



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valseno, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 28.3

RUE

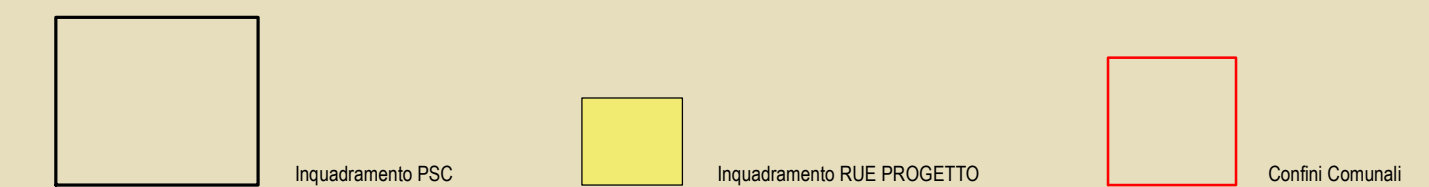
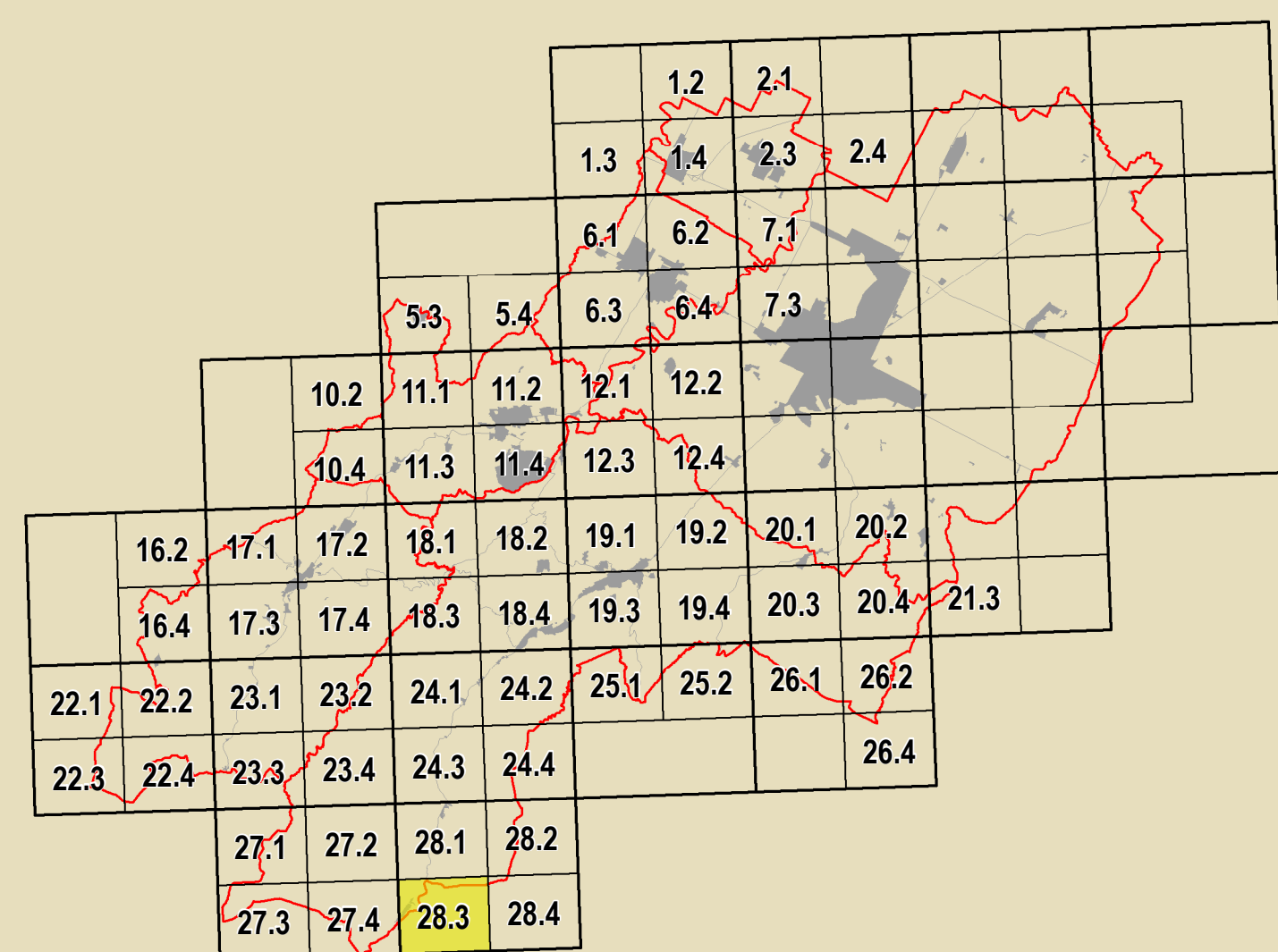
PROGETTO

Scala 1:5000

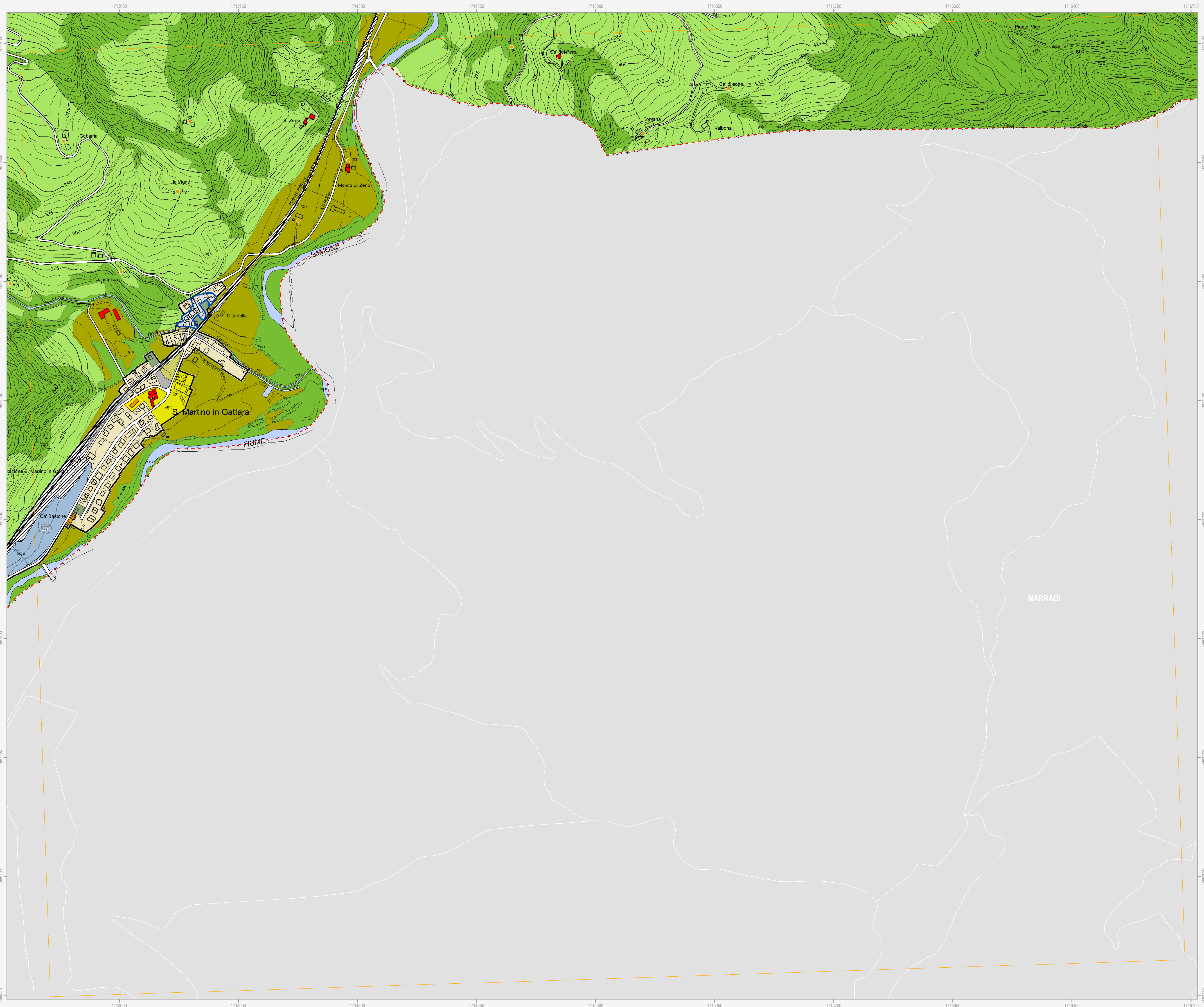
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malpezzi	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Daniela Meluzzi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Misaroli	PROGETTO Ennio Nonni	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolosi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Ieppi	UNIONE delle ROMAGNE FAENTINE	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 28.3



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Daniela Negri Devis Sbaraglia	CONTRIBUTI Educazione Daniela Benabai Stefano Fabozz Daniela Mangani Alessandro Poggiali Raffaella Stella Gabriele Tanopari	Aspetti agronomici e forestali Luca Calzani Alvaro Piedrozol Valutazione Ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Toroldi (Pianificazione scientifica) Elena Corticelli Stefania Prodi	Coordinatore Linea per l'Impiego Gruppo di lavoro URF Antonio Millo Tiziana Rigola Samuel Sangorgi
COORDINAMENTO TECNICO INTERCOMUNALE Mauro Camanz (Castel Bolognese) Alfo Gentini (Riolo Terme) Fratto Salatori (Casola Valseno) Cristina Santandrea (Solarolo) Luca Vecchi (Brisighella)	Aspetti urbanistici Tiziana Pincastelli	Aspetti energetici - PSES Massimo Donati Studio Seta - Faenza	Aspetti ambientali - PSES Massimo Donati Studio Seta - Faenza
ASSETTI NORMALIVI Luca Angeli Luca Marchetti	Aspetti patrimoniali Deanna Bellini	Valutabilità economica dei centri storici Università degli Studi di Calabria Caterina Carracci (Pianificazione scientifica) Salvatore Guiffrida (Pianificazione scientifica) Chiara Circo	Aspetti turistici Sportidirezione Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE Mauro Benacetti Antonello Impelizzari	Aspetti patrimoniali Maurizio Marani	Università di Bologna Università degli Studi di Calabria Caterina Carracci (Pianificazione scientifica) Salvatore Guiffrida (Pianificazione scientifica) Chiara Circo	Aspetti patrimoniali - PSES Studio Geronzi - Guido Massimo Bastiani Ennio Nonni Vera Venerucci
PRODOTTORE Daniela Babalini Cristina Neri	Aspetti patrimoniali Antonello Impelizzari Simone Toroni	Università di Bologna Università degli Studi di Calabria Caterina Carracci (Pianificazione scientifica) Salvatore Guiffrida (Pianificazione scientifica) Chiara Circo	Aspetti patrimoniali - PSES Studio Geronzi - Guido Massimo Bastiani Ennio Nonni Vera Venerucci



Confini comunale	Corsi d'acqua
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)	
Tessuti storici	
Centro storico (art. 5)	
Edifici e manufatti di valore estetici al centro storico	
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)	Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)	Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)	
Centro urbano	
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)	Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)	Ambito produttivo misto (art. 9)
Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito turistico-ricettivo termale	Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito prevalentemente turistico-ricettivo
Aree urbane a disciplina specifica	
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)	Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)	Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)
Territorio rurale	
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)	Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)	Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)	Ambiti agricoli periferici (art. 16)
Aree rurali a disciplina specifica	
Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)	Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2)
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)	Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
Attività produttive di servizio ad attività agricola (V) vivai	Attività estrattive (art. 17.6)
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)	
Dotazioni territoriali	
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	Zone ferroviarie (art. 18.3)
Zone per la viabilità (art. 18.2)	
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)	
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale	
Aree per l'istruzione (art. 19.3)	Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)	Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale	
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)	Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)	Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi	
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)	
Dotazioni ecologiche e ambientali	
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)	Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)	Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)
Obiettivi di qualità	
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)	
Attuazione e procedure	
Distributori di carburante (art. 32.3)	Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)