



# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 7.1

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

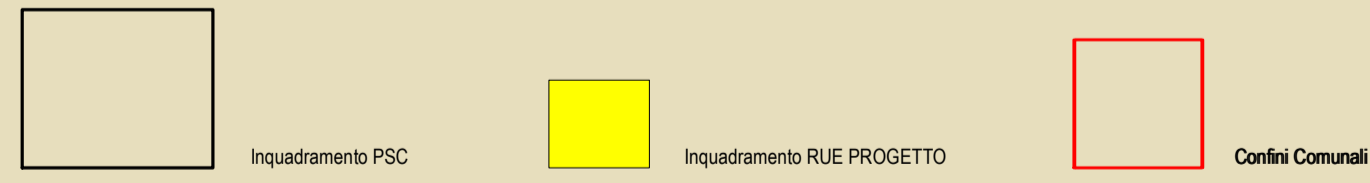
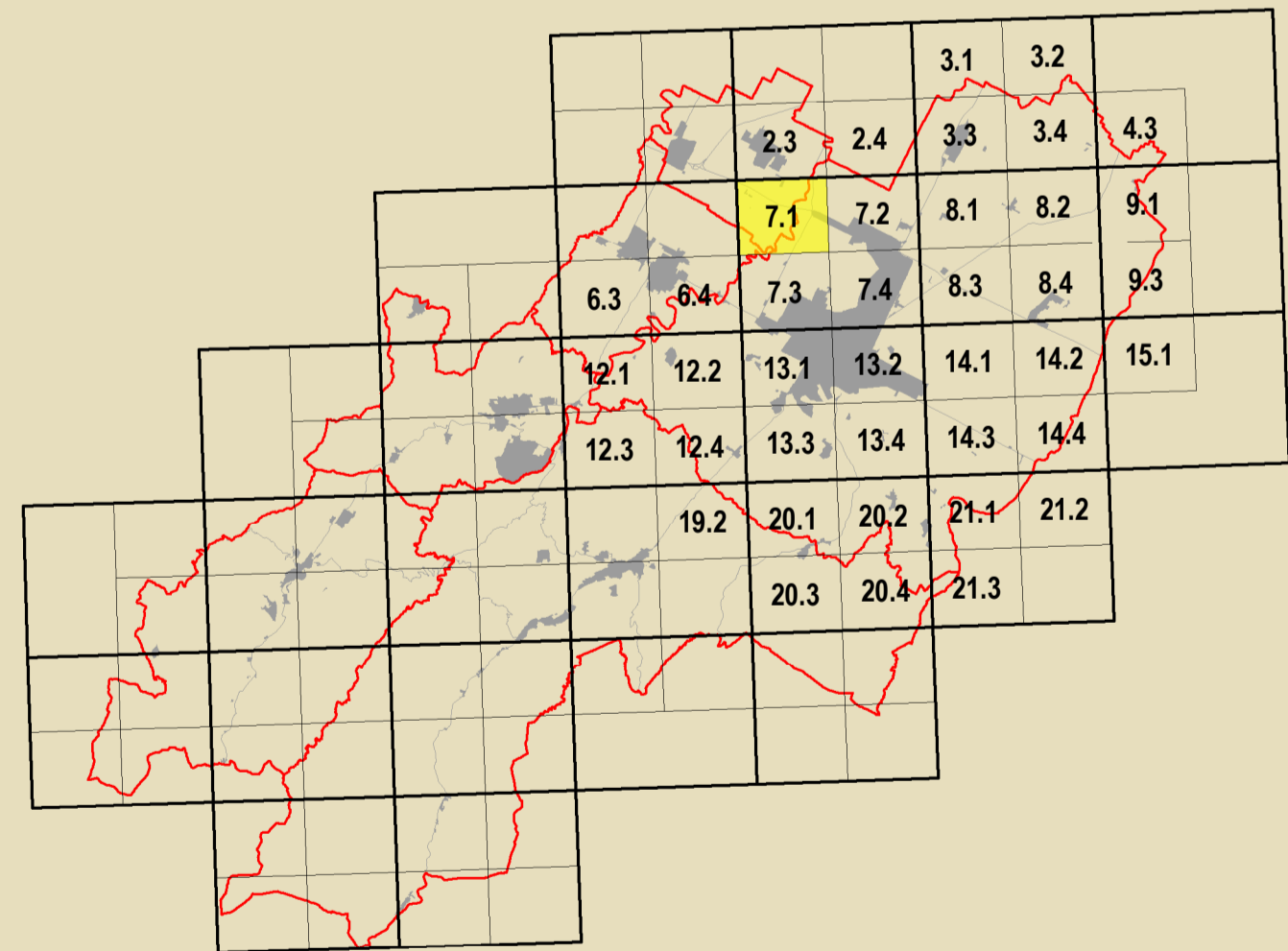
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

### Varianti al RUE

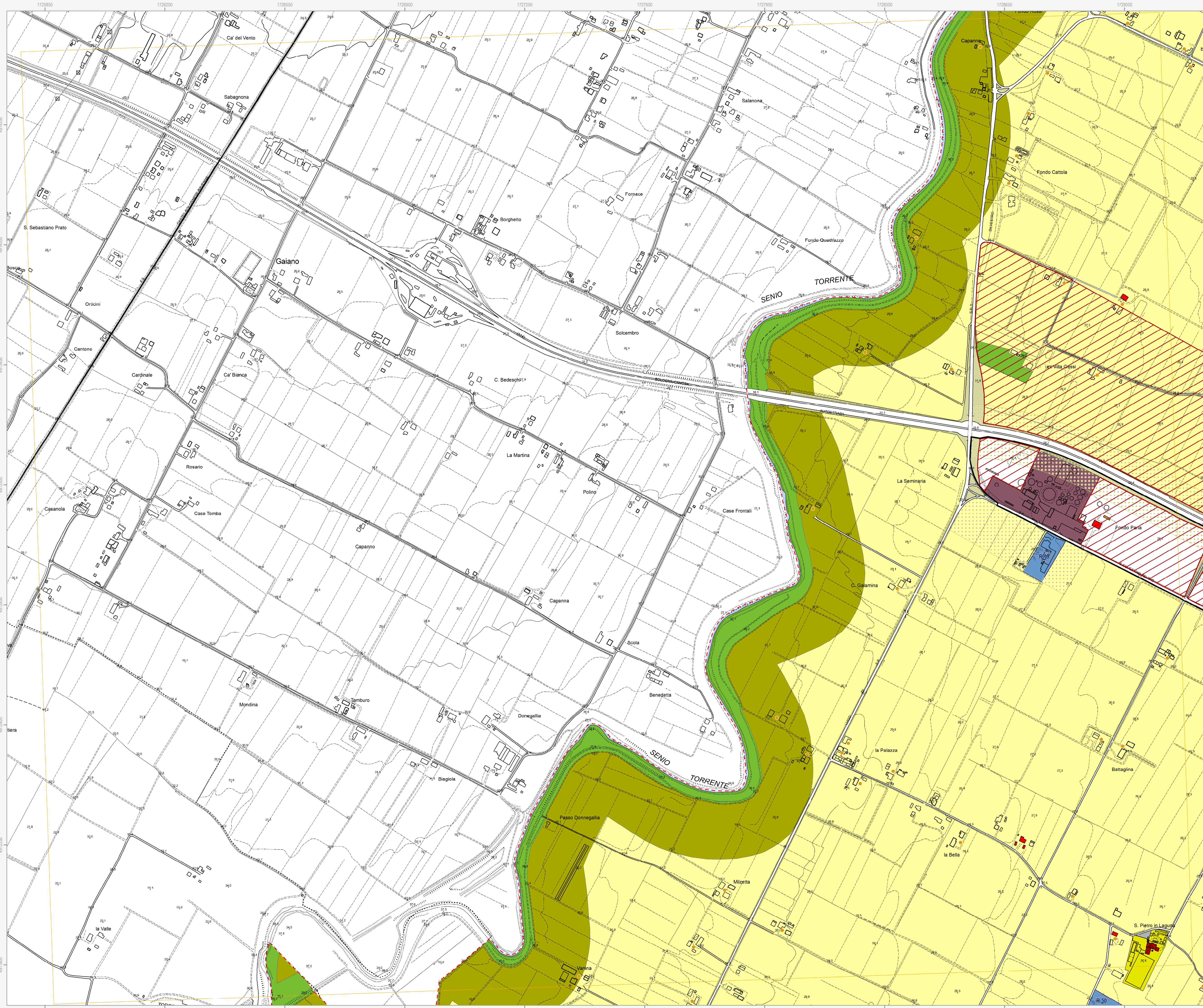
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 58 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019  
(Procedimento di VIA)
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019  
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nenzi	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Lepzi	UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Ancorelli

Tavola 7.1



<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Daniela Baldini Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	<b>CONTRIBUTORI</b> Aperti pubblici Deanna Bellini Aperti privati e società Claudio Facchi - Simonetta Toroni Aperti consorzi comunali Maurizio Marani Aperti gestione Alessandro Poggini Aperti gestione Lucia Colaneri - Avelina Federzoli Aperti gestione Alessandro Poggini Aperti gestione Luca Colaneri - Avelina Federzoli Aperti gestione Roberta Darchini Aperti gestione Luca Colaneri - Avelina Federzoli Aperti gestione Roberta Darchini Aperti gestione Luca Colaneri - Avelina Federzoli Aperti gestione Roberta Darchini	<b>CONTRIBUTORI</b> Ateneo e centro di ricerca ricerca Daniela Bernabei - Massimo Donati Valutazione urbanistica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Invenzione urbanistica) Elsa Coricelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Commissione Urbanistica per l'Emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università ricerca dell'edilizia urbana e servizi di studio Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università ricerca del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Coricelli (Ricerca urbanistica) Cesare Toci Zaira Saccone - Pietro Copatti Aperti gestione Massimo Alberti Matteo Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Obizzo Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristian Fabbi Prerogative artistiche Museo Internazionale delle Ceramiche di Faenza Claudia Casali Procedura di mediazione assistita Massimo Bassani - Vania Venerucci Procedura di partecipazione pubblica Marta Nervo
---	--	---



**Confine comunale**  
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

**Tessuti storici**  
Centro storico (art. 5)  
Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico  
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)  
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)  
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)  
Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)  
Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

**Centro urbano**  
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)  
Ambito produttivo specializzato (art. 8)  
Ambito misto di riqualificazione (art. 10)  
Aree urbane a disciplina specifica  
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)  
Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)  
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)  
Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)  
Ambito produttivo misto (art. 9)  
Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)  
Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

**Territorio rurale**  
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)  
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)  
Ambiti agricoli periurbani (art. 16)  
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)  
Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) Viva  
Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)  
Attività estrattive (art. 17.6)  
Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)  
Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)  
Aree rurali a disciplina specifica  
Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)  
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)  
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)

**Dotazioni territoriali**  
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti  
Zone per la viabilità (art. 18.2)  
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)  
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale  
Aree per l'istruzione (art. 19.3)  
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)  
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovramunicipale  
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)  
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)  
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi  
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)  
Dotazioni ecologiche e ambientali  
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)  
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)  
Zone ferroviarie (art. 18.3)  
Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)  
Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)  
Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)  
Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)  
Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)  
Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

**Poli funzionali**  
Poli funzionali (art. 21)

**Attuazione e procedure**  
Distributori di carburante (art. 32.3)  
Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)

**Obiettivi di qualità**  
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)