

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO CONTRATTI - GARE

**DETERMINAZIONE n. 2617 / 2018**

**OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INCREMENTO DELLA EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA "COVA - LANZONI" - CIG: 75604042C0 - CUP J21E15000100004 - AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRIGENTE**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina assume la presente determinazione per conto del committente Comune di Faenza

**Normativa**

- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare il comma 9 dell'art. 183, e l'articolo 107 che disciplina le funzioni dei dirigenti degli enti locali;
- D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (Codice dei contratti pubblici)";
- D.P.R. 207/2010 e s.m. e i. (per quanto non abrogato dal D.Lgs. 50/2016);
- Statuto dell'Unione della Romagna Faentina e Statuto del Comune di Faenza;
- Regolamento dei Contratti del Comune di Faenza approvato con deliberazione C.C. del Comune di Faenza n. 232 del 22.12.2014 avente ad oggetto "Stazione appaltante in rete dell'Unione della Romagna Faentina - Approvazione Regolamento dei contratti";

**Precedenti:**

- deliberazione del Consiglio del Comune di Faenza n. 9 del 26.02.2018 avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione 2018/2022, annualità 2018, e approvazione bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e allegati obbligatori";
- deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 41 del 14.03.2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020, del Piano della Performance 2018/2020";

- Convenzione Rep. URF n. 355 del 28.04.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione della Romagna Faentina delle funzioni di Stazione Appaltante;
- Convenzione Rep. URF n. 458/2017 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione dei servizi e funzioni amministrative trasversali e per la costituzione dell'ufficio comune di avvocatura, a far data dal 01.01.2018;
- Convenzione Rep. URF n. 390 del 23.12.2016 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni dei Lavori Pubblici;
- deliberazione della Giunta Regionale n. 610 del 28.04.2016 avente per oggetto *"Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - priorità di investimento "4C" - obiettivo specifico 4.1 - azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020"*;
- deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 160 del 03.08.2016 avente per oggetto *"Scuola media "Cova Lanzoni" - rifacimento centrale termica/interventi di risparmio energetico; approvazione del progetto definitivo"*, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 30 del 22.02.2017 avente per oggetto: *"Scuola media "Cova Lanzoni" - rifacimento centrale termica/interventi di incremento dell'efficienza energetica; riapprovazione del progetto definitivo"*, con la quale è stato riapprovato il progetto definitivo;
- determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1662 del 18.07.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato disposto di attivare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori in oggetto, e con previsione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 97 del Codice.  
L'importo complessivo previsto dei lavori è di € 140.998,11, di cui € 133.950,11 per opere a corpo e misura (€ 9.869,50 per opere a corpo e € 124.080,61 per opere a misura) ed € 7.048,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.  
La categoria di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori è la Categoria OS28, *"Impianti termici e di condizionamento"*.
- con bando di gara Prot. 49001 del 23.07.2018 è stata pubblicizzata la procedura in oggetto:
  - all'Albo Pretorio e sul sito internet/profilo committente dell'Unione della Romagna Faentina in data 24.07.2018;
  - all'Albo Pretorio e sul sito internet/profilo committente del Comune di Faenza in data 24.07.2018;
  - sul SITAR (Sistema informativo Telematico appalti regionali Emilia-Romagna) in data 25.07.2018;
  - con comunicato stampa in data 26.07.2018;
  - con comunicazione all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) dell'Unione della Romagna Faentina in data 27.07.2018;
  - con comunicazione alle associazioni di categoria il 24.07.2018.

### **Motivi del provvedimento**

Dato atto che in data 22.08.2018, come risulta dal verbale 55513/2018, si è svolta la seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le offerte, nel corso della quale si è constatato che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dal bando di gara,

scaduto il 13.08.2018, sono pervenute n. 37 offerte, dai seguenti soggetti:

1. ESSEZETA S.r.l. (Cod. Fisc. 11955711004) di Roma;
2. C.E.I.T. S.r.l. (Cod. Fisc. 01712870854) di Gela (CT);
3. ITEC S.r.l. (Cod. Fisc. 02993910799) di Vibo Valentia;
4. A&A di Amorini e Azzaro S.r.l. (Cod. Fisc. 07865131218) di Caivano (NA);
5. Saturno Appalti S.r.l. (Cod. Fisc. 01876200765) di Pinola (PZ);
6. VE.RI.CO. Energy Impianti S.r.l. (Cod. Fisc. 02790590646) di Avellino;
7. ELETTRIDRAULICA SILVI S.r.l. (Cod. Fisc. 01906340672) di Silvi Marina (TE);
8. SAGGESE S.p.A. (Cod. Fisc. 03650400652) di Nocera Inferiore (SA);
9. DE MARTINIS S.r.l. (Cod. Fisc. 00870670676) di Contrada Fiumicino (TE);
10. CO.GE.BEN S.r.l. (Cod. Fisc. 07417131211) di Napoli;
11. TERMOIDRAULICA di Giuseppe Santarsiero (Cod. Fisc. SNTGPP72C19G942P) di Potenza;
12. PEPICE NICOLA (Cod. Fisc. PPCNCL56B26A0200) di Picerno (PZ);
13. TERMOIDRAULICA di Telesca Donato (Cod. Fisc. TLDSDNT55S02G942U) di Potenza;
14. GALTIERI Franco Leonardo (Cod. Fisc. GLTFNC64L03D547E) di Ferrandina (MT);
15. BLESSED GROUP S.r.l. (Cod. Fisc. 02909990844) di Aragona (AG);
16. EDIL TERMICA (Cod. Fisc. 02464890785) di Grisolia (CS);
17. FONSA TO IMPIANTI di Fonsato Giorgio (Cod. Fisc. FNSGRG47D20C987C) di Taglio di Po (RO);
18. C.I.M.S. (Cod. Fisc. 00764990370) di Borgo Tossignano (BO);
19. IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI (Cod. Fisc. GQNGNN63T07B963S) di Centurano (CE);
20. ELETTRA IMPIANTI S.r.l. (Cod. Fisc. 00472440395) di Ravenna;
21. FRANCA GIORGIO S.r.l. (Cod. Fisc. 01124040419) di Pesaro;
22. AR IMPIANTI S.r.l. (Cod. Fisc. 08364791213) di Caivano (NA);
23. NOBILE IMPIANTI S.r.l. (Cod. Fisc. 00950920306) di San Giorgio di Nogaro (UD);
24. TECNO PONARD S.r.l. (Cod. Fisc. 04243761006) di Roma;
25. CICA I Soc. Cooperativa Consortile per Azioni (Cod. Fisc. 00140610403) di Rimini;
26. LD TECHNOLOGY S.r.l. (Cod. Fisc. 03973170230) di Villafranca di Verona (VR);
27. PRIMA SERVICE S.r.l. (Cod. Fisc. 01617730674) di Pineto (TE);
28. DTE S.r.l. (Cod. Fisc. 06029780969) di Erba (CO);
29. S.IM.TEC S.r.l. (Cod. Fisc. 02671400600) di Cassino (FR);
30. IDROTERMICA D.I.C.A. S.r.l. (Cod. Fisc. 03283810400) di Rimini (RN);
31. B.M.R. S.r.l. (Cod. Fisc. 02654520283) di Veggiano (PD);
32. ENERGY CASA S.r.l. (Cod. Fisc. 02140970399) di Faenza (RA);
33. ARCO LAVORI (Cod. Fisc. 01468160393) di Ravenna;
34. BENATI IMPIANTI s.n.c. (Cod. Fisc. 00928900398) di Faenza (RA);
35. AIR LOGIC s.n.c. (Cod. Fisc. 01410960437) di San Miniato (PI);
36. ETT di Torrisi Felice & C. s.a.s. (Cod. Fisc. 04606020875) di Acireale (CT);
37. IGE IMPIANTI (Cod. Fisc. 01373380516) di San Giustino (PG).

Dato atto che nella medesima seduta del 22.08.2018, si è dato atto che è stato necessario procedere alla richiesta di integrazione documentale/soccorso istruttorio nei confronti di n. 14 concorrenti alla gara.

Dato atto che nella seduta pubblica del 05.09.2018, Prot. n. 58708/2018, tenuto conto dei riscontri pervenuti, tutti i n. 37 concorrenti che hanno presentato nei termini offerta sono stati ammessi alla procedura di gara.

Dato atto che, come risulta dal verbale Prot. n. 58720/2018, nella seduta pubblica del 05.09.2018 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, al calcolo della soglia dell'anomalia, risultata del 24,2016%, in applicazione del meccanismo indicato all'art. 97, co 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia, nell'esercizio della facoltà di

cui all'art. 97, co. 8, del Codice e alla formazione della graduatoria, individuando come migliore offerta quella della ditta Termoidraulica di Giuseppe Santarsiero di Potenza che ha offerto il ribasso del 23,869%.

Considerato che nella medesima seduta del 05.09.2018 è stata conseguentemente proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della citata ditta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che Termoidraulica di Giuseppe Santarsiero risulta in possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da SOA regolarmente autorizzata adeguato ai lavori da affidare.

Considerato che la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico aggiudicatario nella propria offerta economica, come prescritto dall'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, ha provveduto a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016, come risulta dall'attestazione Prot. URF n. 62133 del 24.09.2018 del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Coveri.

Dato atto che nei confronti della ditta Termoidraulica di Giuseppe Santarsiero sono state concluse con esito positivo le verifiche presso le Pubbliche Amministrazioni che, ai sensi della normativa vigente, sono competenti per il rilascio delle certificazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati e non documentati in sede di gara, tramite l'utilizzo del sistema AVCpass, DURC on line e BDNA.

Dato atto che a carico della suindicata ditta Termoidraulica di Giuseppe Santarsiero e dei relativi soggetti di cui all'art. 85, D.Lgs. n. 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67, D.Lgs. 159/2011, come attestato dalla comunicazione antimafia rilasciata in data 17.10.2018, Prot- n. PR\_PZUTG\_Ingresso\_0042416\_20180913, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011.

Verificata la disponibilità esistente sull'apposito stanziamento del capitolo di competenza sul Bilancio del Comune di Faenza.

Preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale.

Visto il D.Lgs. 30/3/2001 n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni.

Visto l'art. 28 del vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina.

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 7 del 18.06.2018 relativo al conferimento dell'incarico di Responsabile apicale della presente struttura.

Dato atto che il Responsabile del Servizio e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa per l'anno 2018 avverrà entro il 31 dicembre 2018;

## DETERMINA

1. di **approvare**, per quanto indicato in premessa, il verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte del 22.08.2018 (Prot. n. 55513/2018), il verbale contenente l'assunzione delle determinazioni sull'ammissione/esclusione degli operatori economici del 05.09.2018 (Prot. n. 58708/2018) e il verbale di apertura delle offerte economiche del 05.09.2018 (Prot. 58720/2018);
2. di **aggiudicare** per tutti i motivi sopra esposti, la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per i lavori di incremento della efficienza energetica della Scuola media "Cova Lanzoni" alla ditta Termoidraulica di Giuseppe Santarsiero (Cod. Fisc. SNTGPP72C19G942P) con sede a Potenza, Via Isca del Pioppo, n. 144/A che ha offerto il ribasso percentuale, rispetto all'importo posto a base di gara, del 23,869%, per un importo dei lavori a corpo e a misura pari a Euro 101.977,56, oltre ad Euro 7.048,00 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di Euro **109.025,56**, al netto dell'IVA;
3. di **FINANZIARE E IMPEGNARE** la somma di Euro **€ 119.928,11 (€ 109.025,56 + IVA 10% inclusa)** a favore della ditta Termoidraulica di Giuseppe Santarsiero (Cod. Fisc. SNTGPP72C19G942P) con sede a Potenza, Via Isca del Pioppo, n. 144/A con imputazione e a carico del Cap. 26202, Titolo 2, Missione 4, Programma 2, Macroaggregato 2, del Bilancio 2018 del Comune di Faenza – impegno n. 982/2018, finanziato con contributo regionale e risorse proprie;
4. di comunicare all'appaltatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
6. di precisare che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina interverrà in rappresentanza del Comune di Faenza al perfezionamento di quanto determinato con il presente atto;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
8. dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 08/11/2018

IL DIRIGENTE  
BARCHI PATRIZIA  
( sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2018 / 6332  
del SETTORE LEGALE E AFFARI ISTITUZIONALI

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INCREMENTO DELLA EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA "COVA - LANZONI" - CIG: 75604042C0 - CUP J21E15000100004 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 08/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
PESCI CARLOTTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



SERVIZIO CONTRATTI

**DETERMINAZIONE n. 2617 / 2018**

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INCREMENTO DELLA EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA "COVA - LANZONI" - CIG: 75604042C0 - CUP J21E15000100004 - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come di seguito specificato.

La spesa di Euro **€ 119.928,11 (€ 109.025,56 + IVA 10% inclusa)**, a favore della ditta Termoidraulica di Giuseppe Santarsiero (Cod. Fisc. SNTGPP72C19G942P) con sede a Potenza, Via Isca del Pioppo, n. 144/A, è finanziata con imputazione e a carico del Cap. 26202, Titolo 2, Missione 4, Programma 2, Macroaggregato 2, del Bilancio 2018 del Comune di Faenza – impegno n. 982/2018, finanziato per € 45.000,00 con contributo regionale (capitolo entrata 2222/39 – accertamento 466/2018) e per € 74.928,11 con risorse proprie (capitolo entrata 2650 – accertamento 664/2018);

Lì, 09/11/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
RANDI CRISTINA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)