



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 64 del 17/04/2019

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLO SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART. 18 L.R. 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI" PER INTERVENUTE MODIFICHE STATUTARIE DELL'URF. APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciassette** del mese di **aprile**, convocata per le ore **08:30**, nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ISOLA MASSIMO	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
PIRODDI DOMIZIO	ASSESSORE	Presente
GATTA CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
LUCCARONI ANDREA	ASSESSORE	Presente
ZIVIERI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente
BANDINI ANTONIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MALPEZZI GIOVANNI.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, dr. FIORINI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLO SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART. 18 L.R. 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI" PER INTERVENUTE MODIFICHE STATUTARIE DELL'URF. APPROVAZIONE.

II PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- L. n. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", in particolare art. 11 "Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento";
- L.R. n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- L.R. n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- "Statuto dell'Unione della Romagna Faentina" sottoposto a revisione con delibera del Consiglio dell'Unione n. 2 del 31.01.2019, in vigore dal 01.04.2019.

Precedenti:

- Concessione per la costruzione di un centro di distribuzione alimentare a Faenza in Via Caffarelli n. 1 di cui prot. ed. 1621 del 18.11.1978, n. 616 del 27.09.1979 e successive varianti e concessioni;
- Titolo edilizio relativo al fabbricato in Via Caffarelli ad uso esercizio pubblico/bar n. 81 del 04.05.2005 prot. ed. 741 del 26.07.2004;
- Piano Strutturale Comunale (PSC) di Faenza approvato con atto C.C. n. 17 del 22.01.2010. Il recupero del complesso "Arena Borghesi", con l'obiettivo di consolidarne l'attività di "cinema all'aperto", costituisce un'azione di rilievo strategico, appositamente indicata per mezzo di un progetto puntuale (Id. n. 15);
- Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 fra l'Azienda Sanitaria Locale di Ravenna ed il Comune di Faenza, sottoscritto in data 17.12.2013, con cui si delineano obiettivi e strategie condivise circa gli immobili in oggetto;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Faenza, approvato con atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 e sue successive varianti specifiche, strumento che individua la Scheda progetto Accordo di Programma A.1 "Area Arena Borghesi", con cui detta la disciplina dell'area in questione in coerenza agli atti precedenti;
- Convenzione Rep. n. 340/2015 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia d ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";
- Nota assunta ai prott. 11897 e 11899 del 20.02.2019 con cui Sooc. Coop.

Commercianti Indipendenti Associati (CIA) ha presentato una proposta di accordo urbanistico ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 e s.m.i. per l'attuazione delle previsioni contenute nella Scheda progetto del RUE denominata "Accordo di Programma A.1 "Area Arena Borghesi". Integrata in ultimo con prot. 15749 del 05.03.2019.

- Atto di indirizzo G.C. di Faenza n. 43 del 2019, avente per oggetto "Schema di accordo urbanistico con i privati ai sensi art.18 LR 20/2000 e s.m.i. relativo alla scheda del RUE denominata "accordo di programma a.1 area Arena Borghesi". Indirizzi";
- Atto G.URF n. 58 del 2019, avente per oggetto "Schema di accordo urbanistico con i privati ai sensi art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.i. relativo alla scheda del RUE denominata "Accordo di programma a.1 area Arena Borghesi". Approvazione";
- Nota assunta al prot. 26975 del 15.04.2019 recante rettifiche puntuali al testo dello Schema di Accordo Urbanistico approvato con atto G.URF n. 58 del 2019, causa presenza di refusi agli artt. A8.3 e D2.3.

Premesso che:

- con atto del Consiglio dell'Unione n. 2 del 31.01.2019 è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019 con una conseguente modifica delle competenze degli organi dell'Unione e dei Comuni contenute nell'art. 8 dello Statuto medesimo. Alla luce di tali variazioni la competenza in ordine all'approvazione dell'Accordo in questione passa dall'URF al Comune di Faenza;
- con atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto.

Motivo del provvedimento:

Alla luce di quanto sopra descritto e riportato nel seguito del presente atto, il nuovo assetto di competenze, così come definito dal nuovo statuto dell'Unione, prevede che determinati provvedimenti che interessano un solo Ente, competano agli organi del Comune interessato.

Con atto della Giunta dell'Unione n. 60/2019 sono state fornite indicazioni operative per individuare la corretta competenza in relazione a diverse tipologie di procedimenti. Con riferimento al caso specifico oggetto del presente atto, si ritiene necessario procedere ad adeguare il testo dell'accordo precedentemente approvato dalla Giunta dell'Unione con deliberazione n. 58/2019, al solo fine di conformarne i contenuti ai nuovi assetti di competenze tra Unione e Comuni Enti.

Con il presente atto si procede all'approvazione in sede di Giunta comunale dell'accordo pubblico-privati ai sensi ex art. 18 della L.R. 20/2000 relativo alla Scheda progetto del RUE di Faenza denominata "Accordo di Programma A.1 Area Arena Borghesi" citato nelle premesse, adeguandone il testo alle intervenute modifiche statutarie dell'URF entrate in vigore dal 01.04.2019 ed alle rettifiche ai refusi puntuali riscontrati. L'allegato A ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Sono fatti salvi gli effetti degli atti già approvati in vigore del precedente Statuto.

Rimangono ferme le tempistiche definite dallo Schema di Accordo precedentemente approvato e le sue motivazioni, comprese quelle riportate nella deliberazione G.URF n. 58/2019, che si intendono in questa sede richiamate e confermate. In particolare quest'ultimo atto aveva delineato un percorso ad evidenza pubblica in cui tutti i soggetti interessati avrebbero potuto fornire elementi che sarebbero stati poi valutati ai fini della convenzione da stipularsi ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380. Tale impostazione non muta, ma si intende allineare la competenza relativa all'accordo che si approva con il presente atto con quanto previsto in materia di permessi di costruire convenzionati che, alla luce del nuovo statuto dell'Unione, competeranno all'organo

consigliare del singolo Comune interessato.

Si dà atto che quanto si approva con il presente atto si colloca in piena conformità con gli strumenti di pianificazione urbanistica di competenza dell'Unione della Romagna Faentina, come da Relazione del Settore Territorio e del Settore Legale allegata all'atto G.URF n. 58/2019.

Elaborati:

Gli elaborati costitutivi l'Accordo Urbanistico in questione *-per brevità denominato "Allegato A"*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - sono:

- Schema di Accordo Urbanistico definitivo (recante il testo della proposta di Accordo)
- Allegato 1 (illustrante la vigente Scheda di RUE)
- Allegato 2 (illustrante la proposta progettuale sub aree A-B-C)
- Allegato 3 (illustrante la pianta stato di fatto e la proposta progettuale Sub area A - Arena Borghesi)
- Allegato 4 (illustrante lo stato di fatto e la proposta progettuale della Sub area A - Teatro proscenio)
- Allegato 5 (illustrante lo stato di fatto e la proposta progettuale della zona D - parcheggio via Caffarelli)
- Allegato 6 (illustrante lo stato di fatto e la proposta progettuale della zona E - percorso ciclopedonale via Stradone)
- Allegato 7 (illustrante lo stato di fatto e la proposta progettuale della zona E - muri di cinta, fronti e ingresso)
- Allegato 8 (recante fotoinserimenti comparativi stato di fatto e proposta progettuale Sub area A e zona E)
- Allegato 9 (recante fotoinserimenti comparativi stato di fatto e proposta progettuale Sub area A e zona E)
- Allegato 10 (recante fotoinserimenti comparativi stato di fatto e proposta progettuale zona D e E)

Vista la convenzione Rep. n. 340/2015 di conferimento delle funzioni urbanistica ed edilizia.

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti unanimi, palesemente resi,

delibera

1) di approvare, per tutte le motivazioni citate nell'apposita sezione della presente deliberazione, lo Schema di Accordo Urbanistico con i privati, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 20/2000 relativo alla scheda di RUE denominata "Accordo di Programma A.1 AREA ARENA BORGHESI" secondo le risultanze dell'allegato "A", parte integrante e del sostanziale del presente atto;

2) di autorizzare il Dirigente del Settore Territorio, ovvero altro Dirigente suo sostituto, in caso di sua assenza o impedimento, ad intervenire per la sottoscrizione del sopra indicato Accordo e al compimento degli ulteriori atti e/o attività necessari per il perfezionamento del medesimo, dando atto, altresì, che lo stesso ha la facoltà di apportare tutte le integrazioni e modifiche di dettaglio che si renderanno necessarie e di legge, in sede di sottoscrizione, ferme restando le clausole essenziali;

3) di dare atto che il presente atto non necessita di copertura finanziaria, ha riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria ed ha riflessi diretti sul patrimonio dell'ente;

4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.

Successivamente, a voti unanimi, palesemente resi,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **15** del **17. 04. 2019**

IL SINDACO
MALPEZZI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
FIORINI ROBERTA



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2019 / 167

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA*

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLO SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART.18 LR 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI" PER INTERVENUTE MODIFICHE STATUTARIE DELL'URF. APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 16/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2019 / 167

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLO SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART.18 LR 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI" PER INTERVENUTE MODIFICHE STATUTARIE DELL'URF. APPROVAZIONE.

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/04/2019

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
NONNI ENNIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2019 / 167
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLO SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART.18 LR 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI" PER INTERVENUTE MODIFICHE STATUTARIE DELL'URF. APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 75/2019 del 18/1/2019, integrata con determina 248/2019 del 05/02/2019;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:
 - che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
 - che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
 - che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 17/04/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
/IL RESPONSABILE DELEGATO
SAVINI VALERIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 17/04/2019

SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA - AMBIENTALE

Oggetto: ADEGUAMENTO DELLO SCHEMA DI ACCORDO URBANISTICO CON I PRIVATI AI SENSI ART.18 LR 20/2000 E S.M.I. RELATIVO ALLA SCHEDA DEL RUE DENOMINATA "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 AREA ARENA BORGHESI" PER INTERVENUTE MODIFICHE STATUTARIE DELL'URF. APPROVAZIONE.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29/04/2019.

Li, 29/04/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SUCCI MILVA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)