



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Ravenna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 67 del 29/11/2017

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE - REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BRISIGHELLA, CASOLA VALSENO, CASTEL BOLOGNESE, RIOLO TERME E SOLAROLO. INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE..

L'anno duemiladiciassette ventinove del mese di novembre alle ore 20:30, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

MELUZZI DANIELE	Presente
MORINI GIOVANNI	Presente
DELLA GODENZA LUCA	Presente
TABANELLI LICIA	Presente
RICCI MACCARINI ESTER	Presente
BERTI CHIARA	Presente
FERRUCCI MARCO	Presente
ALBERGHI DOMENICO	Presente
PIRAZZINI IVO	Presente
CAVINA MARCO	Presente
QUERCIA MICHAEL	Assente
MINARDI VINCENZO	Presente
BORGHESI LUCIO	Presente

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 1

Il SEGRETARIO PUPILLO MARCELLO partecipa alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MELUZZI DANIELE – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: **Ferrucci Marco, Pirazzini Ivo, Cavina Marco.**

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE - REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, CASTEL BOLOGNESE, RIOLO TERME E SOLAROLO. INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Normativa:

- Legge n. 1.150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- D.Lgs n.267 del 18.08.2000 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 21 del 21.12.2012 "*Riorganizzazione delle funzioni amministrative regionali, provinciali di area vasta e associative intercomunali in attuazione dell'articolo 118 della costituzione*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" come modificata dalla Legge Regionale n. 28 del 20.12.2013 (Legge finanziaria per l'anno 2014) e dalla Legge Regionale n. 12 del 23.06.2017 (Legge di riordino della disciplina edilizia);
- Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133 convertito con Legge 11 novembre 2014, n. 164 recante "*Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive*" (cd "*Sblocca Italia*");
- Delibera di Giunta Regionale n. 922 del 28.06.2017, "*Approvazione dell'atto Regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della L.R. n. 15/2013*".

Precedenti:

- Atto avente per oggetto: "*Piano Strutturale Associato Comunale - Indirizzi politici ed operativi per l'elaborazione*" approvante la gestione, in forma associata, del Piano Strutturale Comunale (PSC) da parte dei Comuni di Faenza, Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo, approvato con le deliberazioni consiliari di seguito elencate:
 - Comune di Faenza Atto di C.C. n. 2543/257 del 27.05.2004
 - Comune di Brisighella Atto di C.C. n. 29 del 26/04/2004
 - Comune di Casola Valsenio Atto di C.C. n. 32 del 23/04/2004
 - Comune di Castel Bolognese Atto di C.C. n. 20 del 26/05/2004
 - Comune di Riolo Terme Atto di C.C. n. 28 del 13/05/2004
 - Comune di Solarolo Atto di C.C. n. 28 del 26/04/2004In tale atto i Comuni si impegnano, concluso il PSC, a redigere il RUE e il POC in forma associata secondo modalità da convenire;
- Atto avente per oggetto: "*Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., art. 32 comma 9; Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'ambito faentino: controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione*", approvato con le deliberazioni consiliari di seguito elencate:
 - Comune di Faenza Atto di C.C. n. 5761/17 del 22.01.2010
 - Comune di Brisighella Atto di C.C. n. 27 del 10/03/2010

urbanistica ed edilizia in ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale”;

- Atto C. URF. n. 11 del 31.03.2015 avente per oggetto: *“Regolamento Urbanistico ed Edilizio del Comune di Faenza (RUE). Controdeduzione delle osservazioni e approvazione”;*
- Convenzione Rep. n. 340/2015 del 28.12.2015 *“Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. n. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale”* con il quale viene completato il trasferimento della funzione all'URF, comprensiva della gestione dei piani urbanistici attuativi;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 123 del 09.02.2016 avente per oggetto *“Ricognizione dei procedimenti in corso di concessione di contributi regionali per la formazione di strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 48 LR 20/2000. Proroga dei termini, revoca di contributi concessi e definizione di regole per la conclusione”* che stabilisce il 31.12.2016 quale termine per l'adozione dei Piani che beneficiano dei contributi regionali per l'elaborazione di piani urbanistici intercomunali ai sensi dell'art. 13 della LR 20/2000 e il 31.12.2017 il termine per l'approvazione dei medesimi.
- Atto di C. URF n. 61 del 21.12.2016 avente per oggetto *“Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo. Adozione”.*

Motivo del provvedimento

Con atto C. URF n. 61 del 21.12.2016 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo.

A seguito della predetta adozione, il RUE Intercomunale è stato sottoposto al procedimento di cui agli artt. 33 e 34 della LR n. 20/2000 e si può ora procedere all'espressione di indirizzi per la sua approvazione avendo acquisito i contributi e pareri di competenza degli enti coinvolti, raccolto le osservazioni a seguito del periodo di deposito e pubblicazione e predisposto le controdeduzioni.

E' prevista con il presente atto l'espressione di indirizzi verso l'URF per la controdeduzione alle osservazioni pervenute e l'approvazione del RUE Intercomunale dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo.

Esecuzione:

Ai sensi dell'art. 33 comma 1 della LR n. 20/2000 e s.m.i. *“il Comune decide sulle osservazioni presentate ed approva il RUE”.* Occorre tuttavia raccordare tale disposizione con le competenze in capo all'Unione della Romagna Faentina.

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 *“Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale”.*

In particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

[...]

“Art. 3, comma 3:

3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione.”

“Art. 4, comma 8:

“Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell’Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione”.

Per quanto sopra, ricadendo il contenuto del presente atto nella materia della pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, si rende necessario che questo Consiglio Comunale esprima indirizzi per la controdeduzione alle osservazioni e per la formale approvazione del RUE Intercomunale da parte dell'URF.

Adempimenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni:

In analogia a quanto fatto per il RUE del Comune di Faenza, ad integrazione di quanto ordinariamente previsto dalla normativa statale in materia di pubblicità e divulgazione dei procedimenti urbanistici, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, la proposta di RUE Intercomunale, nella forma di schema di provvedimento comprensiva di tutti gli allegati tecnici, è stata pubblicata preventivamente all'approvazione nell'apposito sito istituzionale dal 13.10.2017 per assicurarne la più ampia diffusione e per la libera visione.

Da tale data i contenuti del RUE sono stati discussi e lievemente modificati, nonché integrati e revisionati in funzione degli indirizzi impartiti dalle singole Amministrazioni comunali nelle risultanze proposte per l'approvazione e preventivamente esaminati dalle Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) territorialmente competenti.

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 che prevede che *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”* e che l'art. 78 c. 4 prevede che *“Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”*.

Informati i Consiglieri di quanto sopra.

Coordinamento delle previsioni del RUE Intercomunale con i procedimenti di varianti urbanistiche in itinere:

Si da atto che attualmente risultano attivati i seguenti procedimenti comportanti istanza di variante alla pianificazione urbanistica comunale, ma non ancora giunti a formale conclusione. Si tratta della proposta di ampliamento della discarica di “Tre Monti” in comune di Riolo Terme e del nuovo svincolo autostradale di Solarolo in Comune di Castel Bolognese e Solarolo.

In base agli esiti delle rispettive suddette procedure verrà assicurato il coordinamento delle previsioni urbanistiche contenute nei diversi strumenti di pianificazione vigenti nel territorio comunale.

Inoltre, si da espressamente atto che il RUE Intercomunale è riconducibile per struttura, finalità, lessico e contenuti al RUE di Faenza approvato il 31 marzo 2015.

I Consigli Comunali degli altri Comuni interessati dal RUE Intercomunale sono chiamati ad esprimersi in merito ad analoga deliberazione di indirizzi.

Elaborati:

Gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo, nonché parti integranti e sostanziali il presente provvedimento, si compongono di:

Elaborati prescrittivi

- Tav. P.1 Schede progetto
- Tav. P.2 Norme di Attuazione
- Tav. P.3 Progetto - scala 1:5.000 (68 Tavv.)
- Tav. P.4 Progetto centro storico - scala 1:2.000 (24 Tavv.)
- Tav. P.5 Attività edilizia e procedimenti

Elaborati conoscitivi

- Tav. C.2 Tavola dei vincoli - scala 1:10.000 (105 Tavv.) e Scheda dei Vincoli
- Tav. C.3 VALSAT (comprensiva di “Sintesi non tecnica” e “Valutazione di incidenza”)
- Allegato A.1 Il piano regolatore della sismicità
- Allegato A.2 La Partecipazione

Elaborati in allegato

- Elaborato generale di controdeduzione

La proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute è contenuta nell'“Elaborato generale di controdeduzione” composto da un unico elaborato articolato nei seguenti punti:

- 1) Atti di pubblicazione;
 - 2) Pareri della Provincia di Ravenna: parere ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i., parere ambientale ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i. e parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
 - 2.1) Pareri espressi da vari Enti ambientalmente competenti;
 - 3) Lettera a firma del Segretario Generale dell'Unione della Romagna Faentina sulle osservazioni pervenute;
 - 4) Elenco delle osservazioni pervenute;
 - 5) Controdeduzione ai pareri della Provincia di Ravenna;
 - 6) Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000;
 - 7) Pareri delle Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) territorialmente competenti;
 - 8) Controdeduzione alle osservazioni pervenute all'Unione della Romagna Faentina entro il 13.03.2017;
 - 9) Controdeduzione alle osservazioni pervenute all'Unione della Romagna Faentina dopo il 13.03.2017;
- allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale.

L'elaborato generale di controdeduzione, che raccoglie tutti gli atti di pubblicazione e di controdeduzione, prende in esame ciascuna osservazione motivandone l'accoglimento, l'accoglimento parziale, la non pertinenza, il contrasto normativo o il rigetto con le motivazioni che integralmente si richiamano.

Le controdeduzioni risultano essere n. **84** relative alle osservazioni presentate nei termini e **2** relative alle osservazioni presentate fuori termine.

Con nota prot. n. 56.885 URF del 26.09.2017 è stato richiesto l'annullamento dell'osservazione al RUE Intercomunale n. 35 (Prot. n. 14.191 URF del 10.03.2017 relativa al Comune di Solarolo) e con nota prot. n. 65.744 URF del 31.10.2017 è stato richiesto l'annullamento dell'osservazione al RUE Intercomunale n. 77 (Prot. n. 14.879 del 13.03.2017 relativa al Comune di Castel Bolognese).

In definitiva, vengono formulate proposte controdeduttive per n. **84** osservazioni oltre ai rilievi della Provincia di Ravenna.

Le controdeduzioni comportano alcune modifiche al RUE Intercomunale adottato riguardanti la cartografia, le norme di attuazione, gli allegati, gli studi e approfondimenti senza, tuttavia, alterarne l'impianto fondamentale, gli indirizzi politici e operativi.

L'intera documentazione relativa al RUE Intercomunale, compreso l'elaborato generale di controdeduzione, è stata esaminata dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) territorialmente

competente.

Dato atto che:

- la Tav. P.2 all'art. 2 “Definizione e specificazione di parametri” e all'art. 32 “Norme finali e transitorie” contiene le norme di raccordo con le nuove definizioni tecniche uniformi (DTU) di cui alla D.G.R n. 922 del 28.06.2017, al fine di mantenere invariate le capacità edificatorie del RUE adottato. Tale variazione costituisce atto di recepimento nei termini di cui alla D.G.R. stessa;
- in recepimento dello schema di regolamento edilizio-tipo di cui alla precitata D.G.R n. 922 del 28.06.2017, la Tav. P.5 contiene altresì la “*Tavola di corrispondenza tra l'indice generale del regolamento edilizio-tipo e l'indice degli elaborati normativi del RUE Intercomunale (Tav. P.2 e Tav. P.5)*”, riportando per ognuna delle Parti, dei Titoli e dei Capi previsti dal medesimo schema, l'indicazione dei corrispondenti Titoli e articoli del RUE Intercomunale. Tale variazione costituisce anch'esso atto di recepimento nei termini di cui alla D.G.R. stessa;
- la Tav. P.5 “Attività edilizia e procedimenti” e gli Allegati A.1 “Il piano regolatore della sismicità”, A.2 “La Partecipazione istituzionale”, in relazione al loro carattere regolamentare o conoscitivo, possono essere aggiornati o modificati con sola delibera del Consiglio;
- la Tav. C.2 “Tavola dei vincoli” costituisce una ricognizione di vincoli e prescrizioni, per i quali occorre puntuale verifica in sede di progetto ai sensi dell'art. 1.2 della Tav. P.2 “Norme di attuazione” del RUE e che tale elaborato è stato trasmesso, a seguito dell'adozione, oltre che ai vari enti coinvolti ai sensi di legge nel processo di approvazione del RUE, anche agli altri enti detentori di specifiche competenze afferenti alle tematiche trattate dall'elaborato, per acquisire il rispettivo riscontro ed allargare la condivisione degli elementi conoscitivi incidenti sul governo del territorio.

Dato inoltre atto che:

- il RUE Intercomunale, una volta adottato, è stato depositato per 61 (sessantuno) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BUR n. 9 della Regione Emilia-Romagna avvenuta il 11.01.2017 e trasmesso alla Provincia di Ravenna per acquisire i pareri di competenza con atto Prot. n. 1.376 URF dell'11.01.2017;
- nello specifico la Provincia di Ravenna è chiamata ad esprimere sul RUE Intercomunale:
 - parere ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i.;
 - parere ambientale in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i.;
 - parere in ordine alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e s.m.i.;
- con distinte note sono stati richiesti e acquisiti i pareri dai sottoelencati Enti individuati per le consultazioni nell'ambito della procedura di Valsat:
 - Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna (Prot. n. 5.444 URF del 31.01.2017);
 - Agenzia regionale prevenzione, ambiente ed energia dell'Emilia Romagna (ARPAE) Distretto di Faenza – Bassa Romagna (Prot. n. 6.602 URF del 06.02.2017);
 - Consorzio di Bonifica della Romagna (Prot. n. 6.992 URF del 07.02.2017);
 - Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) della Romagna (Prot. n. 9.230 URF del 16.02.2017);
 - Regione Emilia Romagna - Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli (Prot. n. 9.360 URF del 17.02.2017);
 - Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale – Distretto di Pianura (Prot. n. 10.023 URF del 21.02.2017);
 - Distretto idrografico del fiume Po - Autorità di Bacino del Reno (Prot. n. 14.889 URF del 14.03.2017);
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini (Prot. n. 15.443 URF del 15.03.2017 e Prot. n. 19.542 URF del 29.03.2017);
 - Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna – Parco Vena del Gesso Romagnola

(Prot. 19.594 del 29.03.2017 – Parere sulla Valutazione di incidenza);

- Regione Emilia Romagna – Servizio Area Reno e Po di Volano (Prot. n. 19.986 URF del 30.03.2017);
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale – Distretto di Montano (Prot. n. 20.491 URF del 03.04.2017);
- Regione Emilia Romagna – Servizio Area Romagna (Prot. n. 26.713 URF del 04.05.2017);
- la Provincia di Ravenna con nota prot. n. 9.510 URF e prot. n. 10.977 URF rispettivamente del 17.02.2017 e del 24.02.2017 ha interrotto i termini per l'espressione dei pareri di competenza richiedendo la trasmissione di documentazione integrativa e chiarimenti;
- a seguito del periodo di deposito e pubblicazione sono pervenute 84 osservazioni nei termini e 2 osservazioni fuori termine, come da nota prot. n. 20.242 URF del 31.03.2017 del Vice Segretario Generale dell'Unione della Romagna Faentina;
- con nota prot. n. 21.124 URF del 04.04.2017 l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso alla Provincia gli elementi di chiarimento richiesti oltre alla parziale trasmissione dei pareri degli enti individuati per le consultazioni nell'ambito della procedura di Valsat, nonché le osservazioni pervenute così come attestato dal Vice Segretario Generale dell'Unione della Romagna Faentina;
- con nota prot. n. 27.255 URF del 08.05.2017 l'Unione della Romagna Faentina ha ultimato la trasmissione alla Provincia di Ravenna dei pareri degli enti coinvolti nelle consultazioni per la valutazione ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 per la ripresa dei termini in ordine all'espressione del parere di competenza, oltre a trasmettere la Valutazione di incidenza;
- la Provincia si è espressa sul RUE Intercomunale adottato, formulando i pareri di competenza con Atto del Presidente n. 82 del 20.07.2017, trasmesso con posta elettronica certificata (PEC) in data 21.07.2017 (prot. n. 44.550 URF), così come integralmente riportato nell'“Elaborato generale di controdeduzione”.

Pareri:

Adozione

- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Castel Bolognese:** parere favorevole all'unanimità espresso nella seduta del 23.11.2016 con Prot. n. 41.828: Arch. Frontali Luca – Favorevole, Arch. Mongioj Piergiorgio – Favorevole, Ing. Campoli Marco - Favorevole;
- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni di Brisighella Casola Valsenio e Riolo Terme:** parere favorevole espresso nella seduta n.15 del 24.11.2016 assunto agli atti con Prot. URF n. 2016/42.199 del 26.11.2016: Arch. Maura Cantagalli – Favorevole, Ing. Marco Campoli – Favorevole – Dott. Agr. Elena Sangiorgi – Favorevole, Dott. Geol. Maurizio Nieddu – Favorevole, Geom. Franco Suaci - Astenuto;
- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Solarolo:** parere espresso nella seduta del 24.11.2016 con Prot. n. 42.378: Arch. Odoardo Maccolini – Favorevole, Geom. Mirko Cicognani – Astenuto, Ing. Mattia Galli – Negativo,

Approvazione

- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Castel Bolognese:** parere favorevole all'unanimità espresso nella seduta del 25.10.2017 assunto agli atti con Prot. n. 64.335 URF del 26.10.2017: Arch. Frontali Luca – Favorevole, Arch. Mongioj Piergiorgio – Favorevole, Ing. Campoli Marco - Favorevole;
- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni di Brisighella Casola Valsenio e Riolo Terme:** parere favorevole espresso nella seduta del 31.10.2017 assunto agli atti con Prot. n.66.649 URF del 07.11.2017: Arch. Maura Cantagalli – Favorevole, Ing. Marco Campoli – Favorevole, Dott. Geol. Maurizio Nieddu – Favorevole, Geom. Franco Suaci – Favorevole. *Assenti – Dott. Agr. Elena Sangiorgi;*
- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Solarolo:** parere espresso nella seduta del 31.10.2017 assunto agli atti con Prot. n. 66.202 URF del 03.11.2017: Arch. Odoardo Maccolini – Favorevole, Geom. Mirko Cicognani – Favorevole, Ing. Mattia Galli – Astenuto,

dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con le apposite e separate votazioni per alzata di mano, il cui esito viene di seguito riportato

DELIBERA

- 1) **di esprimere indirizzo favorevole all'approvazione** dei seguenti contenuti dell'“Elaborato generale di controdeduzione” alle osservazioni al RUE Intercomunale con la risposta ai pareri della Provincia di Ravenna, articolato nel seguente modo:
 - 1) Atti pubblicazione;
 - 2) Pareri della Provincia di Ravenna: parere ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i., parere ambientale ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i. e parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
 - 2.1) Pareri espressi da vari Enti ambientalmente competenti;
 - 3) Lettera a firma del Segretario Generale dell'Unione della Romagna Faentina sulle osservazioni pervenute;
 - 4) Elenco delle osservazioni pervenute;
 - 5) Controdeduzione ai pareri della Provincia di Ravenna;
 - 6) Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000;
 - 7) Pareri delle Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) territorialmente competenti;
- 2) **di prendere atto** di tutte le proposte di controdeduzione alle osservazioni al RUE Intercomunale che completano il sopra citato “Elaborato generale di controdeduzione” e relative ai seguenti punti:
 - 8) Controdeduzione alle osservazioni pervenute all'Unione della Romagna Faentina entro il 13.03.2017;
 - 9) Controdeduzione alle osservazioni pervenute all'Unione della Romagna Faentina dopo il 13.03.2017;
- 3) **di dare atto** che il Consigliere Alberghi Domenico – ai sensi dell'art. 78 c.2 del TUEL - ha dichiarato di doversi astenere dalla votazione dell'osservazione n. 53 e, pertanto, lo stesso non ha partecipato alla discussione e votazione della medesima, mentre ha partecipato per le restanti votazioni;
- 4) **di esprimere indirizzo favorevole all'approvazione delle controdeduzioni elencate nel documento allegato (ALLEGATO “1” - “Comune di Castel Bolognese - Votazioni delle proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute al RUE Intercomunale”)** alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che – con riferimento alla tabella di cui all'**ALLEGATO “1”**- per ciascuna osservazione e proposta di controdeduzione relativa al Comune in oggetto si è svolta apposita e separata votazione per alzata di mano il cui esito viene di seguito riportato (per un totale di **26 votazioni**), nonchè ulteriore apposita separata e unica votazione relativa alle restanti osservazioni di carattere generale, oltre a quella di cui al punto 1);
- 5) **di esprimere l'indirizzo favorevole agli adeguamenti** contenuti nel RUE Intercomunale per recepire le disposizioni di cui alla D.G.R n. 922 del 28.06.2017 in merito allo schema di regolamento edilizio-tipo e all'aggiornamento delle definizioni tecniche uniformi (DTU);
- 6) **di esprimere indirizzo favorevole all'approvazione**, a seguito delle votazioni di cui ai precedenti punti 1), 4) e 5), del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale dei Comuni di Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Riolo Terme e Solarolo, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati prescrittivi

- Tav. P.1 Schede progetto
- Tav. P.2 Norme di Attuazione

- Tav. P.3 Progetto - scala 1:5.000 (68 Tavv.)
- Tav. P.4 Progetto centro storico - scala 1:2.000 (24 Tavv.)
- Tav. P.5 Attività edilizia e procedimenti

Elaborati conoscitivi

- Tav. C.2 Tavola dei vincoli - scala 1:10.000 (105 Tavv.) e Scheda dei Vincoli
- Tav. C.3 VALSAT (comprensiva di “Sintesi non tecnica” e “Valutazione di incidenza”)
- Allegato A.1 Il piano regolatore della sismicità
- Allegato A.2 La partecipazione

Elaborati in allegato

- Elaborato generale di controdeduzione

tutti costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 7) **dare atto che** la Tav. C.2 “Tavola dei vincoli” costituisce una ricognizione di vincoli e prescrizioni, per i quali occorre puntuale verifica in sede di progetto ai sensi dell'art. 1.2 della Tav. P.2 “Norme di attuazione” del RUE e che tale elaborato è stato trasmesso, a seguito dell'adozione, oltre che ai vari enti coinvolti ai sensi di legge nel processo di approvazione del RUE, anche agli altri enti detentori di specifiche competenze afferenti alle tematiche trattate dall'elaborato, per acquisire il rispettivo riscontro ed allargare la condivisione degli elementi conoscitivi incidenti sul governo del territorio;
- 8) **dare atto che** a far data dall'entrata in vigore del RUE Intercomunale a seguito dell'approvazione da parte dell'URF, risulteranno abrogati il previgente Regolamento Edilizio comunale, nonché gli atti deliberativi di modifica e/o integrazione del medesimo per le parti in contrasto con il RUE Intercomunale;
- 9) **dare atto che** il provvedimento non necessita di copertura finanziaria ed eventuali riflessi indiretti di natura economico-finanziaria possono eventualmente derivare dalla natura programmatica-urbanistica dell'atto;
- 10) **di disporre** l'inoltro del presente Atto al competente Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina, per l'approvazione del RUE Intercomunale ai sensi dell'art. 33 della LR 20/2000 e s.m.i.;
- 11) **dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “amministrazione trasparente” del sito internet dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013;
- 12) **di rendere immediatamente eseguibile** la presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, per l'urgenza a provvedere.

VOTAZIONI

Richiamata la discussione, il Presidente indice le seguenti separate votazioni, per alzata di mano, il cui esito è appresso riportato:

1^ tornata di votazione: Votazioni delle proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute al RUE Intercomunale” - riguardanti il Comune di Castel Bolognese (n.26 votazioni).

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri votanti n. 12 (*)

votazioni ed esito riportato nella seguente tabella

Num.progr. votazione	n. osservazione votata	Proposta sull'osservaz. (**)	Voti favorevoli	Voti contrari	astenuti	Esito votazione
1.	01	AP	12 - Unanime			Approvata
2.	02	A	11		1 (Cavina)	Approvata
3.	03	A	12 - Unanime			Approvata

4.	05	AP	12 - Unanime			Approvata
5.	06	AP	12 - Unanime			Approvata
6.	17	AP	12 - Unanime			Approvata
7.	18	AP	12 - Unanime			Approvata
8.	24	R	10		2 (Cavina, Minardi)	Approvata
9.	41	AP	12 - Unanime			Approvata
10.	43	AP	10		2 (Cavina, Minardi)	Approvata
11.	53	AP	11 (*) - unanime			Approvata
12.	56	AP	12 - Unanime			Approvata
13.	57	R	10		2 (Cavina, Minardi)	Approvata
14.	64	R	10		2 (Cavina, Minardi)	Approvata
15.	65	R	10	1 (Cavina)	1 (Minardi)	Approvata
16.	66	A	12 - Unanime			Approvata
17.	67	AP	12 - Unanime			Approvata
18.	68	A	12 - Unanime			Approvata
19.	69	AP	12 - Unanime			Approvata
20.	70	AP	10		2 (Cavina, Minardi)	Approvata
21.	71	AP	12 - Unanime			Approvata
22.	72	NP	10		2 (Cavina, Minardi)	Approvata
23.	76	AP	12 - Unanime			Approvata
24.	81	AP	12 - Unanime			Approvata
25.	82	AP	12 - Unanime			Approvata
26.	84	AP	12 - Unanime			Approvata

(*) Sull'osservazione n.53 (n.progr.11): Votanti n. 11 (si allontana e non partecipa alla votazione il consigliere Alberghi Domenico)

(**) legenda: A: Approvata / AP: Approvata Parzialmente / R: Respinta /NP: non pertinente

2^ tornata di votazione: Votazioni delle proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute al RUE Intercomunale" - riguardanti le restanti ossservazioni di carattere generale (n. 1 votazione).

Consiglieri presenti n. 12 -
 Consiglieri votanti n. 12
 Voti favorevoli n. 11
 Voti contrari n. 0
 Astenuti n. 1 (Cavina Marco)

3^ tornata di votazione – VOTAZIONE FINALE: A seguito delle votazioni precedenti, votazione per l'approvazione finale della proposta di deliberazione nel suo complesso (n. 1 votazione).

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 11
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 1 (Cavina Marco)

Il Presidente chiede ed ottiene, con votazione palese a maggioranza, l'immediata esecutività del presente provvedimento con (voti n. 11 favorevoli - voti n. 0 contrari - astenuti n. 1 (Cavina Marco) .

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MELUZZI DANIELE

IL SEGRETARIO
PUPILLO MARCELLO



Medaglia d'argento al merito civile

COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2017 / 732
del SETTORE GESTIONE TERRITORIO

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE - REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, CASTEL BOLOGNESE, RIOLO TERME E SOLAROLO. INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 13/11/2017

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2017 / 732
del SETTORE GESTIONE TERRITORIO

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE - REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, CASTEL BOLOGNESE, RIOLO TERME E SOLAROLO. INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 14/11/2017

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
NONNI ENNIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Medaglia d'argento al merito civile

COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2017 / 732
del SETTORE GESTIONE TERRITORIO

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE - REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, CASTEL BOLOGNESE, RIOLO TERME E SOLAROLO. INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 14/11/2017

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO COMPETENTE
CAMANZI MAURO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2017 / 732
del SETTORE GESTIONE TERRITORIO

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE - REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, CASTEL BOLOGNESE, RIOLO TERME E SOLAROLO. INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 7/2017 del 5/1/2017;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

X che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in merito ai quali si osserva che

.....
.....

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 20/11/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO /
IL RESPONSABILE DELEGATO
SIGNANI MONICA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Ravenna

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 29/11/2017

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BRISIGHELLA, CASOLA VALSENO, CASTEL BOLOGNESE, RIOLO TERME E SOLAROLO. INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01/12/2017.

Li, 01/12/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MIRRI PAOLA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Ravenna

Certificato di esecutività

Deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 29/11/2017

SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BRISIGHELLA, CASOLA VALSENIO, CASTEL BOLOGNESE, RIOLO TERME E SOLAROLO. INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/12/2017 decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 11/12/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
PUPILLO MARCELLO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Ravenna

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 29/11/2017

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE)
INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BRISIGHELLA, CASOLA VALSENO, CASTEL BOLOGNESE,
RIOLO TERME E SOLAROLO. INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PER
L'APPROVAZIONE.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 01/12/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 18/12/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MIRRI PAOLA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)