



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 3.3

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA
Giovanni Malozzi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI
Domènico Prodi

SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE
Daniela Meluzzi

SINDACO DI BRISIGNELLA
Davide Masarati

PROGETTO
Ennio Nanni

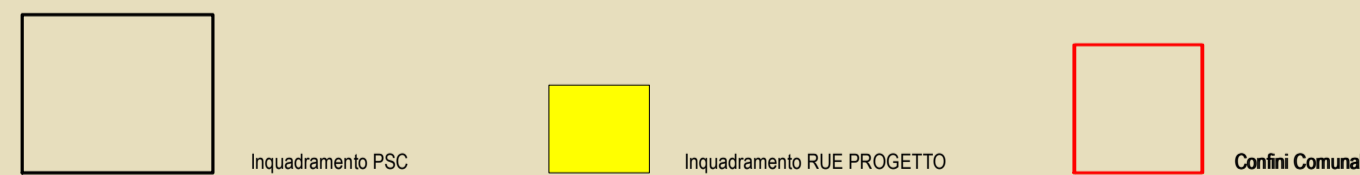
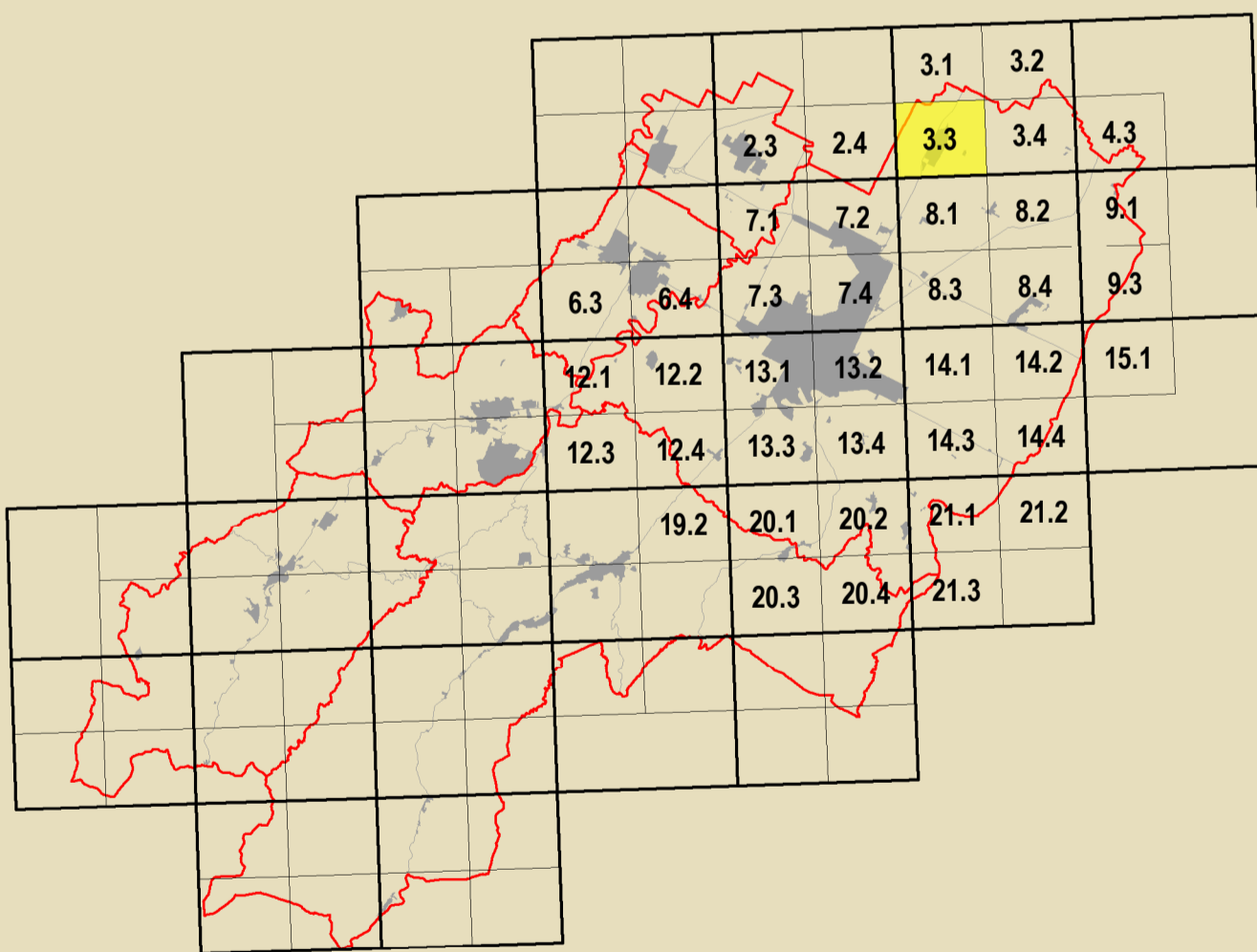
SINDACO DI RIOLI TERME
Alfonso Nicolardi

SINDACO DI CASOLA VALSENO
Nicola Iespi

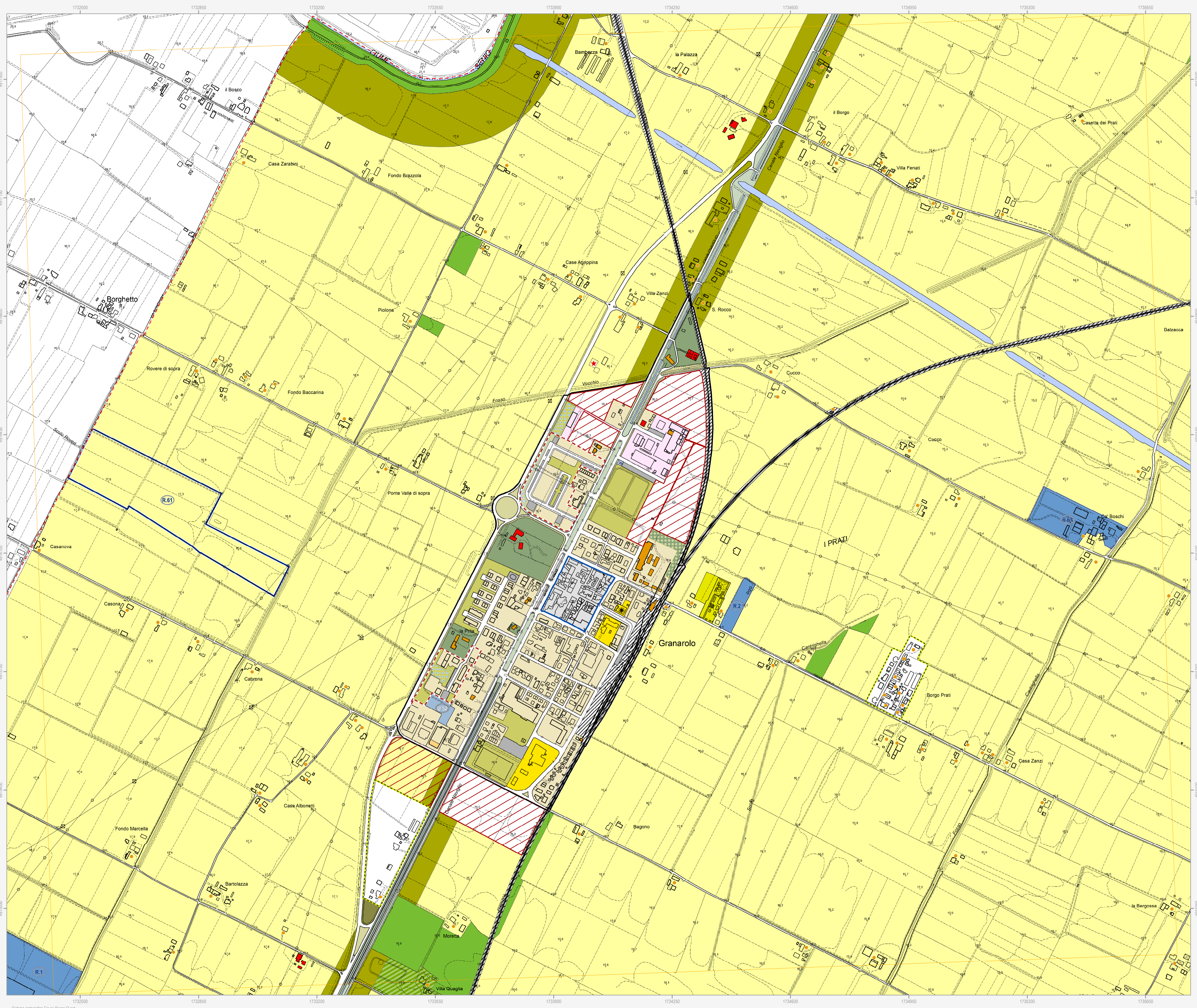
UNIONE delle ROMAGNE FAENTINE

SINDACO DI SOLAROLO
Fabio Anzorelli

Tavola 3.3



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Lucia Marchetti Devis Sbarzaglia	CONTRIBUTORI Agnelli Deanna Bellini Agnelli Claudio Facchini - Simonetta Torroni Agnelli Maurizio Marani Agnelli Alessandro Poggiani Agnelli Stefano Savio Agnelli Stefano Savio Agnelli Stefano Savio	Attività a rischio di inondazione Daniela Bernabei - Massimo Donati Valutazione idraulica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Torricelli (Invenzione scultorea) Elsa Corticelli - Stefania Prodi Stefano Fallovo Commissione Unione per l'Emergenza Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università sponso dell'edificazione urbana e servizi di studio Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Vulnerabilità sismica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carraro (Rassegnare scultorea) Cesare Tucci Zaira Barone - Pietro Copani Agnelli Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Colonna - Claudio Obizzo Pietro Colonna - Andrea Montuschi Cristian Fabbri Protezione sismica Istituto Internazionale delle Caratteristiche di Faenza Claudia Casali Procedura di progettazione urbanistica Massimo Bassilari - Vanna Venerucci Procedura di partecipazione sociale Marta Nervo
--	---	---	---



Confine comunale (red dashed line)
Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black outline)

Tessuti storici
Centro storico (art. 5) (blue outline)
Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange circle)

Centro urbano
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (light yellow)
Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red)
Ambito misto di riqualificazione (art. 10) (pink)
Aree urbane a disciplina specifica
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue circle with 'P')
Accordi urbanistici in corso (art. 11.4) (blue circle with 'A.n')
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red circle)

Territorio rurale
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (light green)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (dark green)
Aree rurali a disciplina specifica
Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2) (yellow dashed outline)
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue circle with 'R.n')
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green dashed outline)

Dotazioni territoriali
Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey line)
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue circle)
Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
Aree per l'istruzione (art. 19.3) (yellow circle)
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey circle)
Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow circle with diagonal lines)
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red circle with diagonal lines)
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (grey star)

Dotazioni ecologiche e ambientali
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (dotted pattern)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue dotted pattern)
Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green line)
Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green circle)

Poli funzionali
Poli funzionali (art. 21) (pink circle with 'P')

Attuazione e procedure
Distributori di carburante (art. 32.3) (red star)

Obiettivi di qualità
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red circle)
Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red diagonal lines)

Corsi d'acqua (blue line)

Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched pattern)

Aree per il verde e lo sport (art. 19.3) (green circle)

Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow circle)

Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (green circle with diagonal lines)

Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow circle with diagonal lines)