

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Deliberazione n. 25 del 27/03/2019

OGGETTO: VARIANTE INTEGRATIVA AL VIGENTE POC SPECIFICO PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E CORRELATA VARIANTE AL RUE. APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **18:30**, nella sala consiliare del Comune di Faenza si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio dell'Unione.

Risultano presenti i signori Consiglieri

BARONCINI SUSANNA	Assente
BARTOLI MARINA	Presente
BERTI CHIARA	Presente
BOSI NICCOLÒ	Presente
BRICCOLANI STEFANO	Presente
BURBASSI GIAMPAOLO	Presente
CASADIO ORIANO	Presente
CAVINA DANILO	Presente
CAVINA PAOLO	Presente
CELOTTI PAOLA	Presente
CERICOLA TIZIANO	Assente
CIMATTI MARA	Presente
DEGLI ESPOSTI FEDERICA	Assente
LAGHI DARIO	Assente
MALPEZZI GIOVANNI	Presente
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente
MERLINI FRANCESCA	Presente
MINARDI VINCENZO	Presente
MIRRI FILIPPO	Presente
MORINI GIOVANNI	Presente
NECKI EDWARD JAN	Presente
NICOLARDI ALFONSO	Presente
PALLI ANDREA	Presente
UNIBOSI MARCO	Presente

PRESENTI N. 20

ASSENTI N. 4

Sono presenti i seguenti Assessori esterni al Consiglio:

ANCONELLI FABIO
MELUZZI DANIELE
MISSIROLI DAVIDE

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO dell'Unione della Romagna Faentina, Dott.ssa MARIA LUISA MARTINEZ.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO Dott.ssa FIORINI ROBERTA.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:
Minardi Vincenzo, Mirri Filippo, Morini Giovanni.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO sottopone per l'approvazione quanto segue:

FAENZA - VARIANTE INTEGRATIVA AL VIGENTE POC SPECIFICO PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E CORRELATA VARIANTE AL RUE. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con i seguenti provvedimenti consiliari:

Consiglio Comunale di BRISIGHELLA	delibera n. 71 del 03/11/2011
Consiglio Comunale di CASOLA VALSENIO	delibera n. 71 del 22/10/2011
Consiglio Comunale di CASTEL BOLOGNESE	delibera n. 53 del 28/10/2011
Consiglio Comunale di FAENZA	delibera n. 278 del 08/11/2011
Consiglio Comunale di RIOLO TERME	delibera n. 65 del 20/10/2011
Consiglio Comunale di SOLAROLO	delibera n. 73 del 25/10/2011

DATO ATTO che lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina è stato pubblicato all'Albo Pretorio telematico di ciascun Comune aderente all'Unione per trenta giorni consecutivi, così come risulta dalla documentazione in atti, e che pertanto il medesimo è compiutamente entrato in vigore, ai sensi dell'art. 62, comma 2, dello Statuto medesimo;

Normativa:

- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 37 del 19.10.2002 "*Disposizioni regionali in materia di espropri*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e s.m.i.;

- Decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 "*Codice dei contratti pubblici* " e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*".

Precedenti:

- Atto C.C. n. 300/6926 del 26.11.1997 avente per oggetto l'approvazione del 1° stralcio del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU);
- Atto C.C. n. 287/4857 del 30.07.1998 avente per oggetto l'approvazione del 2° stralcio del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU); atto C.C. n. 485/5898 del 20.12.2001 avente per oggetto l'approvazione dell'Aggiornamento del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU);
- Atto C.C. n. 5761/17 del 22.01.2010 avente per oggetto: "*Legge regionale 24 marzo 2000 n.20 e s.m.i., art. 32 comma 9; Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'ambito faentino: controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione*";
- Atto C.C. n. 55 del 5.03.2012 avente per oggetto l'approvazione del Piano della Sosta del Centro Storico in aggiornamento del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU);
- Atto C. URF n. 11 del 31.03.2015 "*Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Faenza (RUE). Controdeduzione delle osservazioni e approvazione*" e successive sue varianti;
- Convenzione Rep. n. 340/2015 del 28.12.2015 "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. n. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*";
- Atto G.C. n. 137 del 29.06.2016 "*Approvazione Linee di indirizzo del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) 2017-2030*";
- Convenzione Rep. n. 390 del 23.12.2016 "*Convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni dei Lavori Pubblici*";
- Atto C. URF n. 23 del 30.05.2017 "*Faenza - Adeguamento e messa in sicurezza Strada Provinciale n. 16 e realizzazione pista ciclopedonale Faenza-Borgo Tuliero: POC specifico e correlata variante al RUE. Approvazione*";
- Atto C.C. n. 9 del 26.02.2018 avente per oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione 2018/2022 - Annualità 2018 e Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020 e Allegati obbligatori*";
- Atto C.C. n. 33 del 28.05.2018 avente ad oggetto "*Bilancio di Previsione 2018-2020 - Variazione alle annualità 2018-2020 e conseguenti variazioni al Documento Unico di Programmazione 2018-2020 - Applicazione avanzo di amministrazione 2017 - Fondi vincolati*";
- Atto C. URF n. 38 del 26.07.2018 avente ad oggetto "*Faenza - Adozione variante al RUE n. 3 "Variante di assestamento" e altri atti*";

- Atto C. URF n. 39 del 26.07.2018 avente ad oggetto "*Faenza - Variante integrativa al vigente POC specifico per la realizzazione di percorsi ciclopedonali e correlata Variante al RUE. Adozione*".
- Atto C.C n. 25 del 21.03.2019 avente ad oggetto "*Variante integrativa al vigente POC specifico per la realizzazione di percorsi ciclopedonali e correlata variante al RUE. Indirizzi per l'approvazione*".

Premesso che:

- dal 01.01.2018 è in vigore la nuova Legge urbanistica regionale n. 24/2017, che contempla un regime transitorio al termine del quale deve essere predisposto il nuovo Piano Urbanistico Generale comunale (PUG) e durante il quale è possibile anche adottare varianti specifiche alla pianificazione vigente secondo le procedure della previgente LR 20/2000;
- la messa in sicurezza ed implementazione dei percorsi ciclopedonali/ciclabili è considerata dall'Amministrazione comunale di Faenza un obiettivo strategico da perseguire nell'ambito delle trasformazioni che interessano il governo del territorio;
- con atto C. URF n. 39 del 26.07.2018, al fine di proseguire nell'azione di implementazione dei percorsi ciclopedonali/ciclabili da parte dell'Amministrazione, è stata adottata la Variante integrativa al vigente POC e la correlata variante al RUE del Comune di Faenza, contenente i progetti definitivi delle seguenti opere:
 - Percorso ciclopedonale Via Ospitalacci - deliberato con atto G.C. n. 87 del 09.05.2018, dell'importo di Euro 380.000,00;
 - Attuazione Piano Nazionale Sicurezza Stradale (PNSS) – Programma ciclabili – Collegamento pista ciclabile Borgo Tuliero - deliberato con atto G.C. n. 101 del 30.05.2018, dell'importo di Euro 380.000,00;
 - Realizzazione percorso ciclopedonale di collegamento tra Granarolo e Borgo Prati - deliberato con atto G.C. n. 139 del 04.07.2018, dell'importo di Euro 200.000,00.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 20.12.2018 è stato approvato dal Comune di Faenza il DUP 2019-2021, il Bilancio di Previsione 2019-2021 e il Programma delle opere pubbliche triennio 2019-2021 che prevedono, per l'anno 2019, i seguenti interventi:
 - collegamento della pista ciclabile di Borgo Tuliero per un importo pari ad Euro 380.000,00;
 - realizzazione percorso ciclopedonale Via Ospitalacci per un importo pari ad Euro 380.000,00;
 - realizzazione percorso ciclopedonale tra Granarolo e Borgo Prati per un importo pari ad Euro 200.000,00.

Motivo del provvedimento:

A seguito della sua adozione, avvenuta con atto n. 39 del 26.07.2018, la "*Variante integrativa al vigente POC specifico per la realizzazione di percorsi ciclopedonali e correlata Variante al RUE*", è stata sottoposta all'iter procedimentale previsto dalla legge e si può ora procedere alla sua approvazione, avendo acquisito i contributi e i pareri di competenza degli enti coinvolti, raccolto le osservazioni a seguito del periodo di deposito e pubblicazione, nonché predisposto le relative controdeduzioni.

Richiamato che:

- La presente variante integrativa al vigente POC, al pari dello stesso, riveste carattere tematico in quanto assume ad oggetto la previsione di ulteriori tratti ciclopedonali non connessa all'attivazione di alcuna trasformazione urbanistica;
- la variante è stata adottata e viene approvata con le modalità previste dall'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i. (legge urbanistica), come integrato dall'art. 17 della LR n. 37 (legge per gli espropri), e comporta all'atto della sua approvazione l'apposizione del vincolo espropriativo relativo alle aree di proprietà privata interessate dal tracciato di progetto e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste;
- fra gli elaborati costitutivi di tale variante figurano i progetti definitivi delle opere, in base ai quali è stata attivata la procedura di approvazione di progetti di opere pubbliche non conformi alle previsioni urbanistiche, nell'ambito di applicazione dell'art. 12, comma 6, LR 37/2002 e s.m.i. secondo cui il Consiglio può attribuire alla deliberazione di approvazione della variante al POC la dichiarazione di pubblica utilità qualora sia assunto il progetto definitivo in luogo del preliminare;
- la localizzazione urbanistica sulla base del progetto definitivo è supportata dalla relativa Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat), che ne dimostra la compatibilità e coerenza rispetto ai piani sovraordinati ed alle tematiche ambientali. La proposta è corredata inoltre da uno studio in merito alla verifica della compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio.
- in modo coordinato e contestuale al procedimento di variante al POC, è stato previsto il correlato adeguamento del vigente RUE del Comune di Faenza mediante specifica variante meramente cartografica, ai sensi dell'art. 33 comma 4-bis della LR 20/2000 e s.m.i..
- il provvedimento in oggetto vede integrati contenuti progettuali di profilo edilizio collegati al progetto dell'opera con contenuti progettuali di profilo urbanistico collegati alla pianificazione territoriale, entrambi necessari per configurare i presupposti per la realizzazione delle opere pubbliche in questione;
- ai sensi dell'art. 10 della LR 37/2002 e s.m.i. fra gli elaborati costitutivi del presente provvedimento figura un allegato che indica le aree interessate dai vincoli espropriativi e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali.
- Il provvedimento è inoltre funzionale per il Comune di Faenza:
 - relativamente all'intervento di collegamento pista ciclabile Borgo Tuliero, ai fini del cofinanziamento regionale nell'ambito dei Contributi per il Programma Ciclabili del PNSS 2017;
 - relativamente all'intervento di realizzazione del percorso ciclopedonale di Via Ospitalacci, ai fini del cofinanziamento regionale nell'ambito dei Fondi Europei POR FESR e del cofinanziamento statale nell'ambito dei Contributi Statali (Collegato Ambientale).

Esecuzione:

Ai sensi dell'art. 34 comma 4 della LR 20/00 e s.m.i. *"Il POC è adottato dal Consiglio ed è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione"*.

Occorre tuttavia ricordare tale disposizione con le competenze in capo all'Unione della Romagna Faentina, alla quale sono state conferite anche le funzioni in materia di *"pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale"*, in base alla Convenzione

Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

In particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

"Art. 3, comma 3:

3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."

"Art. 4, comma 8:

"Ferma restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione".

Per quanto sopra, si rende necessario che il Consiglio dell'Unione approvi la variante integrativa al vigente POC specifico e correlata variante al RUE del Comune di Faenza in oggetto, avendo acquisito l'indirizzo favorevole del Consiglio Comunale di Faenza per la controdeduzione delle osservazioni e per l'approvazione.

Elaborati:

Dato atto inoltre che con nota Prot. URF n. 16.169 del 06.03.2019 il Settore LLPP URF -Servizio Progettazione Infrastrutture Manutenzione Faenza- conferma, ai fini dell'approvazione della presente Variante specifica al vigente POC in oggetto, gli elaborati dei progetti definitivi adottati.

Gli elaborati costitutivi della presente Variante specifica al vigente POC del Comune di Faenza si compongono pertanto di:

Elaborati urbanistici (allegati al presente atto):

- Tav. C.1 Relazione urbanistica - All. "A";
- Tav. P.2 Norme di attuazione - All. "B" (testo coordinato);
- Tav. C.2 Documento Programmatico per la Qualità Urbana (DPQU) - All. "C";
- Tav. P.1 Tavola Dotazioni Territoriali – elaborato coordinato - All. "D";
- Relazione Geologica - All. "E";
- Tav. C.3 Documento di ValSAT - Rapporto Ambientale e relativa sintesi non tecnica - All. "F";

La correlata variante al vigente RUE del Comune di Faenza comporta l'adeguamento dei seguenti elaborati (allegati al presente atto):

- Tav. P.3_Tavola 3.3 "Progetto" - scala 1.5.000 All. "G";
- Tav. P.3_Tavola 13.1 "Progetto" - scala 1.5.000 All. "H";

- Tav. P.3_Tavola 13.2 "Progetto" - scala 1.5.000 All. "I";
- Tav. P.1_"Schede progetto" – All. "L" (con l'eliminazione della Scheda progetto R.30);

Elaborati di progetto definitivo opere pubbliche (*depositati agli atti presso Settore LL.PP. - Servizio Infrastrutture*):

Opera pubblica n. 2 - Tronco iniziale della pista ciclopedonale "Borgo Tuliero" (Prot. n. 34.728 del 28.05.2018):

- Relazione Tecnica Generale;
- Corografia generale;
- Rilievo planoaltimetrico;
- Censimento e risoluzione delle interferenze;
- Documentazione fotografica stato attuale;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Relazione paesaggistica;
- Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Quadro economico;
- Relazione geologica;
- Relazione geotecnica;
- Relazione preliminare di calcolo strutturale;
- Planimetria e sezioni stato di fatto;
- Planimetria e sezioni intervento;
- Profili longitudinali;
- Piante e sezioni strutturali;
- Planimetria catastale aree da occupare / acquisire;
- Elenco ditte e visure catastali;

Opera pubblica n. 3 - "via Ospitalacci" (Prot. n. 25.719 del 20.04.2018):

- Quadro economico;
- Relazione Generale – Tecnica;
- Inquadramento urbanistico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Tav. 1 Planimetria quotata area di intervento;
- Tav. 2 Sezioni stato attuale;
- Tav. 3 Documentazione fotografica;
- Tav. 4 Planimetria di progetto;

- Tav. 5 Sezioni di progetto;
- Tav. 6 Censimento delle interferenze – Hera, Italgas, Telecom, Enel;
- Tav. 7 Planimetria aree da acquisire;
- Piano particellare di esproprio;

Opera pubblica n. 4 - "Borgo Prati" (Prot. n. 43.321 del 28.06.2018):

- Quadro economico;
- Relazione Generale – Tecnica;
- Relazione geologica;
- Relazione illustrativa opere strutturali;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Tav. 1 Planimetria quotata area di intervento;
- Tav. 2 Sezioni stato attuale;
- Tav. 3 Documentazione fotografica;
- Tav. 4 Planimetria di progetto;
- Tav. 5 Sezioni e particolari di progetto;
- Tav. 6 Planimetria aree da acquisire;
- Tav. 7 Censimento delle interferenze - Hera, Italgas, Telecom, Enel;
- Tav. 8 Ponte ciclopedonale in legno;
- Piano particellare di esproprio.

Le osservazioni pervenute, insieme con il parere della Provincia di Ravenna, sono state esaminate dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) del Comune di Faenza e dalla Commissione Consiliare III "Ambiente e assetto del territorio".

La proposta di controdeduzione è contenuta nell'Allegato **"1"** - "Elaborato generale di controdeduzione", articolato nei seguenti punti:

- a. Atti pubblicazione;
- b. Pareri della Provincia di Ravenna: parere ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i., parere ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i. e parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- c. Pareri espressi da altri Enti ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i e altri pareri o atti di assenso;
- d. Lettera a firma del Segretario generale dell'Unione della Romagna Faentina sulle osservazioni pervenute;
- e. Comunicazione Settore LL.PP. URF di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai proprietari interessati;
- f. Osservazioni pervenute entro il periodo di deposito del provvedimento urbanistico;
- g. Osservazioni pervenute a seguito della comunicazione Settore LL.PP. URF di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai proprietari interessati;

- h. Controdeduzione ai pareri della Provincia di Ravenna e altri pareri o atti di assenso;
- i. Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i.;
- j. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute entro il periodo di deposito del provvedimento urbanistico;
- k. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della comunicazione Settore LL.PP. URF di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai proprietari interessati.

L'Allegato "1", che raccoglie gli atti di pubblicazione e di controdeduzione, prende in esame ciascuna osservazione pervenuta motivandone l'accoglimento, l'accoglimento parziale, la non pertinenza, il contrasto normativo o il rigetto con le motivazioni che integralmente si richiamano.

In definitiva, vengono formulate proposte controdeduttive per **n. 3** osservazioni di privati, oltre ai rilievi/contributi della Provincia di Ravenna ed altri Enti.

Dato atto che:

- la presente variante specifica al vigente POC e la correlata variante al RUE del Comune di Faenza, successivamente alla loro adozione, sono state depositate per 61 (sessantuno) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BUR della Regione Emilia-Romagna n. 263 del 08.08.2018;
- del deposito si è provveduto inoltre a dare adeguata informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio on-line del Comune di Faenza e dell'Unione della Romagna Faentina, nonché sul sito istituzionale dell'Ente;
- nell'avviso suddetto è stato inserito, ai sensi dell'art. 10 della LR n. 37/2002, l'indicazione che l'approvazione della variante comporta apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e che a tal fine nei progetti definitivi delle opere è contenuto un elaborato che riporta l'elenco delle proprietà interessate ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
- l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo è stato inoltre formalmente comunicato ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio, ai sensi dell'art. 9 della LR n. 37/2002;
- contestualmente la documentazione progettuale è stata trasmessa alla Provincia di Ravenna per acquisire i pareri di competenza, nonché agli Enti individuati per l'attivazione delle consultazioni previste da legge nell'ambito della procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- in particolare sono stati richiesti, con distinte note, i seguenti pareri o atti di assenso: Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna, Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia (ARPAE), Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL), Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, Regione Emilia Romagna - Servizio Area Romagna e Servizio Area Reno e Po di Volano, RFI-Rete Ferroviaria Italiana, E-Distribuzione ed altri enti gestori di sottoservizi a rete interferenti con l'opera pubblica in oggetto (Hera S.p.A, Italgas S.p.A, Telecom Italia e Romagna Acque);
- acquisiti i suddetti pareri o atti di assenso, la Provincia di Ravenna si è espressa in ordine ai profili di conformità urbanistica, di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale e circa le condizioni di pericolosità locale delle

previsioni, tramite Atto del Presidente n. 24/2019 del 25.02.2019, acquisito al prot. URF n. 13.121 del 25.02.2019;

- oltre ai pareri afferenti alla proposta di variazione a livello di previsione dei piani urbanistici (POC e RUE), per procedere all'approvazione dei progetti definitivi delle opere in questione, sono stati acquisiti dai vari Enti coinvolti a vario titolo i necessari pareri, atti di assenso e/o nulla osta comunque denominati.

Pareri:

Di seguito si riporta in sintesi i pareri formulati dalla Provincia di Ravenna con Atto del Presidente n. 24/2019, dando atto che nell'apposita sezione dell'Allegato "1" - "Elaborato generale di controdeduzione" sono contenuti in forma integrale (sezione b), unitamente alle relative controdeduzioni formulate (sezione h):

- Parere favorevole con la seguente condizione ai sensi dell'art. 34 LR 20/2000 e s.m.i.
"Al fine di assicurare la compatibilità del POC con il PTCP, in sede di approvazione occorrerà esplicitare il rispetto delle condizioni di cui all'art. 3.10 del PTCP, così come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1109/2007 e l'applicazione delle misure compensative indicate dalla DGR n. 549/2017"
- Parere ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e s.m.i.
Favorevole alle condizioni riportate nel referto istruttorio di ARPAE - SAC Ravenna, riportate al punto b. del "Constatato" della Relazione allegata all'Atto del Presidente ;
- Parere ai sensi art. 5 LR 19/2008 e s.m.i.
Favorevole alle condizioni riportate al punto c. del del "Constatato" della Relazione allegata all'Atto del Presidente.

La proposta è stata sottoposta all'esame dei seguenti organi ed enti:

- Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) di Faenza:
nella seduta tenutasi il 06.07.2018 si è così espressa (Prot. URF n. 45.550): *"La Commissione esprime parere favorevole"* per l'ADOZIONE;
nella seduta tenutasi il 08.03.2019 si è così espressa (Prot. n. 16.969): *"La Commissione esprime favorevole"* per l'APPROVAZIONE;
- Tavolo intersettoriale sulla sicurezza urbana del Comune di Faenza:
nella seduta del 06.07.2018 si è così espresso (Prot. URF n. 45.432) per l'ADOZIONE:
"Visti i contenuti del progetto di variante al POC specifico, si esprime parere di conformità, non ravvisando elementi di incoerenza rispetto ai contenuti di cui all'atto C.C. n 73 del 27.03.2014 "Indirizzi per le politiche comunali per la sicurezza urbana", precisando che:
 - Opera pubblica n. 2 - Tronco iniziale della pista ciclopedonale "Borgo Tuliero": *si rileva la necessità di inserire un box autovelox sulla via Don Giovanni Verità nella corsia dir. Modigliana;*
 - Opera pubblica n. 3 - "via Ospitalacci": *si raccomanda la realizzazione dell'illuminazione funzionale alla pista ciclopedonale;*
 - Opera pubblica n. 4 - "Borgo Prati": *si rileva la necessità di predisporre un box autovelox su via della Repubblica in zona Borgo Prati (area cassonetti);*nella seduta del 07.03.2019 si è così espresso (Prot. URF n. 16.986) per l'APPROVAZIONE: *"Considerato che il progetto definitivo per l'approvazione non è soggetto a modifiche rispetto a quello adottato, si conferma parere positivo".*

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Il Presidente anticipa ai Consiglieri che verranno effettuate 6 distinte votazioni rispetto ai punti contenuti nel dispositivo dell'atto.

Uditi i relatori ed il successivo dibattito, riportati nel verbale di discussione in aula al quale si fa rinvio, il Presidente pone in votazione l'approvazione del punto 1 del dispositivo della delibera dalla lettera a) alla lettera i):

Con votazione palese che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 20
Consiglieri votanti	n. 20
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. 01 (Casadio)
Astenuti	nessuno

delibera

1. di approvare i seguenti contenuti dell'Allegato **"1"** - "Elaborato generale di controdeduzione" relativo al provvedimento denominato "Variante integrativa al vigente POC specifico per la realizzazione di percorsi ciclopedonali e correlata variante al RUE", con la risposta ai pareri della Provincia di Ravenna, con riferimento ai seguenti punti:

- a. Atti pubblicazione;
- b. Pareri della Provincia di Ravenna: parere ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i., parere ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i. e parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- c. Pareri espressi da altri Enti ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i e altri pareri o atti di assenso;
- d. Lettera a firma del Segretario generale dell'Unione della Romagna Faentina sulle osservazioni pervenute;
- e. Comunicazione Settore LL.PP. URF di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai proprietari interessati;
- f. Osservazioni pervenute entro il periodo di deposito del provvedimento urbanistico;
- g. Osservazioni pervenute a seguito della comunicazione Settore LL.PP. URF di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai proprietari interessati;
- h. Controdeduzione ai pareri della Provincia di Ravenna e altri pareri o atti di assenso;
- i. Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i.

dando atto che si è svolta apposita e separata votazione per alzata di mano.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Successivamente il Presidente, richiamato il verbale della seduta odierna al quale si fa rinvio, pone in votazione l'approvazione del punto 2 del dispositivo così distinto:

- Lettera J. Controdeduzione urbanistica ad 1 osservazione che ottiene il medesimo risultato della votazione precedente (19 voti a favore e 1 contrario (Casadio));

- lettera K. prima controdeduzione LL.PP. che ottiene il medesimo risultato delle votazioni precedenti (19 voti a favore e 1 contrario Casadio)
- lettera K. seconda controdeduzione LL.PP. che ottiene il medesimo risultato delle votazioni precedenti (19 voti a favore e 1 contrario Casadio)

delibera

2. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al provvedimento in oggetto che completano il sopra citato Allegato "**1**"- Elaborato generale di controdeduzione" e relative ai seguenti punti:

j. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute entro il periodo di deposito del provvedimento urbanistico.

k. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della comunicazione Settore LL.PP. URF di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai proprietari interessati.

dando atto che per ciascuna osservazione si è svolta apposita e separata votazione per alzata di mano, per un totale di 3 votazioni oltre a quella di cui al punto 1);

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Successivamente il Presidente, richiamato il verbale della seduta odierna al quale si fa rinvio, pone in votazione l'approvazione dell'intero provvedimento come indicato nel punto 3 del dispositivo che ottiene il medesimo risultato delle votazioni precedenti (19 voti a favore e 1 contrario Casadio)

delibera

3. di approvare, a seguito delle votazioni di cui ai precedenti punti 1) e 2), il provvedimento denominato "*Variante integrativa al vigente POC specifico per la realizzazione di percorsi ciclopedonali e correlata variante al RUE*", costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti:

Elaborati urbanistici (allegati al presente atto):

- Tav. C.1 Relazione urbanistica - All. "**A**";
- Tav. P.2 Norme di attuazione - All. "**B**" (testo coordinato);
- Tav. C.2 Documento Programmatico per la Qualità Urbana (DPQU) - All. "**C**";
- Tav. P.1 Tavola Dotazioni Territoriali – elaborato coordinato - All. "**D**";
- Relazione Geologica - All. "**E**";
- Tav. C.3 Documento di ValSAT - Rapporto Ambientale e relativa sintesi non tecnica - All. "**F**";

La correlata variante al vigente RUE del Comune di Faenza comporta l'adeguamento dei seguenti elaborati (allegati al presente atto):

- Tav. P.3_Tavola 3.3 "Progetto" - scala 1.5.000 All. "**G**";
- Tav. P.3_Tavola 13.1 "Progetto" - scala 1.5.000 All. "**H**";
- Tav. P.3_Tavola 13.2 "Progetto" - scala 1.5.000 All. "**I**";
- Tav. P.1_"Schede progetto" – All. "**L**" (con l'eliminazione della Scheda progetto R.30);

Elaborati di progetto definitivo opere pubbliche (depositati agli atti presso Settore LL.PP. - Servizio Infrastrutture):

Opera pubblica n. 2 - Tronco iniziale della pista ciclopedonale "Borgo Tuliero" (Prot. n. 34.728 del 28.05.2018):

- Relazione Tecnica Generale;
- Corografia generale;
- Rilievo planoaltimetrico;
- Censimento e risoluzione delle interferenze;
- Documentazione fotografica stato attuale;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Relazione paesaggistica;
- Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Quadro economico;
- Relazione geologica;
- Relazione geotecnica;
- Relazione preliminare di calcolo strutturale;
- Planimetria e sezioni stato di fatto;
- Planimetria e sezioni intervento;
- Profili longitudinali;
- Piante e sezioni strutturali;
- Planimetria catastale aree da occupare / acquisire;
- Elenco ditte e visure catastali.

Opera pubblica n. 3 - "via Ospitalacci" (Prot. n. 25.719 del 20.04.2018):

- Quadro economico;
- Relazione Generale – Tecnica;
- Inquadramento urbanistico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Tav. 1 Planimetria quotata area di intervento;
- Tav. 2 Sezioni stato attuale;
- Tav. 3 Documentazione fotografica;
- Tav. 4 Planimetria di progetto;
- Tav. 5 Sezioni di progetto;
- Tav. 6 Censimento delle interferenze – Hera, Italgas, Telecom, Enel;
- Tav. 7 Planimetria aree da acquisire;
- Piano particellare di esproprio;

Opera pubblica n. 4 - "Borgo Prati" (Prot. n. 43.321 del 28.06.2018):

- Quadro economico;
 - Relazione Generale – Tecnica;
 - Relazione geologica;
 - Relazione illustrativa opere strutturali;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - Tav. 1 Planimetria quotata area di intervento;
 - Tav. 2 Sezioni stato attuale;
 - Tav. 3 Documentazione fotografica;
 - Tav. 4 Planimetria di progetto;
 - Tav. 5 Sezioni e particolari di progetto;
 - Tav. 6 Planimetria aree da acquisire;
 - Tav. 7 Censimento delle interferenze - Hera, Italgas, Telecom, Enel;
 - Tav. 8 Ponte ciclopedonale in legno;
 - Piano particellare di esproprio.
4. di dare espressamente atto che:
- la presente variante al POC contiene il progetto definitivo delle opere pubbliche previste;
 - l'entrata in vigore della variante al POC, a seguito della sua approvazione comporterà l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari per la realizzazione delle opere pubbliche ivi previste e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime;
 - il piano contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali;
5. di dare atto che il termine quinquennale entro cui attuare le previsioni oggetto della presente variante decorrono dall'entrata in vigore della stessa, ai sensi di legge;
6. di dare atto che:
- il responsabile del procedimento per gli espropri è l'ing. Patrizia Barchi (Settore Lavori Pubblici);
 - il responsabile del procedimento per le variazioni urbanistiche è arch. Daniele Babalini (Settore Territorio);
7. di dare atto che il provvedimento necessita di copertura finanziaria così come già previsto negli atti di approvazione dei progetti definitivi richiamati in premessa;
8. di dare atto che nei quadri economici dei progetti definitivi approvati è stata prevista la somma destinata al fondo per la progettazione ed innovazione di cui

all'art. 113 del D. Lgs n. 50/2016 e che alla quantificazione esatta dell'incentivo, se ed in quanto dovuto, si procederà ai sensi del relativo regolamento;

9. dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 14.03.2013, n. 33.

Infine, stante l'oggettiva urgenza di provvedere all'immediata esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione, con separata votazione palese dal seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 20
Consiglieri votanti	n. 20
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. 01 (Casadio)
Astenuti	nessuno

DELIBERA

DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARTINEZ MARIA LUISA**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO
FIORINI ROBERTA**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2019 / 1819
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: VARIANTE INTEGRATIVA AL VIGENTE POC SPECIFICO PER LA
REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E CORRELATA VARIANTE AL RUE.
APPROVAZIONE

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 15/03/2019

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
NONNI ENNIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2019 / 1819
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: VARIANTE INTEGRATIVA AL VIGENTE POC SPECIFICO PER LA
REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E CORRELATA VARIANTE AL RUE.
APPROVAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 15/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2019 / 1819
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: VARIANTE INTEGRATIVA AL VIGENTE POC SPECIFICO PER LA
REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E CORRELATA VARIANTE AL RUE.
APPROVAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 15/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
SELVATICI EMILIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA CONCOMITANTE

Proposta n. 2019 / 1819
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: VARIANTE INTEGRATIVA AL VIGENTE POC SPECIFICO PER LA
REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E CORRELATA VARIANTE AL RUE.
APPROVAZIONE

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica, in qualità di dirigente del settore...../responsabile del servizio.....

Lì, 16/03/2019

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
BARCHI PATRIZIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2019 / 1819
SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: VARIANTE INTEGRATIVA AL VIGENTE POC SPECIFICO PER LA
REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E CORRELATA VARIANTE AL RUE.
APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

In osservanza del Decreto del Presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 12/2018 del 27/12/2018, in sostituzione della titolare della funzione dr.ssa Cristina Randi attualmente assente, si sottoscrive il presente documento

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 18/03/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
CAVALLI CHIARA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio n. 25 del 27/03/2019

Oggetto: VARIANTE INTEGRATIVA AL VIGENTE POC SPECIFICO PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E CORRELATA VARIANTE AL RUE. APPROVAZIONE

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30/03/2019 .

Li, 30/03/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NALDI EMANUELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di esecutività

Deliberazione del Consiglio n. 25 del 27/03/2019

SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

Oggetto: VARIANTE INTEGRATIVA AL VIGENTE POC SPECIFICO PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E CORRELATA VARIANTE AL RUE. APPROVAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questa Unione.

Li, 09/04/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SALUCCI DENIS
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)