

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Deliberazione n. 120 del 21/06/2018

OGGETTO: FAENZA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) SCHEDA PRG 32 AREA DI VIA CESAROLO - SUB A1 MACRO LOTTO N. 3 VIA LESI - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventuno** del mese di **giugno** convocata per le ore **15:00** presso il Municipio di Faenza, previa osservanza di tutte le formalità previste dallo Statuto dell'Unione, si è riunita la **GIUNTA dell'UNIONE**, a seguito di convocazione regolarmente recapitata ai componenti Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	PRESIDENTE	Presente
NICOLARDI ALFONSO	VICE PRESIDENTE	Presente
MELUZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
ANCONELLI FABIO	ASSESSORE	Presente
MISSIROLI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
ISEPPI NICOLA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6_

Assenti n. 0_

Assiste il SEGRETARIO dell'Unione D.ssa FIORINI ROBERTA.

Assume la Presidenza il PRESIDENTE Dott. MALPEZZI GIOVANNI.

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue.

**OGGETTO: FAENZA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO)
SCHEMA PRG 32 AREA DI VIA CESAROLO - SUB A1 MACRO LOTTO N. 3 VIA
LESI - APPROVAZIONE**

LA GIUNTA DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con i seguenti provvedimenti consiliari:

Consiglio Comunale di BRISIGHELLA	delibera n. 71 del 03/11/2011
Consiglio Comunale di CASOLA VALSENIO	delibera n. 71 del 22/10/2011
Consiglio Comunale di CASTEL BOLOGNESE	delibera n. 53 del 28/10/2011
Consiglio Comunale di FAENZA	delibera n. 278 del 08/11/2011
Consiglio Comunale di RIOLO TERME	delibera n. 65 del 20/10/2011
Consiglio Comunale di SOLAROLO	delibera n. 73 del 25/10/2011

DATO ATTO che lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina è stato pubblicato all'Albo Pretorio telematico di ciascun Comune aderente all'Unione per trenta giorni consecutivi, così come risulta dalla documentazione in atti, e che pertanto il medesimo è compiutamente entrato in vigore, ai sensi dell'art. 62, comma 2, dello Statuto medesimo;

Precedenti

- Atto C.C. Faenza n. 17 del 22.01.2010 approvazione del Piano Strutturale Comunale di Faenza (PSC) redatto in forma associata con i Comuni aderenti all'attuale Unione della Romagna Faentina (URF);
- Atto G.C. Faenza n. 183 del 11.06.2013 di approvazione del "Piano Particolareggiato di iniziativa privata Area Via Lesi - Scheda PRG n. 32 "Area Via Cesarolo Comparto A - Sub A1";
- Convenzione urbanistica riferita al "Piano Particolareggiato di iniziativa privata Area Via Lesi - Scheda PRG n. 32 "Area Via Cesarolo Comparto A - Sub A1", sottoscritta in data 19.05.2015 notaio Michele Bucchi Rep. 1010 Racc. 813, registrata a Faenza il 19.05.2015 al n. 1207 serie IT e trascritta a Ravenna il 20.05.2015 Reg. Gen. 7342 Reg. part. 5109;
- Atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 "*Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza - Controdeduzione delle osservazioni ed approvazione*" e s.m.i. e sue successive varianti;
- Atto prot. Gen. n. 27785 del 16.06.2015 di Autorizzazione all'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata Area Via Lesi - Scheda PRG n. 32 "Area Via Cesarolo Comparto A - Sub A1" approvato con atto G.C. Faenza n. 183/2013;
- Convenzione Rep. n. 340/2015 "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*";
- Permesso di Costruire n. 74 del 16.10.2015 (prot. 47787) per REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA in attuazione del Piano particolareggiato di

iniziativa privata "Area Via Lesi" - Scheda PRG n. 32 "Area Via Cesarolo" - Comparto A - Sub A1",

- Inizio lavori delle Opere di Urbanizzazione in data del 26.10.2015 (prot. 49018);
- nota prot. n. 34089 del 24.05.2018 con cui la proprietà ha presentato una proposta di SIO relativa alla Scheda progetto del PRG di Faenza denominata n. 32 "Area di Via Lesi" relativa al Sub A1 – Macro lotto n. 3.

Normativa di riferimento

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione dell'attività edilizia*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*".

Premessa

Il Piano Particolareggiato vigente e convenzionato per l'attuazione del sub comparto residenziale A1 identificato dalla Scheda di PRG n. 32 "Area Via Cesarolo" prevede alcune flessibilità, previa redazione di un SIO.

La proposta in oggetto, presentata dalla proprietà con atto prot. 34089/2018, mira a cogliere tale opportunità per la costruzione degli edifici del cosiddetto Macrolotto 3 senza che ciò comporti aumenti di volumetria.

Il RUE, entrato in vigore successivamente all'approvazione del citato Piano particolareggiato, individua il comparto fra quelli disciplinati all'Art. 11.3 "Aree oggetto di strumenti attuativi" delle proprie Norme di Attuazione, in base al quale continuano a trovare applicazione i contenuti dello strumento attuativo convenzionato.

Contenuti del SIO

Scopo del SIO proposto è consentire la realizzazione di un edificio sul Macrolotto 3 con caratteristiche morfo-tipologiche diverse da quelle indicate negli elaborati del Piano Particolareggiato vigente.

Ai sensi dell'art. 14 "Modifiche" delle norme di attuazione (Tav. 14 Relazione NTA) del vigente Piano Particolareggiato è infatti previsto che:

"14) Modifiche

Il piano particolareggiato prevede la definizione dell'ingombro degli edifici e le altezze dei diversi corpi di fabbrica che si possono realizzare.

L'elaborato TAV. 22 allegato al Piano particolareggiato funge da simulazione con valore orientativo per il progetto architettonico degli edifici ed ha lo scopo di illustrare una soluzione progettuale tesa alla omogeneità dell'insediamento.

....

Alcune variazioni più rilevanti, ma non sostanziali rispetto al Piano particolareggiato approvato, vanno ricomprese in un S.I.O. e sono riferite a:

....;

f) scostamento del perimetro della sagoma di ingombro dei fabbricati superiore

al 10% dell'area della sagoma stessa;

g) diversa organizzazione dei copri funzionali costituenti l'organismo edilizio interno al lotto (garage, abitazioni) con inversione della reciproca localizzazione;

....

Pertanto le modifiche di cui sopra, dai punti e) ad h), possono avvenire senza variare il Piano particolareggiato e la convenzione allegata."

Con la proposta, si prevede una edificazione maggiormente compatta nella forma, per la costruzione di 6 unità immobiliari distribuite su due piani e provviste di interrato comune, il cui progetto architettonico sarà oggetto di specifico titolo edilizio.

Esecuzione e competenze

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

In particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

Art. 3, comma 3:

"3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."

art. 4, comma 8:

"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione";

Inoltre, l'art. 31 comma 2 del RUE recita:

"In tutti i casi previsti dalle norme e nelle Schede progetto, può essere redatto un SIO (Schema di Inquadramento Operativo) quale strumento di gestione attuativa del RUE, con procedura d'ufficio o su indicazione di almeno uno dei proprietari, da approvarsi da parte della Giunta.

...".

Il provvedimento risulta pertanto di diretta competenza della Giunta dell'Unione della Romagna Faentina.

Motivo del provvedimento

Considerate le finalità e quanto riportato in premessa, con il presente provvedimento viene prevista l'approvazione da parte della Giunta dell'Unione della Romagna Faentina del SIO relativo all'area individuata come Macrolotto n. 3 di Via Lesi ai sensi dell'art. 14 "Modifiche" delle norme di attuazione (Tav. 14 Relazione NTA) del vigente Piano Particolareggiato, approvato con atto G.C. Faenza n. 183/2013 per l'attuazione della Scheda identificata dal PRG Faenza al n. 32 "Area Via Cesarolo - Sub A1".

Considerato

Come si evince dall'allegata relazione tecnica, le variazioni proposte ricadono nei contenuti definiti al precitato Art. 14 "Modifiche" delle norme di attuazione (Tav. 14 Relazione NTA) del vigente Piano Particolareggiato e sono pertanto valutabili nell'ambito del presente SIO, tenendo conto che il sopraggiunto RUE ha conferito continuità ai contenuti dello strumento attuativo convenzionato.

Si ritiene che la proposta di SIO sia coerente con le scelte in materia di governo del territorio dell'Amministrazione.

Elaborati

La documentazione del SIO in oggetto si compone dei seguenti elaborati (Prot. URF. 34089/2018):

- **Tav. 1** Inquadramento urbanistico e riferimento cartografico;
- **Tav. 2** Stato legittimo e progetto comparato;
- **Tav. 3** Relazione tecnica.

Pareri

- Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio CQAP di Faenza seduta del 19.06.2018 che ha espresso parere favorevole con verbale Prot. 40725.

Tutto ciò premesso e considerato;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1)** Di approvare il SIO relativo al Macrolotto 3 di Via Lesi ai sensi dell'art. 14 "Modifiche" delle norme di attuazione (Tav. 14 Relazione NTA) del vigente Piano Particolareggiato, approvato con atto G.C. Faenza n. 183/2013 per l'attuazione della Scheda identificata dal PRG Faenza al n. 32 "Area Via Cesarolo - Sub A1", nelle risultanze dei seguenti elaborati:
 - **Tav. 1** Inquadramento urbanistico e riferimento cartografico;
 - **Tav. 2** Stato legittimo e progetto comparato;
 - **Tav. 3** Relazione tecnica;
- 2)** di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e del Comune di Faenza;
- 3)** di dare atto che sul sito Internet sarà pubblicata per la libera visione la documentazione costitutiva del provvedimento urbanistico in oggetto, comprensiva degli allegati tecnici;
- 4)** di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniele Babalini.

Successivamente, stante l'oggettiva urgenza di provvedere all'immediata esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione, con separata votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **25** del **21.06.2018**

IL PRESIDENTE
MALPEZZI GIOVANNI

IL SEGRETARIO
FIORINI ROBERTA

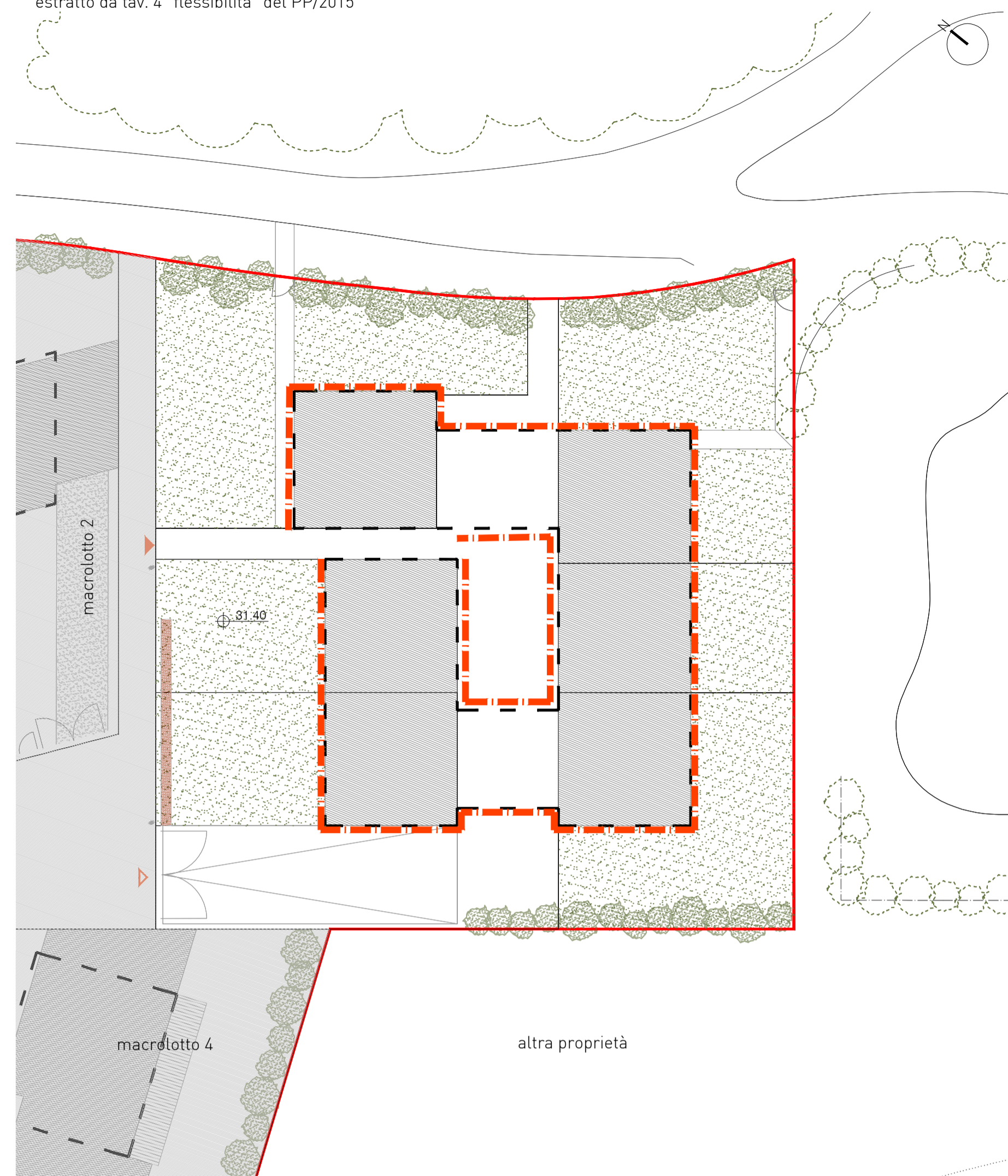
sio in attuazione
a piano particolareggiato
di iniziativa privata
comune di faenza
area via lesi
macrolotto 3
committente:
vivere faenza srl
progettisti:
davide cristofani
valentina mazzotti
elisa grossi
andrea casali

stato legittimo
progetto
comparato
10.05.2018



magaze architetti
via piangrandi, 2
42018 faenza (ra)
tel. 0544 668172
info@magaze.net
p.i. 026490300395

stato legittimo 1:200
estratto da tav. 4 "flessibilità" del PP/2015



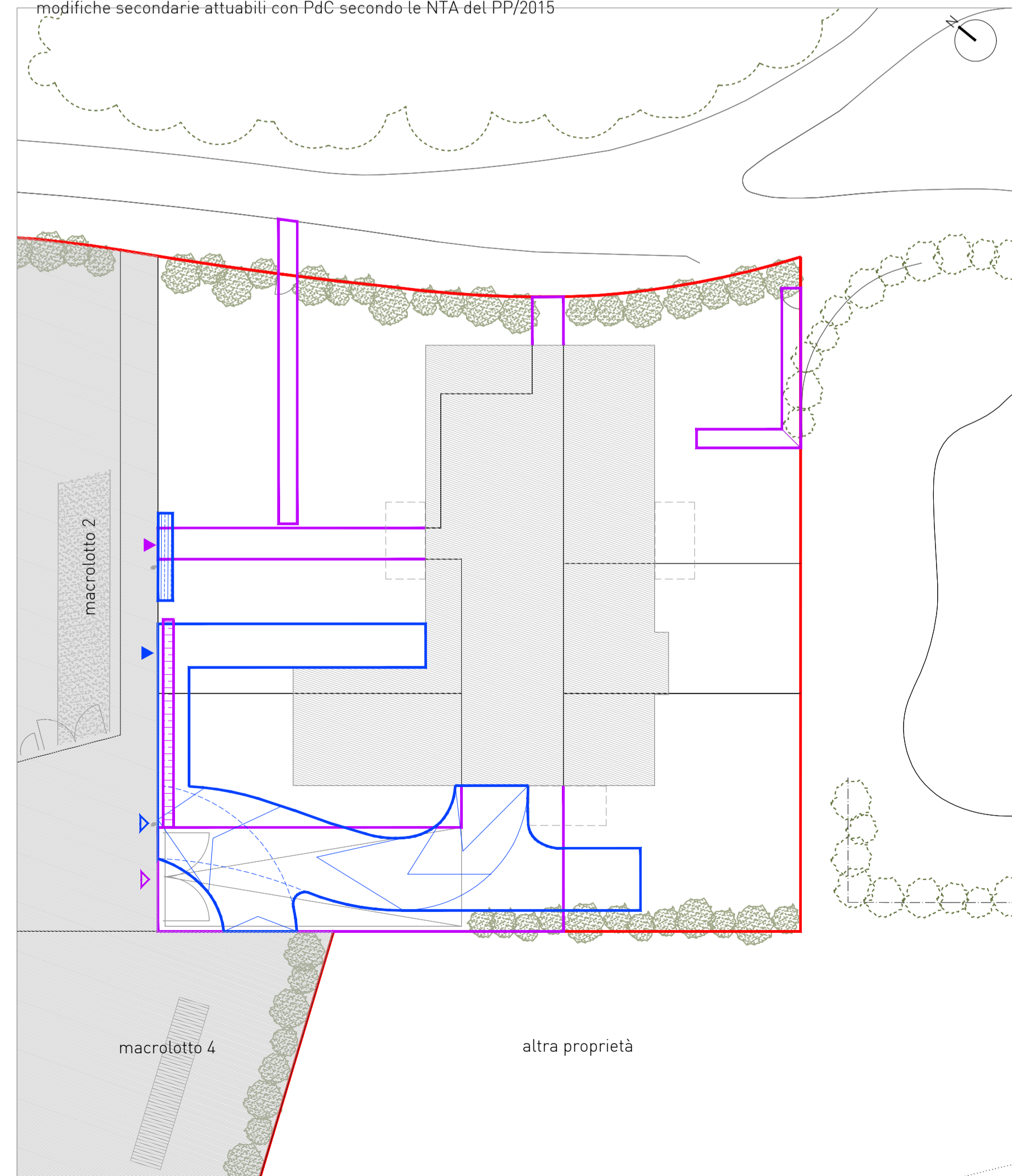
comparato 1:200
modifiche soggette a SIO in attuazione al PP secondo le NTA art. 14 lett. f e g



progetto 1:200
riferimento: Permesso di Costruire maggio 2018



comparato 1:200
modifiche secondarie attuabili con PdC secondo le NTA del PP/2015



distinta dei lotti - estratto dal PP/2015

macro lotto	lotto	macro lotti (mq)	sf (mq)	V (mc)	Tognoli (mq)
1	1a	905	238	420	> 42
	1b		196	420	> 42
	1c		223	420	> 42
	1d		248	420	> 42
2	2a	1204	355	430	> 43
	2b		280	420	> 42
	2c		300	420	> 42
	2d		269	420	> 42
3	3	965	965	2134	> 213
4	4a	1005	276	600	> 60
	4b		205	500	> 50
	4c		199	500	> 50
	4d		325	620	> 62

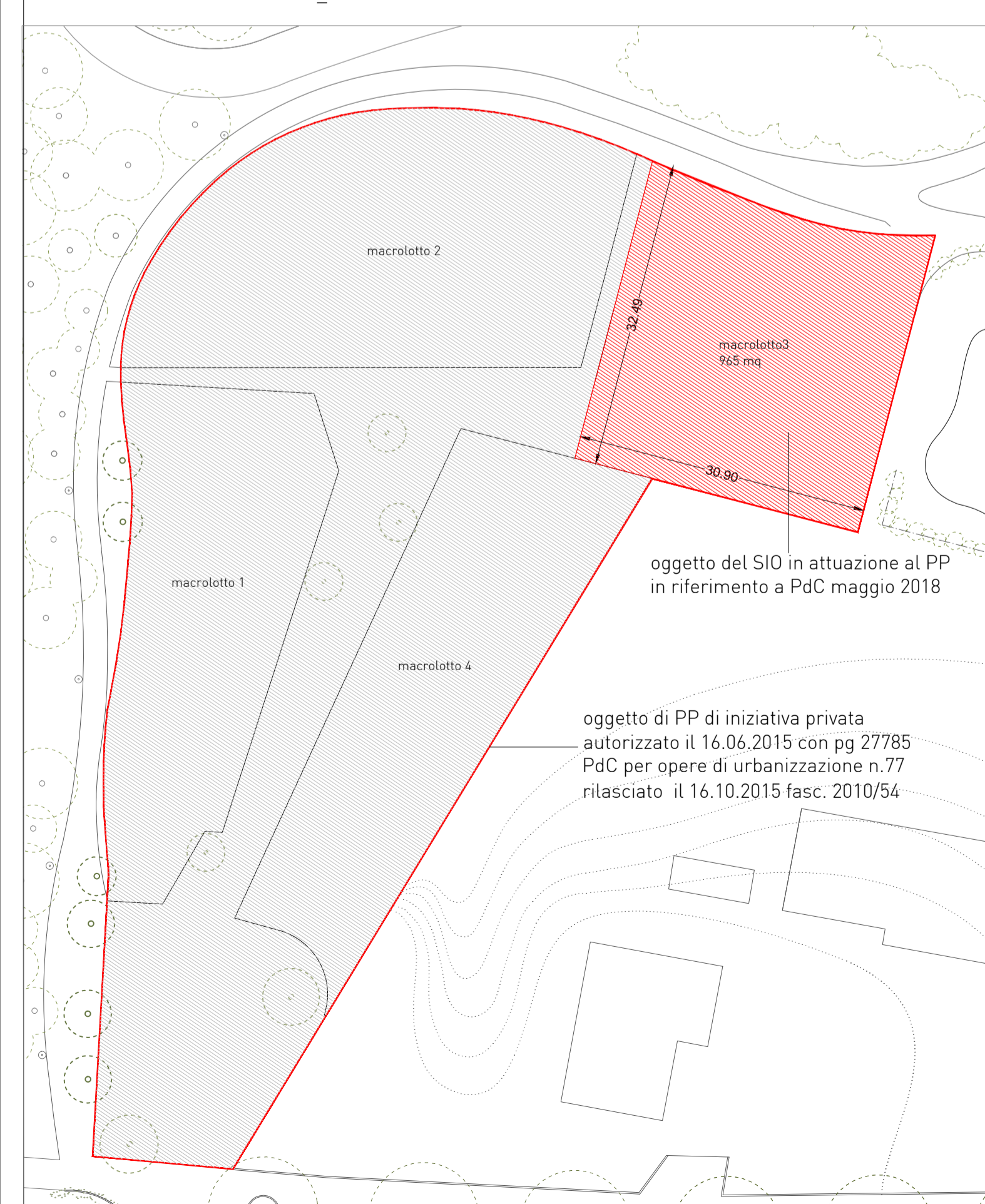
distinta dei lotti - progetto - riferimento: Permesso di Costruire maggio 2018

macro lotto	lotto	macro lotti (mq)	sf (mq)	V (mc)	Tognoli (mq)
1	1a	905			
	1b				
	1c				
	1d				
2	2a	1204			
	2b				
	2c				
	2d				
3	3	965	965	1326	> 213
4	4a	1005			
	4b				
	4c				
	4d				

legenda planimetria

- area non oggetto di intervento
- ingombro piano primo
- ingombro piano terra
- area pavimentata
- accesso alle unità immobiliari
- accesso carrabile
- contatori Acqua, Enel
- fronti finestrati (affacci principali)
- modifiche dei volumi
 - di progetto del PdC
 - previste dal PP
- modifiche esterne
 - di progetto del PdC
 - previste dal PP

individuazione area di intervento _ scala 1:500



oggetto del SIO in attuazione al PP
in riferimento a PdC maggio 2018

oggetto di PP di iniziativa privata
autorizzato il 16.06.2015 con pg 27785
PdC per opere di urbanizzazione n.77
rilasciato il 16.10.2015 fasc. 2010/54

sio in attuazione a
piano particolareggiato
di iniziativa privata
area via lesi
comune di faenza
macrolotto 3
committente:
vivere faenza srl
progettisti:
davide cristofani
valentina mazzotti
elisa grossi
andrea casali

relazione
tecnica
10.05.2018



3

magaze architetti
via giangrandi, 2
48018 faenza (ra)
tel.0546 668176
info@magaze.net
p.i.02490300395

premessa:

con il presente SIO, si dà attuazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione relative al Piano Particolareggiato relativo all'area di via Lesi, comune di faenza, p.g. 27785 / 2015 fasc. 54/2010, relativamente al macrolotto 3

nello specifico si dà attuazione a quanto previsto all'art. 14_ modifiche_ alle lettere:

f) scostamento del perimetro dalla sagoma di ingombro dei fabbricati

g) diversa organizzazione dei corpi funzionali

obiettivo generale del SIO:

l'attuale proprietà Vivere Faenza srl, subentrata in una logica di continuità a Parcoverde srl, promotrice del Piano Particolareggiato sopra citato, intende perseguire le finalità del piano in un quadro di maggiore uniformità dell'architettura e di ottimizzazione dell'aggregazione dell'edificato.

Stato di fatto:

l'area in oggetto è un lotto di terreno edificabile oggetto di cantiere per l'esecuzione di opere di urbanizzazione (permesso di costruire n. 74 / 2015, fasc. 2010/54)

Ha superficie complessiva pari a 5.347mq, pari alla superficie reale rilevata.

Le opere in corso prevedano la realizzazione dell'area di parcheggio pubblico e della strada interna di distribuzione in quota con la strada pubblica esistente.

Prescrizioni, dati urbanistici e potenzialità edificatorie, sono previste dal Piano Particolareggiato, a cui si rimanda.

principi ispiratori del progetto:

assunti come valore, quelli già previsti nel P.P., la scala della progettazione architettonica ha messo in evidenza l' utilità di approcciare il tema delle nuove residenze previste nel macrolotto 3, secondo il principio di aggregazione delle unità immobiliari, come previsto nella tavola denominata 'FLESSIBILITA', nel Piano Particolareggiato.

modifiche attuate al SIO

fermo restando il rispetto degli standard urbanistici previsti (volume massimo, terreno permeabile, verde, recupero acqua piovana, ...) si chiede di modificare: RELATIVAMENTE AL MACROLOTTO 3, oggetto del Permesso di Costruire presentato contemporaneamente alla presente:

art 14, lettera f) scostamento della sagoma di ingombro dei fabbricati superiore al 10%

art 14, lettera g) diversa organizzazione dei corpi funzionali costituenti l'organismo edilizio interno al lotto

il progetto della nuova edificazione prevede la costruzione di un edificio per 6 unità immobiliari (come previsto dal Piano Particolareggiato), con interrato comune, destinato ad autorimesse. Il progetto mira alla massima aggregazione dei corpi di fabbrica e prevede la realizzazione di 3 appartamenti a piano su due piani.

Si rispettano le quote di piano finito e altezza dell'edificio previste dal piano.

L'aggregazione e la distribuzione degli appartamenti ottimizza la distribuzione dei fronti finestrati in relazione all'esposizione solare, e dei fronti ciechi in relazione alla sorgente sonora costituita dalla ferrovia.

altre modifiche minori, non soggette a sio:

per completezza di descrizione si elencano alcune modifiche minori, (raffigurate in viola e blu nella tavola 2), non soggette a SIO.

1. spostamento del cancello per l'accesso carrabile (mantenuto in prossimità di quanto già previsto nel Piano Particolareggiato)
2. spostamento cancello di accesso pedonale (mantenuto in prossimità di quanto già previsto nel Piano Particolareggiato)
3. non si prevedono ulteriori accessi pedonali dal lotto verso il parco
4. spostamento del box contatori (mantenuto in prossimità di quanto già previsto nel Piano Particolareggiato)

I materiali previsti per le facciate del nuovo edificio sono tra quelli elencati nelle NTA del Piano particolareggiato. Le facciate cieche sono in cemento lavato costituito da ghiaie e sabbie dai colori grigio/nocciola/giallo in continuità con i materiali del contesto ambientale. I fronti finestrati saranno in pannelli di legno in continuità con gli scuri. Si prevedono elementi di finitura in rame.

Si rimanda al Permesso di Costruire, che si allega, per ogni ulteriore descrizione.

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2018 / 3404
del SERVIZIO URBANISTICA*

OGGETTO: FAENZA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) SCHEDA PRG
32 AREA DI VIA CESAROLO - SUB A1 MACRO LOTTO N. 3 VIA LESI - APPROVAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 20/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2018 / 3404
del SERVIZIO URBANISTICA*

OGGETTO: FAENZA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) SCHEDA PRG
32 AREA DI VIA CESAROLO - SUB A1 MACRO LOTTO N. 3 VIA LESI - APPROVAZIONE

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 20/06/2018

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
NONNI ENNIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2018 / 3404
SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: FAENZA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) SCHEDA PRG
32 AREA DI VIA CESAROLO - SUB A1 MACRO LOTTO N. 3 VIA LESI - APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 122/2018 del 31/1/2018;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in merito ai quali si osserva che

.....
.....

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 21/06/2018

IL RESPONSABILE DELEGATO
SAVINI VALERIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta n. 120 del 21/06/2018

SERVIZIO URBANISTICA

Oggetto: FAENZA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) SCHEDA PRG 32 AREA DI VIA CESAROLO - SUB A1 MACRO LOTTO N. 3 VIA LESI - APPROVAZIONE

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03/07/2018.

Li, 03/07/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SALUCCI DENIS
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)