

COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO SIO

Schede progetto
U12 e U.13

"Area di via Lesi-Cesarolo"
"Area di via Cesarolo"

COMMITTENZA :

AURORA s.r.l.
Viale Marconi 28/6, 48018 Faenza (RA)
Telefono/fax: 0546 25000
info@aurorafaenza.it

DATA : maggio 2019
REV. 4

PROGETTAZIONE:

Studio Conti e Galegati architetti associati
via Salvolini 15, 48018 Faenza (RA)
via Garibaldi 95, 48022 Lugo (RA)
Telefono/fax: 0546 26440
studiocontigalegati@gmail.com

COLLABORATORI
Arch. Mattia Ravagli

PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:500

P 1
v 2

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE A TERMINI DI LEGGE

LEGENDA

- Perimetro area d'intervento
- U12 Area via Lesi-via Cesarolo sub Area A
Primo stralcio attuativo
ipotesi di ingombro costruito: Sul stimata
mq. 9740 circa
ipotesi di ingombro costruito: Sul stimata
mq. 2732 circa
Volume stimato di realizzazione
massimo consentito da scheda mc. 8448
mc. 8440 circa
- Superficie destinata ad area pubblica attrezzata
(verde, marciapiedi e parcheggi) dimensionata per la
sub-area A ad uso residenziale in 1mq/mq di Sul
mq. 2732
- superficie fondiaria
mq. 6068
- U13 Area di via Cesarolo
Secondo stralcio attuativo
ipotesi di ingombro costruito: Sul stimata
mq. 7650 circa
Volume stimato di realizzazione
massimo consentito da scheda mc. 11300
mq. 2711 circa
mq. 11250 circa
- Area extra scheda U13 da attrezzare a parco pubblico
- Limite di edificabilità dei lotti
- ipotesi fattibilità sottopasso via Cesarolo
- accessi ai lotti i progetto



Tot. 8800 mq

