

# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 26.1

RUE

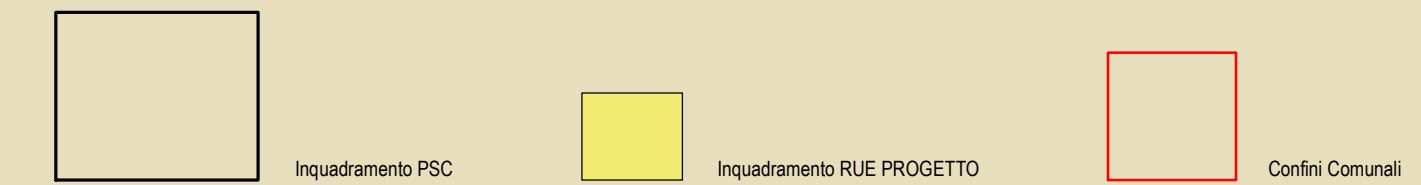
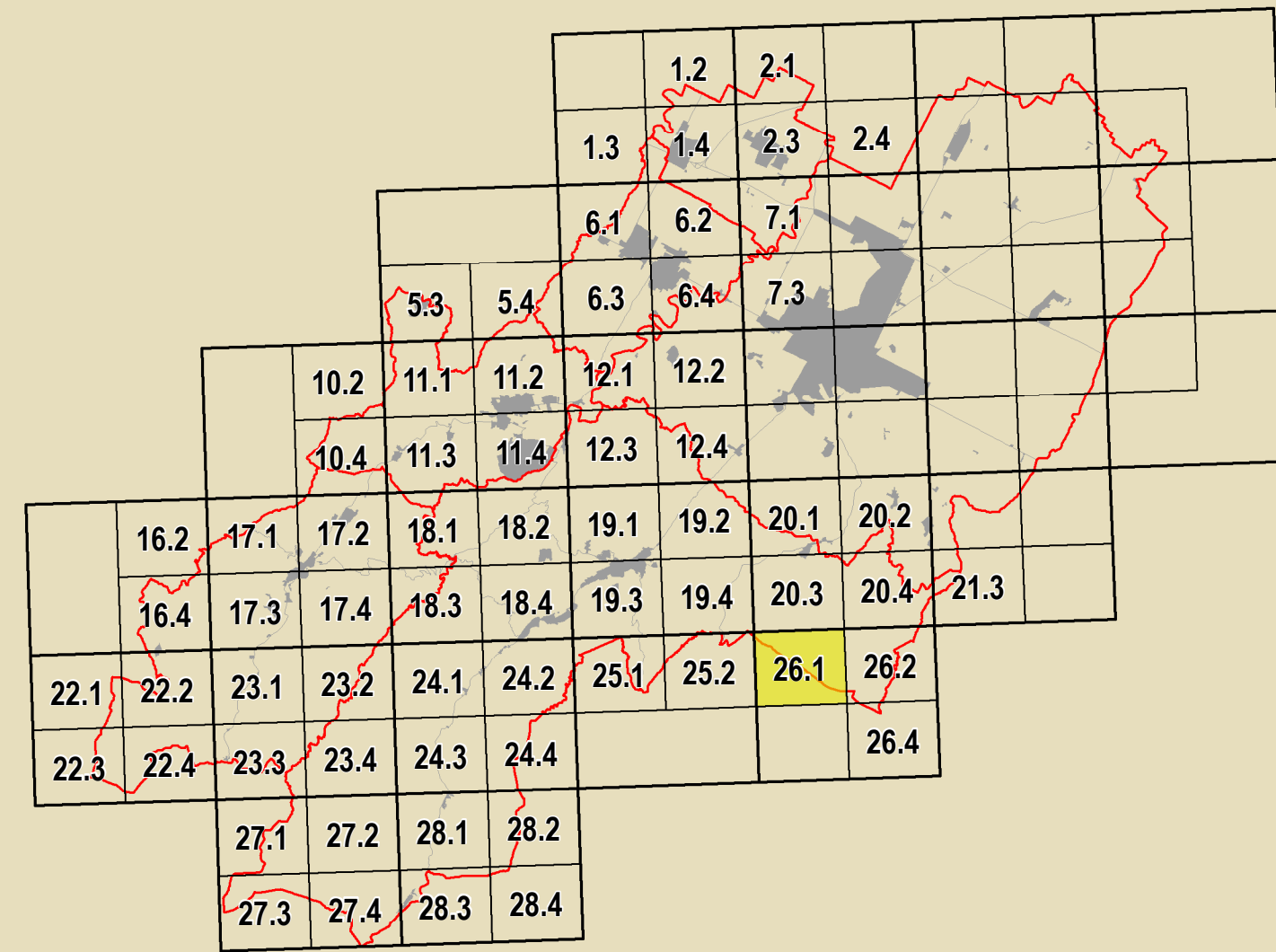
PROGETTO

Scala 1:5000

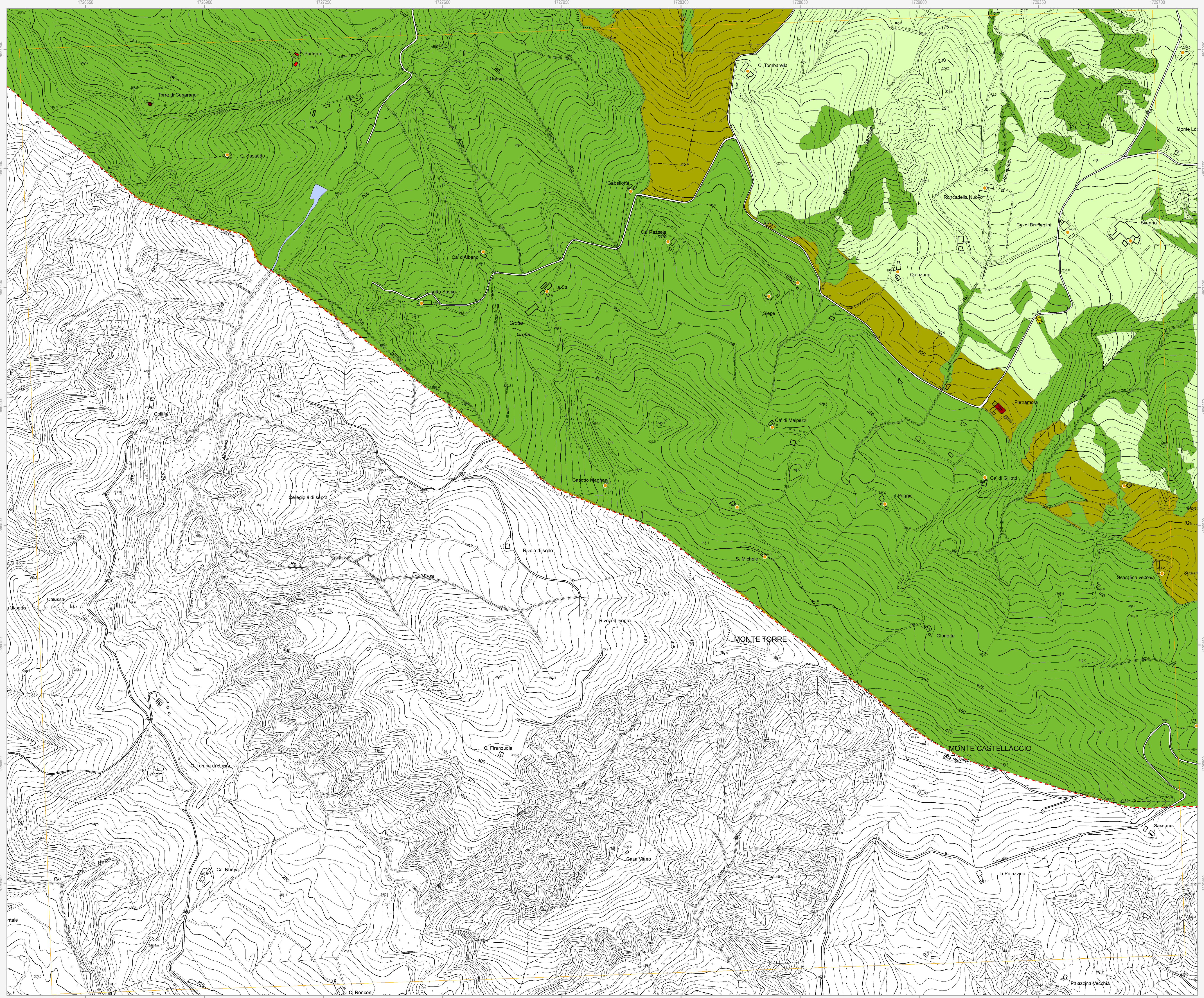
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malpezzi	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Daniele Meluzzi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniele Meluzzi
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Misaroli	PROGETTO Ennio Nonni	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENI Nicola Ieppi	UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Ancorelli

Tavola 26.1



<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Daniele Babalini Federica Dini Daniela Negri Devis Starzaglia <b>COORDINAMENTO TECNICO INTERCOMUNALE</b> Mauro Camarozzi (Castel Bolognese) Alfo Gentili (Riolo Terme) Fratello Salvatore Casola Valsenio) Cristina Santandrea (Solarolo) Laura Vecchi (Brisighella)	<b>CONTRIBUTI</b> Eduardo Daniela Bernabei Stefano Fabiani Daniela Magagnoli Alessandro Poggiali Raffaella Stella Gabriele Tanopoli <b>Assessori</b> Tiziana Pincastelli	<b>Aspetti agronomici e forestali</b> Luca Calzani Alvino Pedozzi <b>Valutazione Ambientale</b> Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Tordella (Pianificazione ambientale) Elena Corbelli Stefania Prodi <b>Valutabilità economica dei centri storici</b> Università degli Studi di Calabria Caterina Carozzi (Pianificazione urbanistica) Salvatore Gufrida (Pianificazione economica) Chiara Circo <b>Aspetti paesaggistici</b> Margherita Gufla Luciano A. Scuderi <b>Aspetti storici</b> Antonio Impazzizzi Simone Tomori	<b>Coordinatore Linea per il Territorio</b> Gruppo di lavoro URF Antonio Millo Tiziana Rigola Samuel Sangorri <b>Aspetti energetici - PNEE</b> Massimo Donati Studio Zeta - Faenza <b>Architettura territoriale</b> Soprintendenza Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri <b>Pianificazione partecipativa</b> Studio Scavroni - Giulio Massimo Bassani Ennio Nonni Vera Venerucci
---	---	--	---



Confini comunale	Corsi d'acqua
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)	
<b>Tessuti storici</b>	
Centro storico (art. 5)	
_Edifici e manufatti di valore estetico al centro storico	
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)	Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)	Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)	
<b>Centro urbano</b>	
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)	Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)	Ambito produttivo misto (art. 9)
Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito turistico-ricettivo termale	Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito prevalentemente turistico-ricettivo
_Aree urbane a disciplina specifica	
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)	Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)	Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)
<b>Territorio rurale</b>	
Ambienti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)	Ambienti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)	Ambienti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Ambienti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)	Ambienti agricoli perurbani (art. 16)
_Aree rurali a disciplina specifica	
Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)	Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2)
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)	Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) vivai	Attività estrattive (art. 17.6)
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)	
<b>Dotazioni territoriali</b>	
_Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	
Zone per la viabilità (art. 18.2)	Zone ferroviarie (art. 18.3)
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)	
_Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale	
Aree per l'istruzione (art. 19.3)	Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)	Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
_Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale	
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)	Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)	Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
_Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi	
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)	
_Dotazioni ecologiche e ambientali	
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)	Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)	Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)
<b>Obiettivi di qualità</b>	
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)	
<b>Attuazione e procedure</b>	
Distributori di carburante (art. 32.3)	Ambienti sottoposti a POC (art. 32.5)