



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valseno, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 26.4

RUE

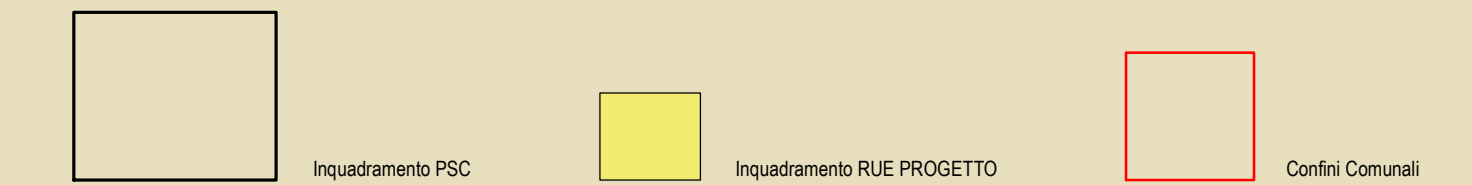
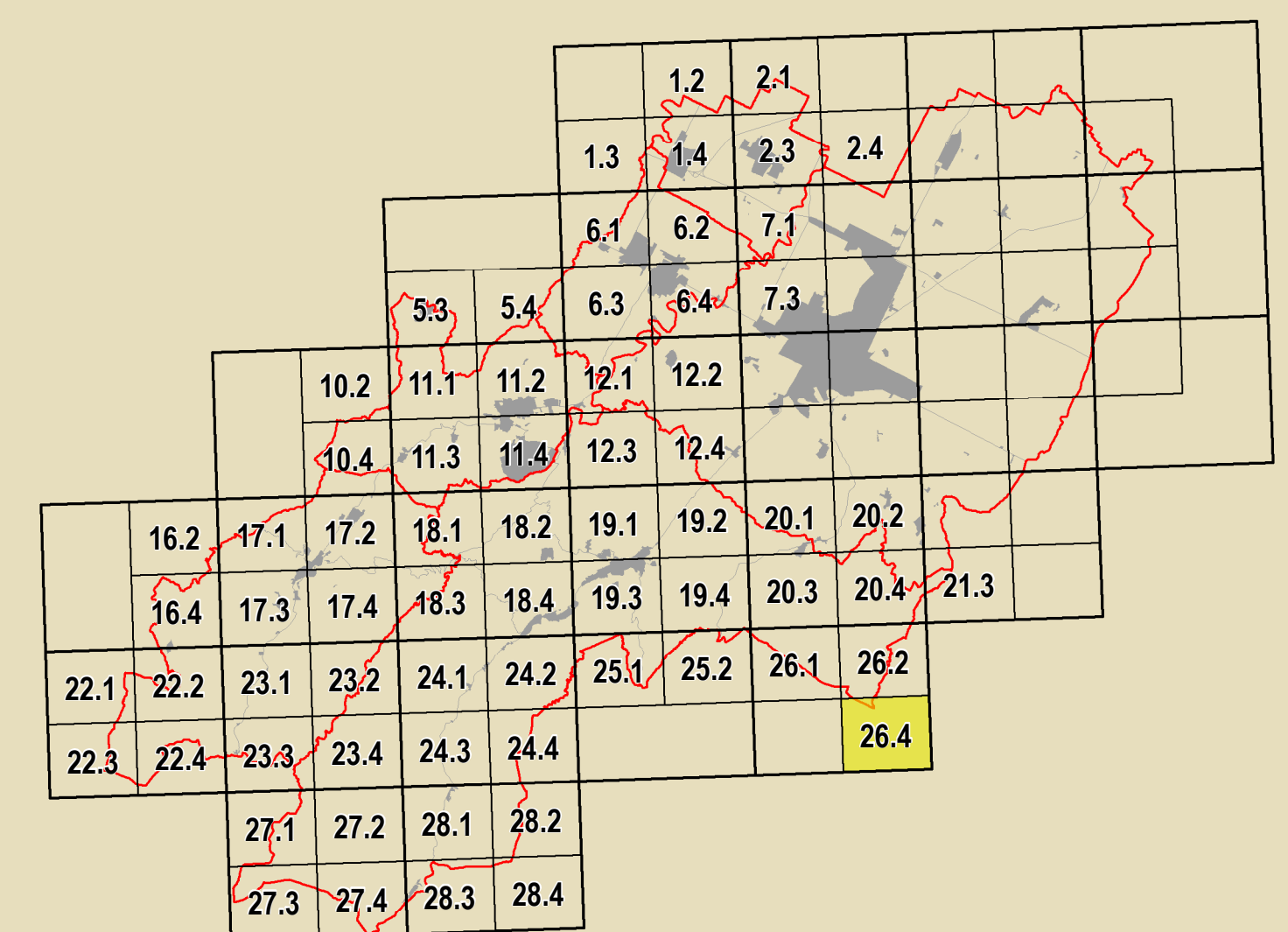
PROGETTO

Scala 1:5000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malpezzi	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Daniele Meluzzi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniele Meluzzi
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Misaroli	PROGETTO Ennio Nonni	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENSO Nicola Ieppi	UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 26.4



GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Daniela Babalini
 Federica Di Bi
 Daniela Negri
 Davis Stanzaglia
COORDINAMENTO TECNICO INTERCOMUNALE
 Mauro Camanzi (Castel Bolognese)
 Aito Gentini (Riolo Terme)
 Flavio Salvatori (Casola Valseno)
 Cristina Santandrea (Solarolo)
 Laura Vecchi (Brisighella)

CONTRIBUTI
 Emanuela
 Daniela Bernabei
 Stefano Fabozzi
 Daniele Morganti
 Alessandro Poggiali
 Raffaella Stella
 Gabriele Tompasi
 Cristina Santandrea (Solarolo)
 Laura Vecchi (Brisighella)

AGENZIE NORDEST
 Lucio Argenti
 Lucia Marchetti

SISTEMA INFORMATICO TERRITORIALE
 Mauro Benacconti
 Antonello Impizzatori

PRODOTTORE
 Daniela Babalini
 Crizia Neri

AGENTI AMMINISTRATIVI
 Daniela Bernabei
 Alessio Poggiali

AGENTI AMMINISTRATIVI E TECNICI
 Luca Calari
 Alvino Pedrocchi

VIAZIONE ARCADE
 Università di Bologna
 Dipartimento di Architettura
 Simona Tordini (Pianificazione urbanistica)
 Elisa Costantini
 Stefania Prodi

UNIVERSITÀ ROMA TRE
 Università degli Studi di Calabria
 Caterina Carracci (Pianificazione urbanistica)
 Salvatore Guffrida (Pianificazione urbanistica)
 Chiara Circo

AGENZIE AMMINISTRATIVE
 Margherita Guffrida
 Luciano A. Scuderi

AGENTI AMMINISTRATIVI
 Antonio Impizzatori
 Simona Tomasi

COORDINAMENTO TECNICO PER L'INTERCOMUNALE
 Gruppo di lavoro LRF
 Antonio Milano
 Tiziana Rigola
 Samuel Sangorri

AGENZIE AMMINISTRATIVE
 PIES
 Massimo Donati
 Studio Zeta - Faenza

ARCHITETTURA TERRITORIALE
 Soprintendenza Archeologica
 Regione Emilia-Romagna
 Chiara Guarnieri

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
 Studio Göttsche - Giulio
 Massimo Basiani
 Enrico Marini
 Vera Venerucci



Confini comunali (red dashed line)

Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black outline)

Corsi d'acqua (blue line)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5) (blue outline)
- Edifici e manufatti di valore esterni al centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange circle)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red)
- Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito turistico-ricettivo termale (blue hatched)
- Aree urbane a disciplina specifica
- Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue with 'U' and 'P')
- Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)
- Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito prevalentemente turistico-ricettivo (purple hatched)
- Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed)
- Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15) (light green)
- Aree rurali a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2) (yellow dashed)
- Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange)
- Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) vivai (orange with 'V')
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green hatched)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (yellow-green)
- Ambiti agricoli periferici (art. 16) (dark green)
- Nuclii storici in ambito extraurbano (art. 17.2) (blue dashed)
- Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue with 'R' and 'n')
- Attività estrattive (art. 17.6) (green dashed)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey)
- Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue)
- Zone ferroviarie (art. 18.3) (hatched)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Aree per l'istruzione (art. 19.3) (yellow)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow hatched)
- Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red hatched)
- Aree per il verde e lo sport (art. 19.3) (green)
- Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (yellow hatched)
- Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow hatched)
- Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (grey with star)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (yellow dotted)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue dotted)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green)
- Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green)

Obiettivi di qualità

- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red circle)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3) (red star)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red hatched)