

Brisighella, 28/06/2019

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 117/2019

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dei Comuni di Brisighella, Riolo Terme e Casola Valsenio

Verbale della

seduta n. 6 del 28/6/2019

L'anno 2019 (duemiladiciannove), addì 28/6/2019 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Naldi n. 2 Brisighella, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito in data 21/6/2019

All'appello risultano presenti:

CANTAGALLI Arch. Maura - Presidente

NIEDDU Dott. Geol. Maurizio - Membro

CAMPOLI Ing. Marco - Membro

SUACI Geom. Franco - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 01

Codice pratica: PE-1100-2019

Data di protocollazione: 17/06/2019

Numero di protocollo: 43605

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

Parere: favorevole

Odg n.: 02

Codice pratica: PE-962-2019

Data di protocollazione: 31/05/2019

Numero di protocollo: 38809

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SOSTITUZIONE MANTO COPERTURA, IN FABBRICATO AD USO MAGAZZINO

Parere: contrario

La commissione esprime parere contrario in quanto si ritiene il pannello proposto in copertura non compatibile con il valore tipologico del fabbricato

Odg n.: 03

Codice pratica: PE-2411-2018

Data di protocollazione: 14/12/2018

Numero di protocollo: 82831

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RILEVANZA STRUTTURALE E CON AUMENTO DI UNITA' ABITATIVE, DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: favorevole condizionato

La commissione, esaminata la relazione integrativa, conferma il parere precedentemente espresso relativamente al rivestimento di facciata e approva la conservazione della serranda al civico 4.

Odg n.: 04

Codice pratica: PE-1109-2019

Data di protocollazione: 04/04/2019

Numero di protocollo: 24346

Procedimento: SIO

Oggetto: SIO PER SUPERAMENTO INDICI DI SUL - ART.13.2-ALLEVAMENTI RUE P.2 - NUOVA COSTRUZIONE DI STALLA PER SUINI (FABBRICATO G) E DEMOLIZIONE

DELLA ESISTENTE (FABBRICATO F), CON CONTESTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DELLA STALLA (FABBRICATO B)

Parere: favorevole condizionato

Favorevole condizionato ad uno sviluppo in sede di titolo edilizio del progetto del verde di mitigazione che tenga conto degli aspetti ambientali e geolitologici in conformità al parere già espresso dall' AUSL.

Odg n.: 05

Codice pratica: PE-955-2019

Data di protocollazione: 03/06/2019

Numero di protocollo: 39390

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI UTILIZZO DA ALLEVAMENTO AVICOLO A RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI

Parere: favorevole condizionato

La commissione visti gli elaborati progettuali valuta favorevolmente l'intervento rispetto al contesto paesaggistico a condizione che il manto di copertura sia realizzato con laterizio anticato.

Odg n.: 06

Codice pratica: PE-1043-2019

Data di protocollazione: 30/05/2019

Numero di protocollo: 38609

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica postuma

Oggetto: INTERVENTI SU FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole

Odg n.: 07

Codice pratica: PE-972-2019

Data di protocollazione: 04/06/2019

Numero di protocollo: 39553

Procedimento: Accertamento di compatibilità paesaggistica

Oggetto: INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE CON UNITÀ ESTERNA IN COPERTURA

Istruttore: dott. geol. Pier Francesca Casadio

Parere: favorevole condizionato

La commissione, esaminata la documentazione integrativa, prende atto delle motivazioni prodotte dal tecnico per dimostrare l'impossibilità di soluzioni tecniche conformi al RUE ed esprime parere favorevole a condizione che l'unità estrena sia schermata con griglia in lamelle di rame.



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Odg n.: 08

Codice pratica: PE-663-2019

Data di protocollazione: 13/04/2019

Numero di protocollo: 26706

Procedimento: Accertamento di compatibilità paesaggistica

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole

Odg n.: 09

Codice pratica: PE-1079-2019

Data di protocollazione: 11/06/2019

Numero di protocollo: 41826

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CASA COLONICA

Relatore:

Parere: rinviato

La commissione esaminati gli elaborati progettuali, rinvia il progetto per gli aspetti di seguito evidenziati:

- **In merito all'edificio 2 ritiene più coerente la soluzione già approvata con continuità materica del paramento murario esterno di recupero;**
- **relativamente all'edificio 1 ritiene che la soluzione progettuale debba dialogare maggiormente con quanto proposto sull'edificio 2.**

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-729-2019

Data di protocollazione: 23/04/2019

Numero di protocollo: 28898

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria

Oggetto: SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1141-2019

Data di protocollazione: 28/06/2019

Numero di protocollo: 47770

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SCIA IN VARIANTE AL PDC N. 45 DEL 03.08.2005 - NERI IVAN

Parere:

Esce l'arch. Cantagalli

favorevole condizionato



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

La commissione rimanda all'ufficio le valutazioni di conformità normativa dell'intervento. In merito agli spetti compositivi valuta favorevolmente la soluzione progettuale alle seguenti prescrizioni:

- nel prospetto principale si chiede di rimuovere o intonacare la cornice della porta d'ingresso attualmente in mattoni riportandola alla soluzione iniziale;
- nel terrazzo del prospetto sul retro si chiede di uniformare il parapetto portando fino a terra la gelosia in mattoni.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1140-2019

Data di protocollazione: 27/06/2019

Numero di protocollo: 47407

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FRAZIONAMENTO CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE E RIDUZIONE DI INTERVENTO

Parere: Esce l'arch. Cantagalli. Parere favorevole

La seduta si conclude alle ore 13.00