



# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014 L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(C.2)\_Tavola A.8

RUE

## TAVOLA DEI VINCOLI: natura e paesaggio

Scala 1:10000

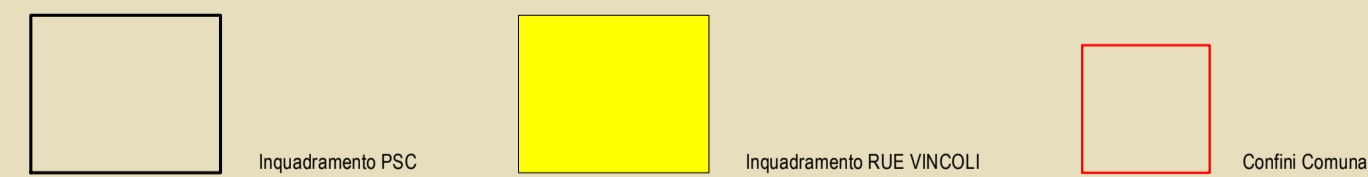
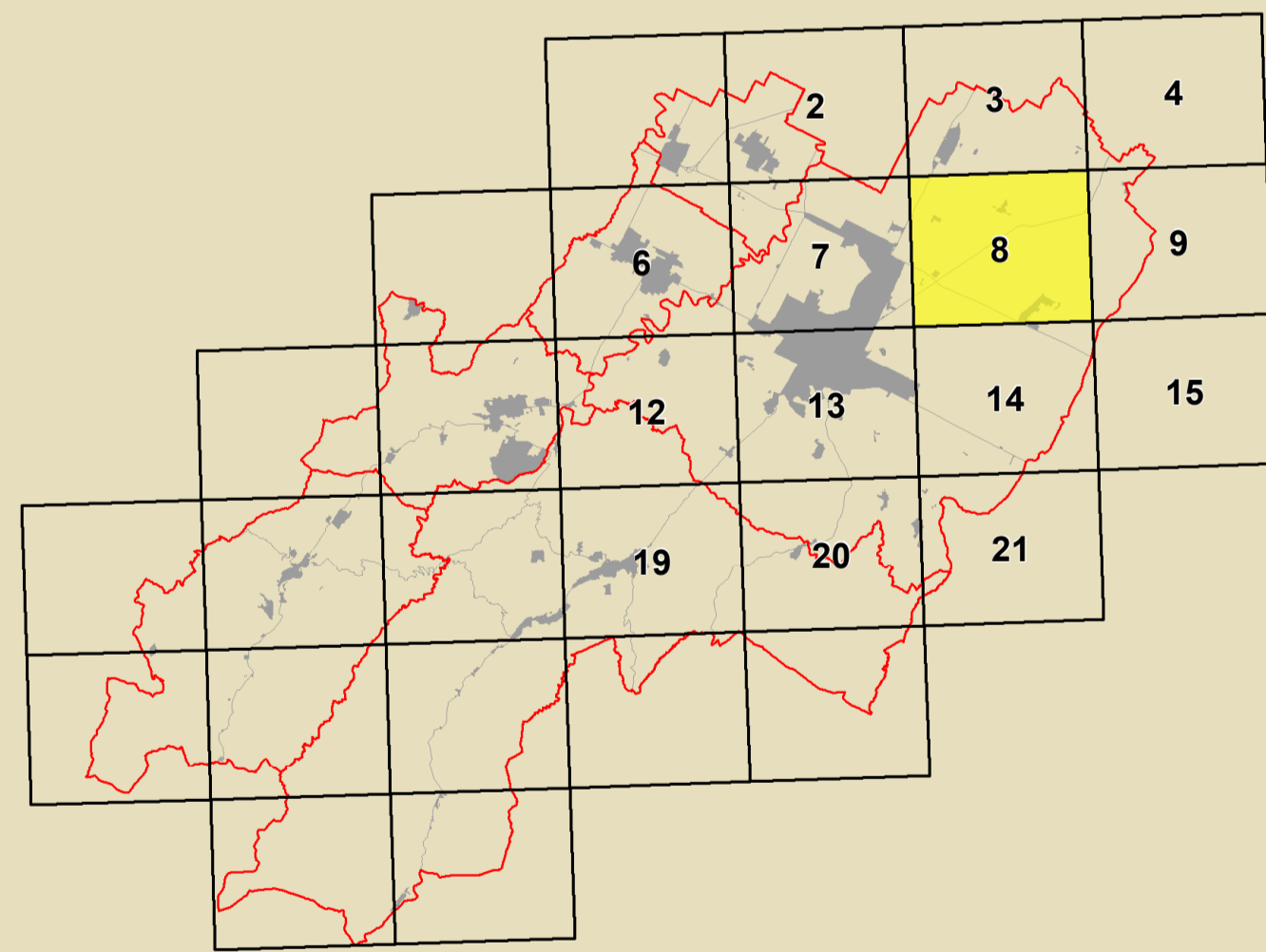
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.30 del 21.07.2014  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.11 del 31.03.2015

### Varianti al RUE

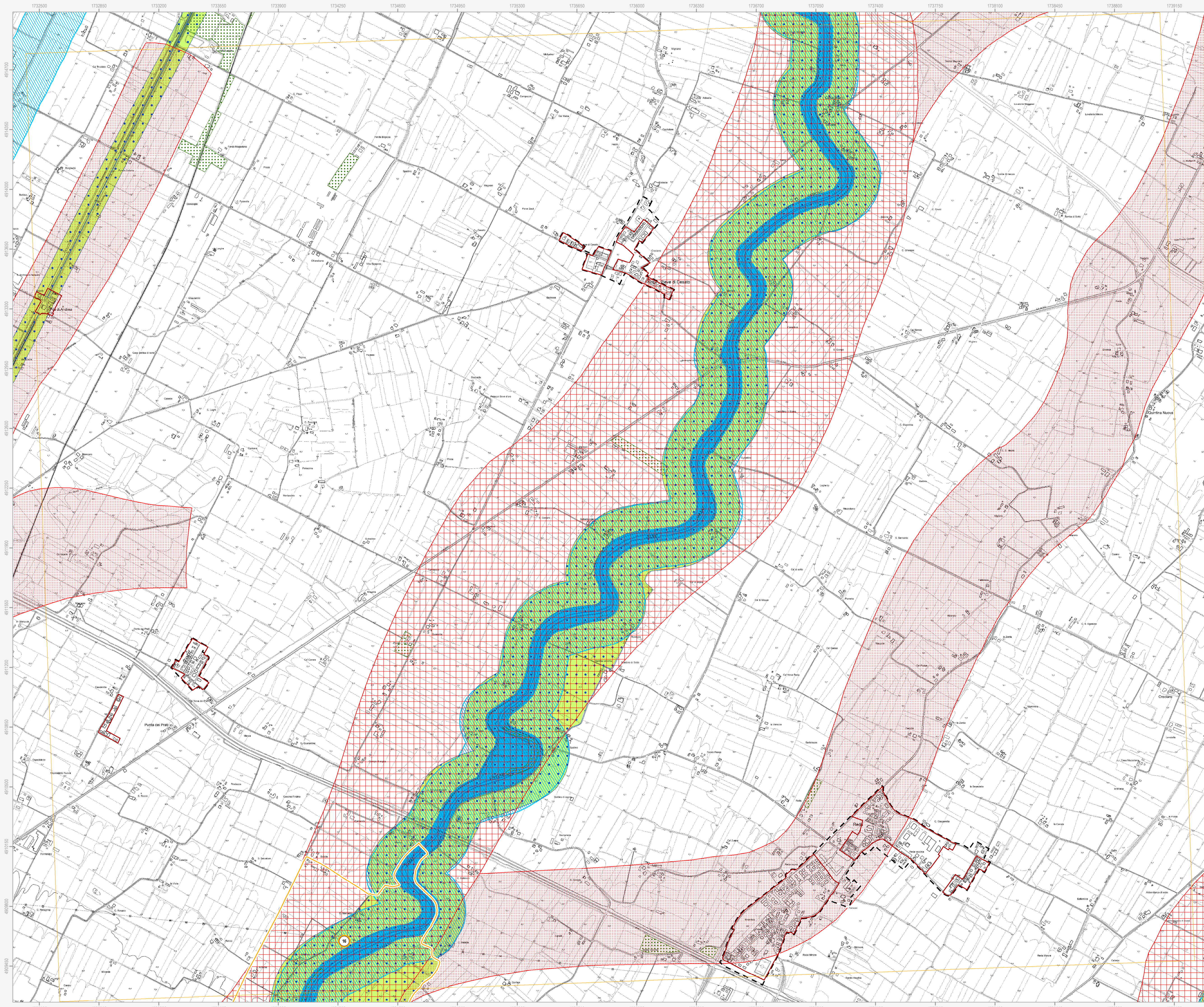
- n.1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.52 del 23.12.2015  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.23 del 30.05.2017
- n.2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.17 del 27.04.2016  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.56 del 30.11.2016
- n.3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del  
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALL'URBANISTICA, EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI Domènico Prodi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Misaroli	PROGETTO Ernio Nonni	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENIO Nicola Tespi	UNIONE AP. ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anzorelli

### Tavola A.8



<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Daniela Babalini Federica Davi Lucia Marchetti Devis Starzaglia	<b>CONTRIBUTI</b> Assesti grafici Daniela Babalini - Massimo Donati Assesti tecnico - grafici Claudio Facchini - Simonetta Toroni Assesti concettuali comunali Maurizio Marini Assesti approvativi e formati Luca Catani - Alvino Pederzoli Assesti paesaggistici Alessandro Poggiali Sistema ineditivo unico Silvia Leghi - Andrea Gamberini Stefano Savatelli Assesti fotografici Suprintendenza Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta	Assesti a rischio di inquinamento Daniela Babalini - Massimo Donati Valutazione Ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Toroni (Responsabile scientifico) Elena Caricelli - Stefania Prodi Stefano Falone Condono Linea per l'Emergenza Analisi spaziali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Università storica dell'ambiente edile e servizi di studio Analisi spaziali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Processo di partecipazione istituzionale Massimo Bastiani - Vigna Venenucci Processo di partecipazione scuole Baria Neruo	Università storica del centro storico Università degli Studi di Catania Caterina Carracci (Responsabile scientifico) Claudio Tosi Zaira Barone - Pietro Coppini Assesti paesaggistici Massimo Alberti Marta Baldacci - Michele Baldacci Stefano Collina - Claudio Obizzi Piero Colonna - Andrea Montuicchi Christian Fabbri Protezione civile Maurizio Intermarciale delle Comuniche di Faenza Claudio Casali
--	---	---	---



**Confine comunale**  
- Confine comunale (red dashed line)  
- Centro urbano (black dashed line)  
- Territorio urbanizzato (in senso dell'art. 13 della LR 47/78) (red solid line)

**Beni paesaggistici (DLgs 42/2004)**  
- Aree forestali (green dotted pattern)  
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua di interesse paesaggistico (blue wavy pattern)  
- Immobili ed aree dichiarate di notevole interesse pubblico (red circle with 'n')  
1. Parco Villa Gessi DM 30.09.1935  
8. Parco Case Grandi DM 28.03.1953  
27. Villa e Parco del Pane DM 29.05.1976

**Tutela sovraordinata: Regione Emilia-Romagna**  
- Alberi monumentali (green tree icon)  
- Alberi monumentali d'Italia (red tree icon)

**Tutela sovraordinata: PTCP della Provincia di Ravenna**  
- Sistema collinare (black dots)  
- Crinali (black stars)  
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (light blue)  
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (dark blue)  
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (light green)  
- Zone di tutela naturalistica - di conservazione (dark green)

**Particolari disposizioni di tutela di elementi specifici**  
- Dossi di ambito fluviale recente (red grid pattern)  
- Paleodossi di modesta rilevanza (red dotted pattern)  
- Calanchi (orange diagonal lines)

**Tutela comunale**  
- Tutela paesaggistica collinare (green dotted pattern)  
- Aree di tutela delle aste fluviali (blue wavy pattern)  
- Punti panoramici (yellow sun icon)  
- Visuali da conservare (yellow arrows)  
- Singolarità geologiche (yellow circle with 'n')

9. La zona di Tebano  
10. Il crinale di Omatello  
11. La scarpata di Villa Gessi  
12. I terrazzi della Zerbina  
13. Il poggio di Monte Piano  
14. La scarpata delle chiese del Marzeno  
15. La "zona umida" del Rio Cosina  
16. L'avulsione medioevale del fiume Lamone

N.B. Nella Tav. C.2 "Scheda dei vincoli" sono indicati i riferimenti normativi relativi ad ogni elemento di tutela riportato nella presente tavola grafica