

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Deliberazione n. 172 del 20/09/2018

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO ELABORATA SULLA BASE DEI CRITERI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 24/2017.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **venti** del mese di **settembre** convocata per le ore **15:00** presso il Municipio di Faenza, previa osservanza di tutte le formalità previste dallo Statuto dell'Unione, si è riunita la **GIUNTA dell'UNIONE**, a seguito di convocazione regolarmente recapitata ai componenti Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	PRESIDENTE	Presente
NICOLARDI ALFONSO	VICE PRESIDENTE	Assente
MELUZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
ANCONELLI FABIO	ASSESSORE	Presente
MISSIROLI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
ISEPPI NICOLA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Assiste il SEGRETARIO dell'Unione dr. FIORINI ROBERTA.

Assume la Presidenza il PRESIDENTE dr. MALPEZZI GIOVANNI.

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO ELABORATA SULLA BASE DEI CRITERI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 24/2017.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con proprie deliberazioni dai consigli comunali dei Comuni aderenti;

Normativa:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 47 del 7.12.1978 "*Tutela e uso del territorio*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 19.12.2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*".

Precedenti:

- Atto del Consiglio Comunale del Comune di Faenza n. 17/5761 del 22.01.2010 avente per oggetto: "*Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., art. 32 comma 9; Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'ambito faentino: controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione*";
- Convenzione Rep. n. 340/2015 "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*".
- Atto del Consiglio URF n. 11 del 31.03.2015 avente ad oggetto: "*Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Faenza (RUE). Controdeduzione delle osservazioni e approvazione*", e sue successive Varianti specifiche.
- Atto del Consiglio URF n. 48 del 06.12.2017 avente ad oggetto: "*Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale dei comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione.*"

Premessa:

Il presente atto definisce in via preliminare il perimetro del Territorio Urbanizzato, sulla base dei criteri dell'art. 32 della L.R. 24/2017, che innova radicalmente la previgente disciplina e fra i vari contenuti riconduce ad un unico strumento urbanistico - denominato Piano Urbanistico Generale (PUG) - la pianificazione di livello comunale. L'Unione della Romagna Faentina (URF), a cui è stato conferito l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, è tenuta ad elaborare ed approvare il nuovo piano

intercomunale con riferimento al territorio dei Comuni partecipanti, ai sensi dell'art. 30 comma 3.

Fra i principali obiettivi perseguiti dalla nuova legge regionale figurano il contenimento del consumo di suolo e la rigenerazione dei tessuti edificati. In coerenza a ciò, oggetto centrale del nuovo PUG, così come definito dall'articolo 33 della nuova legge, è "*la disciplina dell'assetto fisico e funzionale del sistema insediativo esistente (...)*".

A tale scopo il PUG elabora lo schema di assetto del Territorio Urbanizzato e per ciascuna sua parte definisce obiettivi e le dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici ritenuti necessari nonché la gamma degli usi e delle trasformazioni ammissibili, stabilendo per ciascuno di essi i requisiti e le condizioni cui è subordinato l'intervento nonché gli incentivi urbanistici possibili.

D'altra parte, l'individuazione degli ambiti di nuova urbanizzazione non è affidata al PUG - ma esclusivamente ad accordi operativi - e deve rispettare specifici criteri, fra cui la quota massima di suolo consumabile che ai sensi dell'art. 6 della legge regionale deve rientrare nel limite del 3% della superficie del Territorio Urbanizzato esistente al 01.01.2018.

Pertanto, uno degli aspetti più rilevanti nell'ambito delle attività per il nuovo PUG è costituito dalla definizione del perimetro urbanizzato.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*".

In particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

[...]

"Art. 3, comma 3:

3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."

Art. 4, comma 8:

"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione".

Per quanto sopra, considerando le attività in oggetto di carattere gestionale e che l'approvazione definitiva delle risultanze prodotte ad esito dei lavori avverrà nell'ambito di redazione del PUG che sarà di competenza dell'organo consigliere, il presente atto è di diretta competenza della Giunta URF.

Motivo del provvedimento:

Alla luce di quanto sopra riportato, è prevista l'approvazione dell'individuazione del

Territorio Urbanizzato dei sei Comuni dell'Unione, elaborata sulla base dei criteri di cui all'art. 32 della L.R. 24/2017, nelle risultanze di cui agli allegati alla presente deliberazione e con valore conoscitivo.

Dato atto che:

- il procedimento di approvazione del PUG deve essere avviato entro 3 anni dalla data di approvazione della L.R. 24/2017 (1.1.2018) e concluso entro i 2 anni successivi, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge regionale;
- l'URF non ha ancora avviato il procedimento di approvazione del PUG, ai sensi degli artt. 3 e 43-46 della L.R. 24/2017;
- la L.R. 24/2017 non fa obbligo di pubblicare il perimetro del Territorio Urbanizzato prima dell'approvazione del PUG;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

delibera

- 1) di approvare l'individuazione del Territorio Urbanizzato dei sei Comuni dell'Unione della Romagna Faentina, elaborata sulla base dei criteri di cui all'art. 32 della L.R. 24/2017, nelle risultanze di cui agli Allegati alla presente Deliberazione e con valore conoscitivo:
 - Relazione illustrativa, contenente la metodologia e i risultati delle elaborazioni (**Allegato "A"**);
 - Elaborati grafici:
 - Territorio Urbanizzato – Comune di Brisighella – scala 1:10.000 (**Allegato "B.1"**);
 - Territorio Urbanizzato – Comune di Casola Valsenio – scala 1:10.000 (**Allegato "B.2"**);
 - Territorio Urbanizzato – Comune di Castel Bolognese – scala 1:10.000 (**Allegato "B.3"**);
 - Territorio Urbanizzato – Comune di Faenza - capoluogo – scala 1:15.000 (**Allegato "B.4"**);
 - Territorio Urbanizzato – Comune di Faenza - frazioni – scala 1:10.000 (**Allegato "B.5"**);
 - Territorio Urbanizzato – Comune di Riolo Terme – scala 1:10.000 (**Allegato "B.6"**);
 - Territorio Urbanizzato – Comune di Solarolo – scala 1:10.000 (**Allegato "B.7"**);
- 2) di dare atto che l'identificazione esatta del Territorio Urbanizzato, oggetto del presente atto, potrà essere suscettibile di lievi rettifiche nell'ambito della redazione del PUG, qualora emergessero in tale fase necessità di correzioni e/o elementi attualmente non considerati tali da giustificare la modifica e fermo restando i criteri da rispettare;
- 3) di disporre, in considerazione di quanto sopra ed ai fini di favorire la più ampia divulgazione delle informazioni verso la collettività, di procedere alla pubblicazione della presente documentazione sul sito istituzionale dell'Ente per la libera consultazione da parte di chiunque;

4) di dare atto che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria.

Successivamente, stante l'oggettiva urgenza di provvedere all'immediata esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione, con separata votazione unanime espressa in forma palese;

delibera

dichiarare l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **36** del **20.09.2018**

IL PRESIDENTE
MALPEZZI GIOVANNI

IL SEGRETARIO
FIORINI ROBERTA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2018 / 5156
del SERVIZIO URBANISTICA*

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO ELABORATA SULLA
BASE DEI CRITERI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 24/2017.

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 18/09/2018

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
NONNI ENNIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2018 / 5156
del SERVIZIO URBANISTICA*

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO ELABORATA SULLA
BASE DEI CRITERI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 24/2017.

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 17/09/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2018 / 5156
SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO ELABORATA SULLA
BASE DEI CRITERI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 24/2017.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito ai quali si osserva che

.....

.....

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 19/09/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta n. 172 del 20/09/2018

SERVIZIO URBANISTICA

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO ELABORATA
SULLA BASE DEI CRITERI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 24/2017.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24/09/2018.

Li, 24/09/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NALDI EMANUELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)