

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
UNITÀ CONTRATTI-GARE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 833 / 2019**

**OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60, D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI PALAZZO LADERCHI - CIG: 75619140D8 - CUP: J28D13000020006 - AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRIGENTE**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina assume la presente determinazione per conto del committente Comune di Faenza.

**Normativa**

- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:
  - art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
  - art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
  - l'art. 183, comma 9, che disciplina regolarità contabile e copertura finanziaria per le gli atti che determinano impegni di spesa;
- D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (Codice dei contratti pubblici)";
- D.P.R. 207/2010 e s.m. e i. (per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016);
- Legge n. 190 del 06.11.2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- Statuto dell'Unione della Romagna Faentina e Statuto del Comune di Faenza;
- Regolamento dei Contratti dell'Unione della Romagna Faentina approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 69 del 21.12.2018 avente ad oggetto "Stazione appaltante dell'Unione della Romagna Faentina - Approvazione del Regolamento dei contratti";

- Regolamento unico di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 63 del 30.11.2018 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento unico di contabilità e definizione procedimento di deliberazione da parte dei Comuni".

### **Precedenti:**

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 20/12/2018 avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2019/2023, annualità 2019, presa d'atto del perimetro di consolidamento del bilancio consolidato 2018, approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e allegati obbligatori";

- deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 1 del 09.01.2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021 e del Piano della Performance 2019/2021";

- Convenzione Rep. URF n. 355 del 28.04.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione della Romagna Faentina delle funzioni di Stazione Appaltante;

- Convenzione Rep. URF n. 458 del 28.12.2017 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione dei servizi e funzioni amministrative trasversali e per la costituzione dell'ufficio comune di avvocatura, a far data dal 01.01.2018;

- Convenzione Rep. URF n. 390 del 23.12.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni dei Lavori Pubblici;

- deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 31 del 22/02/2017 avente per oggetto: "Palazzo Laderchi - interventi di incremento dell'efficienza energetica", con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;

- determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1663 del 18.07.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto ed è stato disposto di attivare procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori per l'incremento della efficienza energetica di Palazzo Laderchi, nel Comune di Faenza, Corso Garibaldi, come descritti nel capitolato speciale e schema di contratto.

L'importo complessivo dei lavori è stato stimato in € 112.980,51, di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 110.130,51 per opere a corpo e misura (€ 15.900,00 per opere a corpo e € 94.230,51 per opere a misura);

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.850,00.

La Categoria di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori in conformità del progetto esecutivo è la OS28 "Impianti termici e di condizionamento";

- bando di gara Prot. n. 49009 del 23.07.2018, con il quale è stata pubblicizzata la procedura in oggetto come segue:

- all'Albo Pretorio e sul sito internet/profilo committente dell'Unione della Romagna Faentina in data 24.07.2018;
- all'Albo Pretorio e sul sito internet/profilo committente del Comune di Faenza in data 24.07.2018;
- sul SITAR (Sistema informativo Telematico appalti regionali Emilia Romagna) in data 25.07.2018;

- comunicato stampa in data 26.07.2018;
- comunicazione all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) dell'Unione della Romagna Faentina in data 27.07.2018;
- comunicazione alle associazioni di categoria il 24.07.2018.

### **Motivi del provvedimento**

Dato atto che in data 23.08.2018, come risulta dal verbale Prot. n. 55507/2018, si è svolta la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le offerte, nel corso della quale si è constatato che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dal bando di gara, scaduto il 13.08.2018, risultano pervenuti n. 35 plichi dai seguenti soggetti:

1. ESSEZETA S.r.l. (Cod. Fisc. 11955711004) di Roma;
2. TECNOCOM IMPIANTI S.r.l. (Cod. Fisc. 06192361217) di Portici (NA);
3. I.T.E.C. S.r.l. (Cod. Fisc. 02993910799) di Vibo Valentia;
4. C.E.I.T. S.r.l. (Cod. Fisc. 01712870854) di Gela (CL);
5. ELETTRIDRAULICA SILVI S.r.l. (Cod. Fisc. 01906340672) di Silvi (TE);
6. A&A di Amorini e Azzaro S.r.l. (Cod. Fisc. 07865131218) di Caivano (NA);
7. SAGGESE S.p.A. (Cod. Fisc. 03650400652) di Nocera Inferiore (SA);
8. DE MARTINIS S.r.l. (Cod. Fisc. 00870670676) di Contrada Fiumicino (TE);
9. TERMO VE.GI. S.r.l. (Cod. Fisc. 03956721215) di Brusciano (NA);
10. TERMOIDRAULICA di Giuseppe Santarsiero (Cod. Fisc. SNTGPP72C19G942P) di Potenza;
11. PEPICE NICOLA (Cod. Fisc. PPCNCL56B26A0200) di Picerno (PZ);
12. CO.GE.BEN S.r.l. (Cod. Fisc. 07417131211) di Napoli;
13. GALTIERI Franco Leonardo (Cod. Fisc. GLTFNC64L03D547E) di Ferrandina (MT);
14. TERMOIDRAULICA di Telesca Donato (Cod. Fisc. T LSDNT55S02G942U) di Potenza;
15. BLESSED GROUP S.r.l. (Cod. Fisc. 02909990844) di Aragona (AG);
16. EDIL TERMICA (Cod. Fisc. 02464890785) di Grisolia (CS);
17. FON SATO IMPIANTI di Fonsato Giorgio (Cod. Fisc. FNSGRG47D20C987C) di Taglio di Po (RO)
18. FRANCA GIORGIO S.r.l. (Cod. Fisc. 01124040419) di Pesaro (PU);
19. ELETTRA IMPIANTI S.r.l. (Cod. Fisc. 00472440395) di Ravenna;
20. AR IMPIANTI S.r.l. (Cod. Fisc. 08364791213) di Caivano (NA);
21. NOBILE IMPIANTI S.r.l. (Cod. Fisc. 00950920306) di San Giorgio di Nogaro (UD);
22. VITALE ONE COSTRUZIONI S.r.l. (Cod. Fisc. 03563570617) di Teverola (CE);
23. TECNO PONARD S.r.l. (Cod. Fisc. 04243761006) di Roma;
24. C.I.C.A.I. Soc. Cooperativa Consortile per Azioni (Cod. Fisc. 00140610403) di Rimini;
25. LD TECHNOLOGY S.r.l. (Cod. Fisc. 03973170230) di Villafranca di Verona (VR);
26. PRIMA SERVICE S.r.l. (Cod. Fisc. 01617730674) di Pineto (TE);
27. AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile (Cod. Fisc. 01468160393) di Ravenna;
28. B.M.R. S.r.l. (Cod. Fisc. 02654520283) di Veggiano (PD);
29. S.IM.TEC. S.r.l. (Cod. Fisc. 02671400600) di Cassino (FR);
30. ETT di Torrisi Felice & C. s.a.s. (Cod. Fisc. 04606020875) di Acireale (CT);
31. ENERGY CASA S.r.l. (Cod. Fisc. 02140970399) di Faenza (RA);
32. BENATI IMPIANTI s.n.c. (Cod. Fisc. 00928900398) di Faenza (RA);
33. IGE IMPIANTI (Cod. Fisc. 01373380516) di San Giustino (PG);
34. AIR LOGIC S.r.l. (Cod. Fisc. 01410960437) di San Miniato (PI);
35. IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI (Cod. Fisc. GQNGNN63T07B963S) di Centurano (CE).

Dato atto che nella medesima seduta del 23.08.2018, si è disposto di procedere alla richiesta di integrazione documentale/soccorso istruttorio nei confronti di alcune imprese concorrenti alla gara.

Dato atto che nella seduta pubblica del 05.09.2018, Prot. n. 58710/2018, tenuto conto dei riscontri pervenuti, tutti i n. 35 concorrenti che hanno presentato nei termini offerta sono stati ammessi alla procedura di gara.

Dato atto che, come risulta dal verbale Prot. n. 58725/2018, nella seduta pubblica del 05.09.2018 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e alla formazione della graduatoria, individuando come migliore offerta, considerata la soglia di anomalia del 26,5133%, quella presentata dalla ditta Impianti Tecnologici-Edilizia-Chiaramonte S.r.l., in forma abbreviata I.T.E.C. S.r.l. (Cod. Fisc. 02993910799) con sede legale a Vibo Valentia (VV) in Contrada Don Nunzio snc S.P. 11, che ha offerto il ribasso del 25,655%.

Dato atto che nella medesima seduta pubblica del 05.09.2018, è stata conseguentemente proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della citata impresa, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 dando atto che, come previsto dal bando di gara, l'efficacia dell'aggiudicazione ed ogni atto conseguente sono sottoposti alla condizione dell'esito positivo in ordine alla verifica e al controllo circa il possesso dei requisiti dichiarati e non documentati dal concorrente miglior offerente ed in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese da medesimo.

Dato atto che nella seduta pubblica del 12.03.2019, come risulta dal verbale Prot. n. 19473/2019, si è dato atto che la società I.T.E.C. S.r.l. di Vibo Valentia risulta incorrere in una delle cause di esclusione previste dall'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e deve pertanto essere esclusa dalla procedura di gara in oggetto.

Dato atto che nella medesima seduta pubblica del 12.03.2019, ferma restando ai sensi dell'art. art. 95, comma 15, D.Lgs. n. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata nella misura del 26,5133% secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, è stata riformulata la graduatoria degli operatori economici concorrenti ed è stata conseguentemente proposta l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in favore della società C.E.I.T. S.r.l. (Cod. Fisc.: 01712870854) con sede legale a Gela (CL), Via Recanati n. 86, che ha offerto il ribasso del 25,64%.

Dato atto che società C.E.I.T. S.r.l. per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnico-organizzativa risulta in possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata adeguato ai lavori da affidare.

Considerato che la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico aggiudicatario nella propria offerta economica, come prescritto dall'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dal referto del Responsabile Unico del Procedimento Prot. n. 18258 del 14.03.2019.

Dato atto che nei confronti della società C.E.I.T. S.r.l. sono state concluse con esito positivo le verifiche presso le Pubbliche Amministrazioni che, ai sensi della normativa vigente, sono competenti per il rilascio delle certificazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati e non documentati in sede di gara, tramite l'utilizzo del sistema AVCpass, DURC on line e BDNA.

Dato atto che società C.E.I.T. S.r.l. risulta iscritta nella White List a far data dal 03.02.2019, come risulta dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia del Ministero dell'Interno;

Verificata la disponibilità esistente sull'apposito stanziamento del capitolo di competenza sul Bilancio del Comune di Faenza.

Preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale.

Visto il D.Lgs. 30/3/2001 n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni.

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina.

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 12 del 27.12.2018 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile apicale della presente struttura.

Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa per l'anno 2019 avverrà entro il 31 dicembre 2019;

## **DETERMINA**

1. di **approvare**, per quanto indicato in premessa, il verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte del 23.08.2018 (Prot. n. 55507/2018), il verbale di assunzione delle determinazioni sull'ammissione/esclusione degli operatori economici concorrenti del 05.09.2018 (Prot. n. 58710/2018), il verbale di apertura delle offerte economiche del 05.09.2018 (Prot. n. 58725/2018) e il verbale di riformulazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016 del 12.03.2019 (Prot. n. 19473/2019);
2. di **disporre** l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto della ditta Impianti Tecnologici-Edilizia-Chiaramonte S.r.l., in forma abbreviata I.T.E.C. S.r.l. con sede legale a Vibo Valentia in Contrada Don Nunzio snc S.P. 11, per sussistenza di causa di esclusione ai sensi dell'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
3. di **aggiudicare** per tutti i motivi sopra esposti, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. n. 50/2016 per lavori per l'incremento della efficienza energetica di Palazzo Laderchi nel Comune di Faenza, alla società C.E.I.T. S.r.l. (Cod. Fisc.: 01712870854) con sede legale a Gela (CL), Via Recanati n. 86, che ha offerto il ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, del 25,64% per un importo dei lavori pari a € 81.893,05 oltre ad € 2.850,00 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di € 84.743,05 al netto dell'IVA;
4. di **DARE ATTO** che la somma di **€ 93.217,35 (€ 84.743,05 + IVA 10% inclusa)**, relativa all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla società C.E.I.T. S.r.l. (Cod. Fisc.: 01712870854) con sede legale a Gela (CL), Via Recanati n. 86, è imputata sul Bilancio Previsionale 2018/2020 - Annualità 2019 del Comune di Faenza, al cap. 20026 denominato "Palazzo Laderchi - efficientamento energetico", Tit. 2, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato

- 2, come da impegno n. 566/2019 finanziato da contributo RER e da impegno n. 574/2019 finanziato con risorse dell'ente;
5. di comunicare all'appaltatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
  6. di comunicare alla ditta Impianti Tecnologici-Edilizia-Chiaramonte S.r.l., in forma abbreviata I.T.E.C. S.r.l. con sede legale a Vibo Valentia l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
  7. di dare atto del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
  8. di precisare che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento di quanto determinato con il presente atto;
  9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
  10. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario, o di suo sostituto o delegato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 02/04/2019

IL DIRIGENTE  
BARCHI PATRIZIA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2019 / 2208  
del SETTORE LEGALE E AFFARI ISTITUZIONALI

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60, D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI PALAZZO LADERCHI - CIG: 75619140D8 - CUP: J28D13000020006 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 02/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
PESCI CARLOTTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

SERVIZIO CONTRATTI

**DETERMINAZIONE n. 833 / 2019**

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60, D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI PALAZZO LADERCHI - CIG: 75619140D8 - CUP: J28D13000020006 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i contenuti dell'atto G.C. n. 30 del 06.03.2019 avente per oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi e variazione di bilancio ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, del principio contabile concernente la contabilità finanziaria allegato 4/2 e del D. Lgs. 267/2000 Rendiconto 2018";

- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione della Romagna Faentina con determina n. 75/2019 del 18/1/2019 integrata con determina n. 248/2019 del 5/2/2019;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come di seguito specificato.

La spesa di € 93.217,35 (€ 84.743,05 + IVA 10% inclusa), relativa all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla società C.E.I.T. S.r.l. (Cod. Fisc.: 01712870854) con sede legale a Gela (CL), Via Recanati n. 86, è imputata sul Bilancio Previsionale 2018/2020 - Annualità 2019 del Comune di Faenza, al cap. 20026 denominato "Palazzo Laderchi - efficientamento energetico", Tit. 2, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 2, come da impegno n. 566/2019 finanziato da contributo RER e da impegno n. 574/2019 finanziato con risorse dell'ente.

**PER IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
IL DELEGATO**

Lì, 02/04/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
SAVINI VALERIA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)