



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 6.4

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

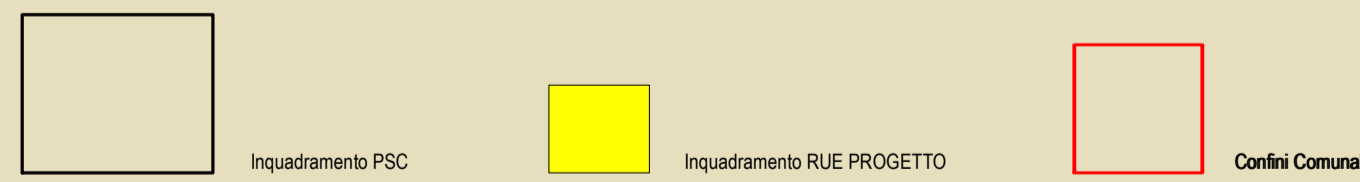
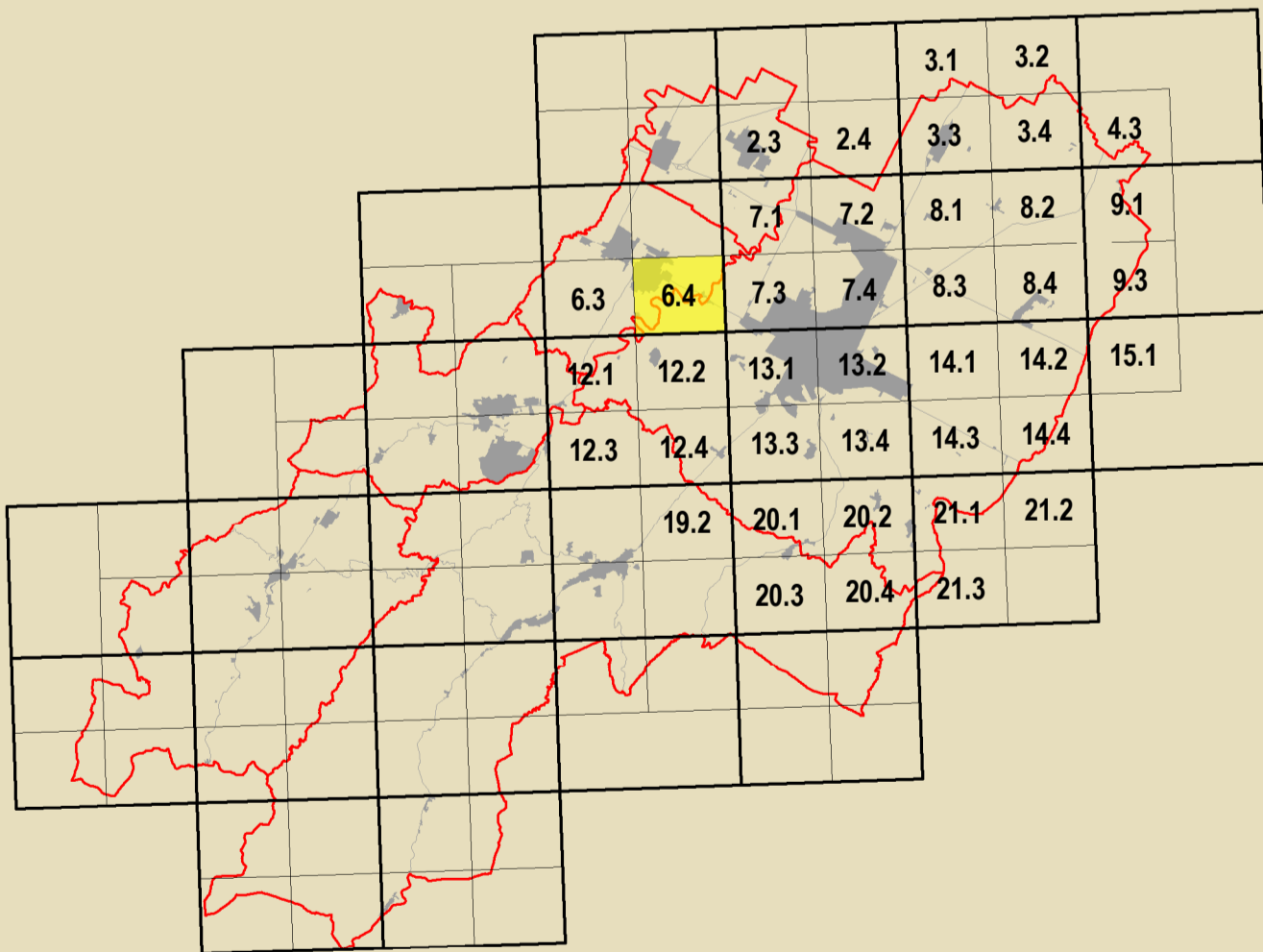
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

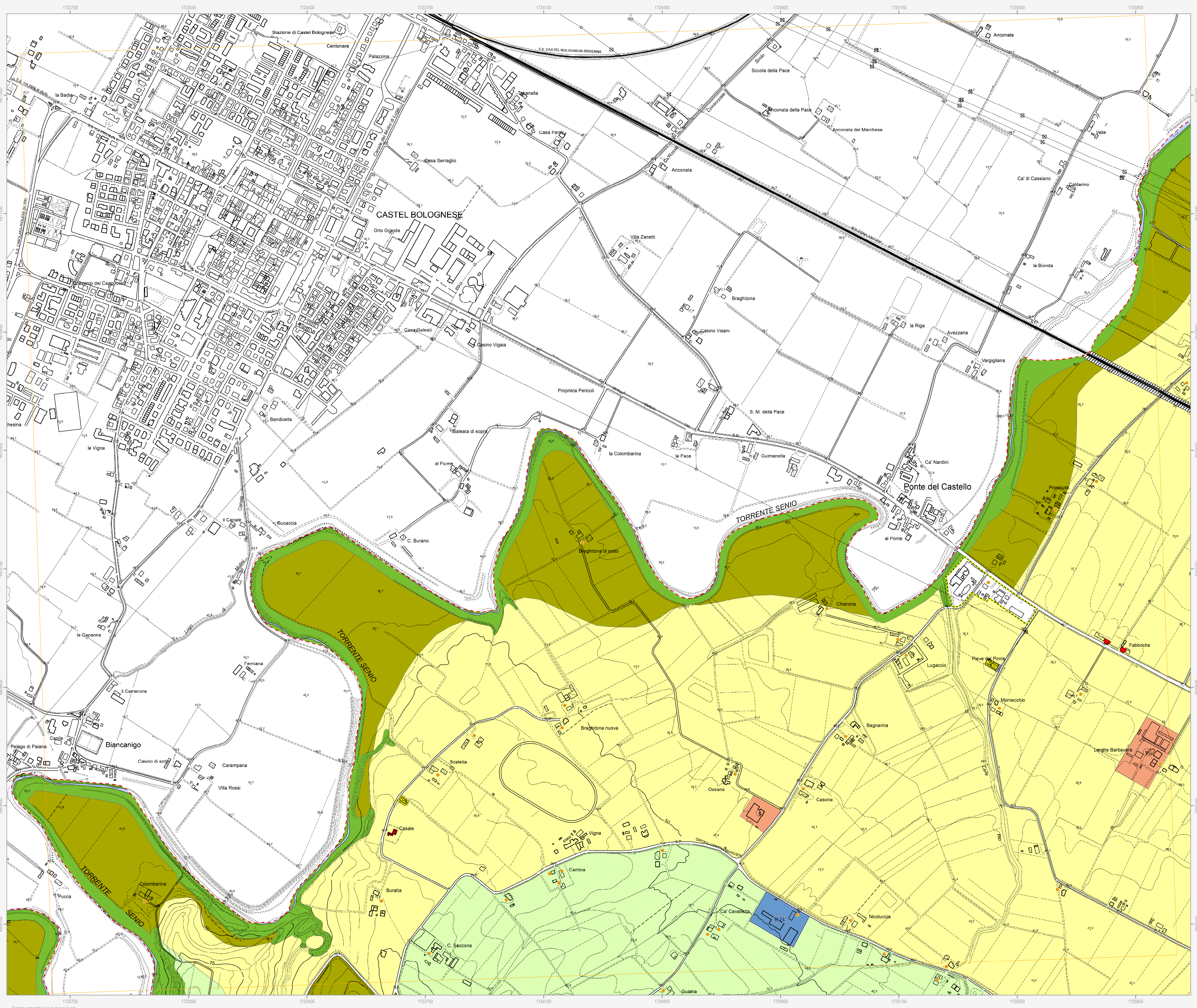
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 58 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nanni	SINDACO DI RILO TERME Alfonso Nicolazzi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Iezzi	UNIONE DELLE ROMAGNE FAENTINE	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anzorelli

Tavola 6.4



GIURUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Bernabè Federica Dini Luca Marchetti Devis Sbaraglia	CONTRIBUTORI Aperti pubblici Desma Bellini Aperti privati e società Claudio Facchi - Simonetta Toroni Aperti consorziati comunali Maurizio Marani Aperti governativi e privati Luca Colari - Avelio Pedercoli Aperti privati Alessandro Poggiali Elaborazioni Daniela Bernabè Cinzia Neri Aperti privati Luca Roggiani Roberta Darchini PROCEDIMENTO Mauro Benaricci Tiziana Pincastelli	Attività a rischio di inondazione Daniela Bernabè - Massimo Donati Valutazione ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Toroni (Invenzione urbanistica) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallone Commissione Urbanistica Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università ricerca sull'edilizia Urbanistica e servizi di studio Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità sismica del centro storico Università degli Studi di Catania Gabriella Carrocci - Rosanna Vasciuro Cesare Toci Zaira Barone - Pietro Copani Aperti privati Massimo Adorni Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colina - Claudio Orvizi Pietro Colina - Andrea Montuschi Cristina Fazio Pianificazione paesistica Atipico Internazionale della Carpenterie di Faenza Claudia Casali Processo di pianificazione urbanistica Massimo Bassani - Vania Venerucci Processo di partecipazione sociale Marta Nervo
---	--	---	---



Confine comunale (red dashed line)

Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black solid line)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5) (blue square)
- Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange circle)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (yellow square)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red square)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (pink square)
- Area urbana a disciplina specifica
- Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue square with 'P')
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (blue square with 'A.n')
- Area prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red square)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown square)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple square)
- Area urbana di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green square)
- Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed square)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow square)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green square)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (dark green square)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green square)
- Ambiti agricoli periferici (art. 16) (dark green square)
- Area rurale a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (yellow square with 'R')
- Area rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue square with 'R.n')
- Area rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green square with 'R')
- Area produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange square)
- Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4) (blue square with 'R.n')
- Attività estrattive (art. 17.6) (green square with 'R')

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey square)
- Area per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue square)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Area per l'istruzione (art. 19.3) (yellow square)
- Area per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey square)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Area per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow square)
- Area per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red square)
- Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (grey square)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (dotted square)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue square)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched square)
- Area per il verde e lo sport (art. 19.3) (green square)
- Area per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow square)
- Area per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (green square)
- Area per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow square)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green square)
- Area verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green square)

Poli funzionali

- Poli funzionali (art. 21) (pink square)

Obiettivi di qualità

- Area per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red circle)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3) (red star)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red square)