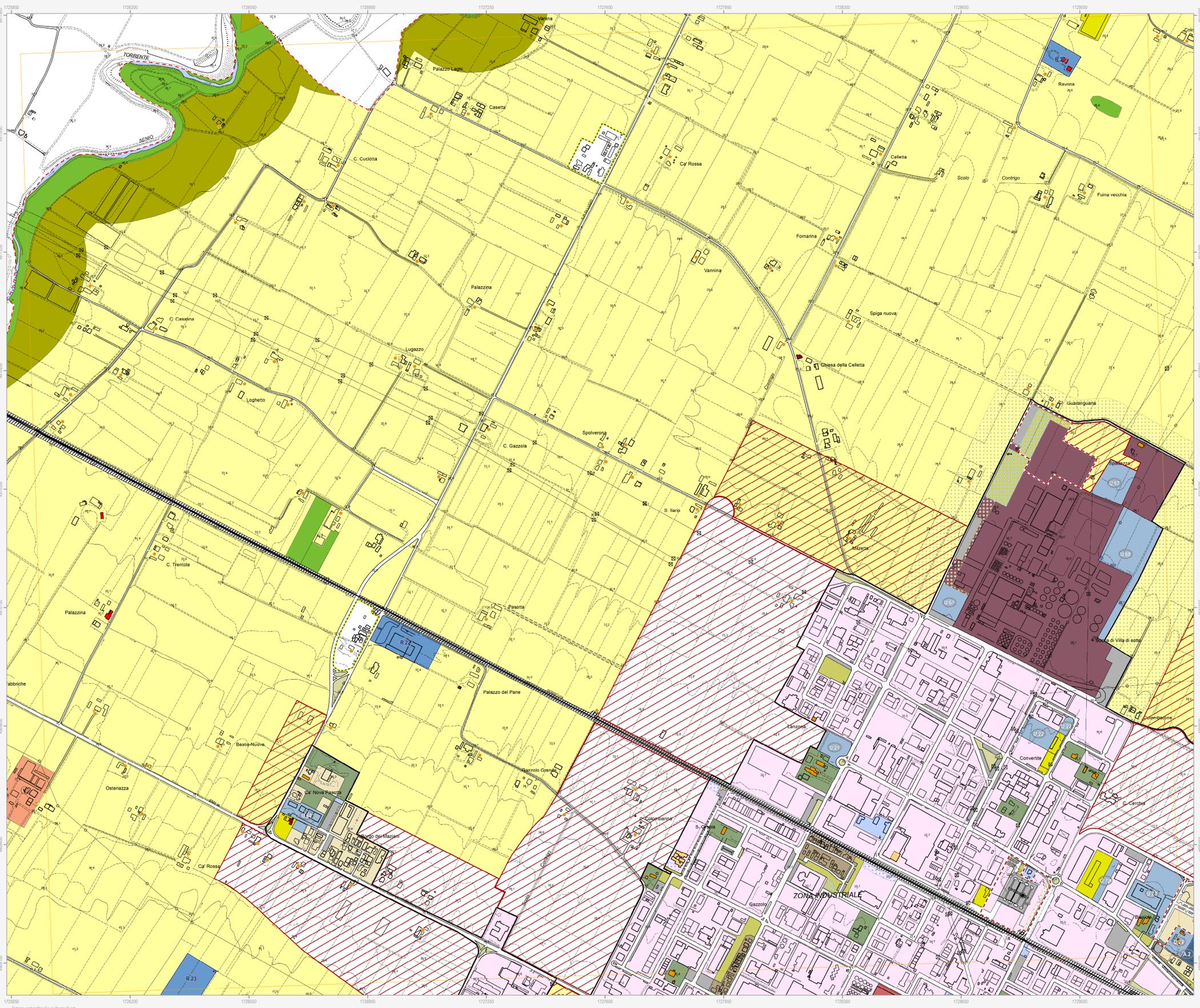
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domizio Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarot	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iezzi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anzorelli

Tavola 7.3



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	CONTRIBUTI Aperti pubblici Desma Bellini Aperti privati e assistiti Claudio Facchi - Simonetta Torroni Aperti condominiali Maurizio Marani Aperti governativi e privati Luca Colari - Avelio Pederzoli Aperti pubblici Alessandro Poggiali Aperti privati Luca Colari - Avelio Pederzoli Aperti pubblici Alessandro Poggiali Aperti privati Luca Colari - Avelio Pederzoli Aperti pubblici Alessandro Poggiali	Ateneo e centro di ricerca ricerca Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Invenzione urbanistica) Elsa Corticelli - Stefania Proci Stefano Fallone Commissione Urbanistica Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università ricerca sull'edilizia urbana e servizi di studio Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità storica del centro storico Università degli Studi di Catania Gabriella Carrocci - Rassegnare urbanistica Cesare Tocco Sara Barone - Pietro Copari Aperti energetici Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Orvizi Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristian Fazio Pianificazione storica Ateneo Internazionale della Carabinieri di Faenza Claudia Casali Processo di valorizzazione del centro Massimo Bassani - Vania Venetucci Processo di partecipazione sociale Maria Nervo
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Confine comunale
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

Tessuti storici
Centro storico (art. 5)
Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)
Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

Centro urbano
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)
Ambito misto di riqualificazione (art. 10)
Aree urbane a disciplina specifica
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)
Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)
Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo misto (art. 9)
Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

Territorio rurale
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)
Ambiti agricoli periurbani (art. 16)
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
Aree produttive di servizio all'attività agricola (art. 17.4)
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)
Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)
Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
Zone per la viabilità (art. 18.2)
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
Aree per l'istruzione (art. 19.3)
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)
Dotazioni ecologiche e ambientali
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)
Zone ferroviarie (art. 18.3)
Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Poli funzionali
Poli funzionali (art. 21)

Attuazione e procedure
Distributori di carburante (art. 32.3)
Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)

Obiettivi di qualità
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)