

# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 24.1

RUE

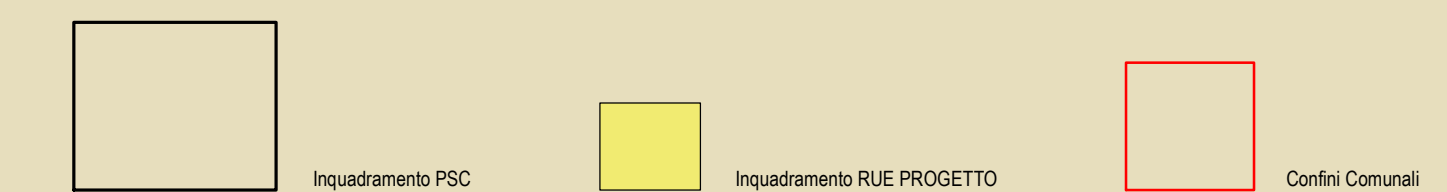
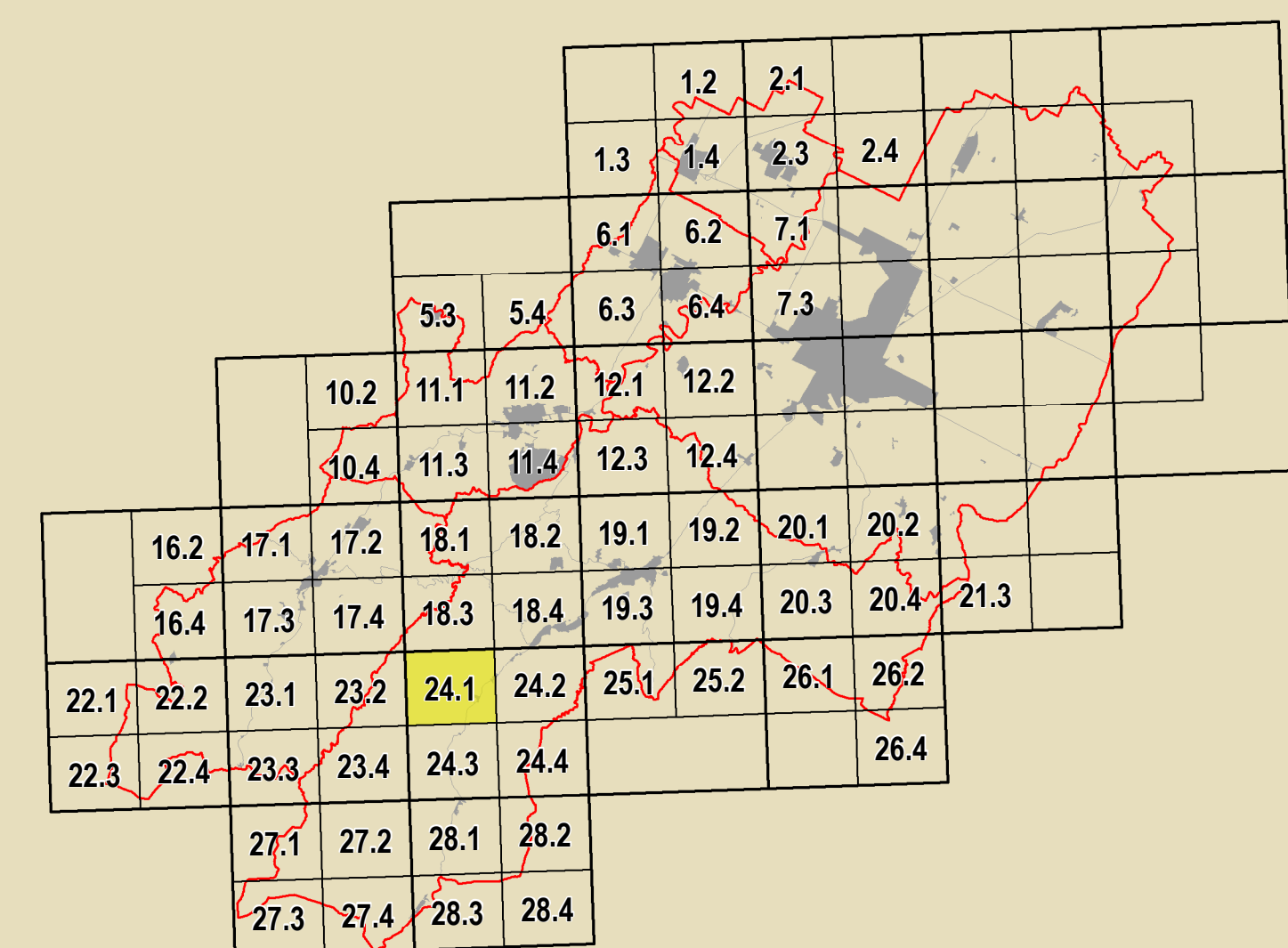
PROGETTO

Scala 1:5000

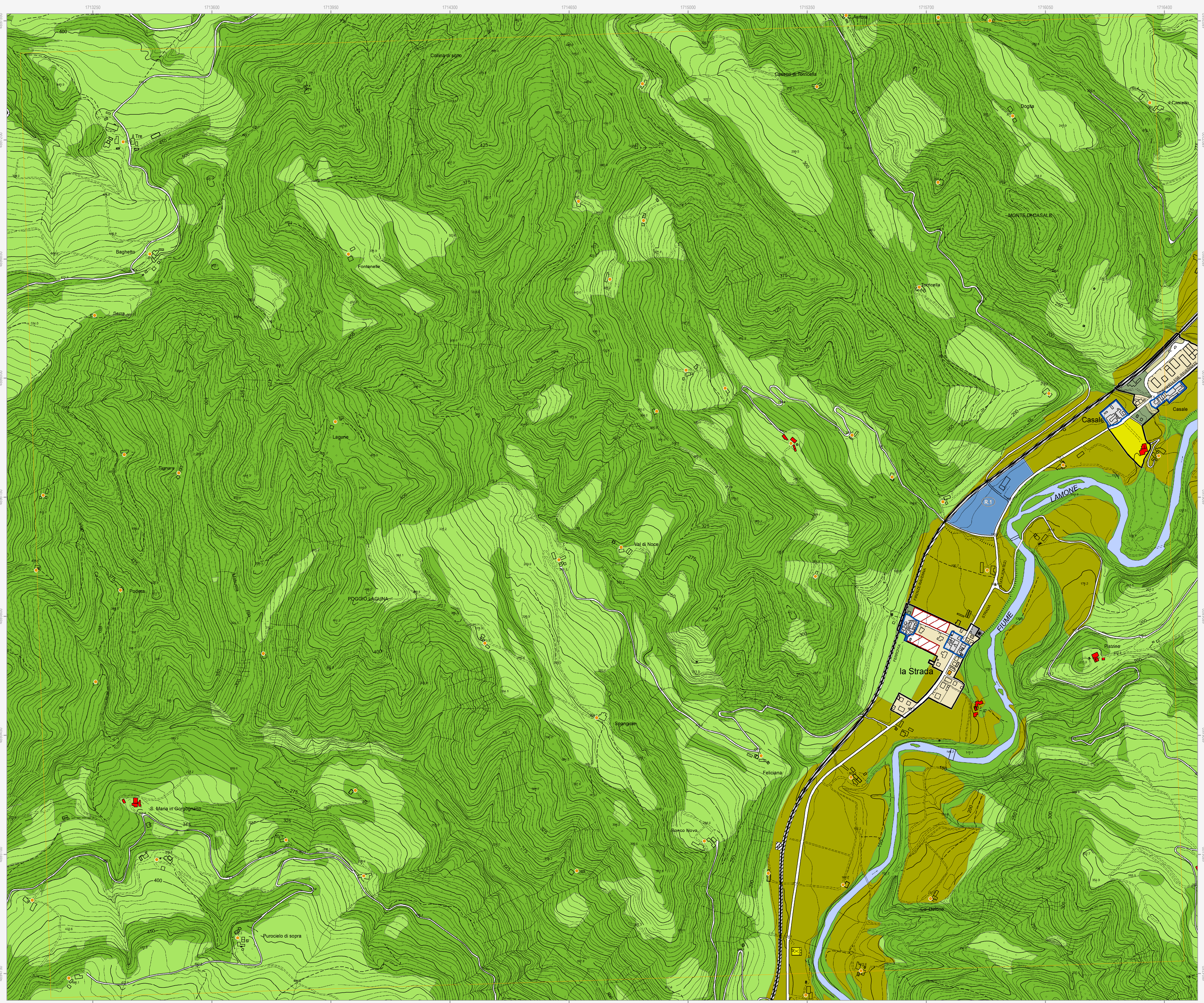
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malpezzi	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Daniele Meluzzi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniele Meluzzi
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Misaroli	PROGETTO Ennio Nonni	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENI Nicola Isoppi	UNIONE delle ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

## Tavola 24.1



<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Daniela Babalini Federica Dini Daniela Negri Davide Sbaraglia	<b>CONTRIBUTI</b> Eduardo Daniela Bernabei Stefano Fabano Daniela Mangani Alessandro Poggiali Raffaella Stella Gabriele Tampari	Aspetti agronomici e forestali Luca Calzani Alvino Pedersoli	Coordinatore Linea per il Territorio Gruppo di lavoro URF Antonio Millico Tiziana Rigola Samuel Sangorgi
<b>COORDINAMENTO TECNICO INTERCOMUNALE</b> Mauro Camarozzi (Castel Bolognese) Alfo Gentili (Riolo Terme) Fratello Salvatore Casola Valsenio) Cristina Santandrea (Solarolo) Luana Vecchi (Brisighella)	Aspetti energetici Tiziana Pincaselli	Valutabilità economica dei centri storici Università degli Studi di Calabria Caterina Carracci (Prenomele scientifiche) Salvatore Gufrida (Prenomele scientifiche) Chiara Circo	Aspetti energetici - PMS Massimo Donati Studio Seta - Faenza
<b>ARRETI NORMALI</b> Luca Angelini Luca Marchetti	Aspetti storici Antonio Imparizzari Simone Torroni	Università degli Studi di Calabria Caterina Carracci (Prenomele scientifiche) Salvatore Gufrida (Prenomele scientifiche) Chiara Circo	Architettura territoriale Soprintendenza Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri
<b>SISTEMI INFRASTRUTTURALI TERRITORIALI</b> Mauro Benaricchi Antonello Imparizzari	Aspetti storici Antonio Imparizzari Simone Torroni	Università degli Studi di Calabria Caterina Carracci (Prenomele scientifiche) Salvatore Gufrida (Prenomele scientifiche) Chiara Circo	Presenze di particolare interesse storico Studio Scavoni - Giulio Massimo Bastiani Ennio Nonni Vera Venerucci
<b>PROGETTAZIONE</b> Daniela Babalini Cristina Neri			



**Confine comunale** (red dashed line)  
**Perimetro del centro urbano (art. 2.3)** (black outline)

**Tessuti storici**  
Centro storico (art. 5) (blue outline)  
Edifici e manufatti di valore esterni al centro storico  
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)  
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)  
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange dot)

**Centro urbano**  
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (light yellow)  
Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red)  
Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito turistico-ricettivo termale (blue hatched)  
Aree urbane a disciplina specifica  
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue circle with 'R.1')  
Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green circle with 'V')

**Territorio rurale**  
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow)  
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)  
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15) (light green)  
Aree rurali a disciplina specifica  
Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2) (yellow dashed outline)  
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange)  
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green hatched)

**Dotazioni territoriali**  
Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey line)  
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue)  
Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello comunale  
Aree per l'istruzione (art. 19.3) (yellow)  
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3) (grey)  
Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale  
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4) (yellow hatched)  
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4) (red hatched)

**Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi**  
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (grey star)

**Dotazioni ecologiche e ambientali**  
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (green dotted)  
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue dotted)

**Obiettivi di qualità**  
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red dot)

**Attuazione e procedure**  
Distributori di carburante (art. 32.3) (red star)  
Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red hatched)

**Corsi d'acqua** (blue line)  
Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)  
Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)  
Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito prevalentemente turistico-ricettivo (purple hatched)  
Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed outline)  
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red)  
Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2) (blue dashed outline)  
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue circle with 'R.n')  
Attività estrattive (art. 17.6) (green dashed outline)  
Zone ferroviarie (art. 18.3) (grey hatched)  
Aree per il verde e lo sport (art. 19.3) (yellow hatched)  
Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow)  
Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4) (yellow hatched)  
Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow hatched)  
Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (grey)  
Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (grey)