



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 23.3

RUE

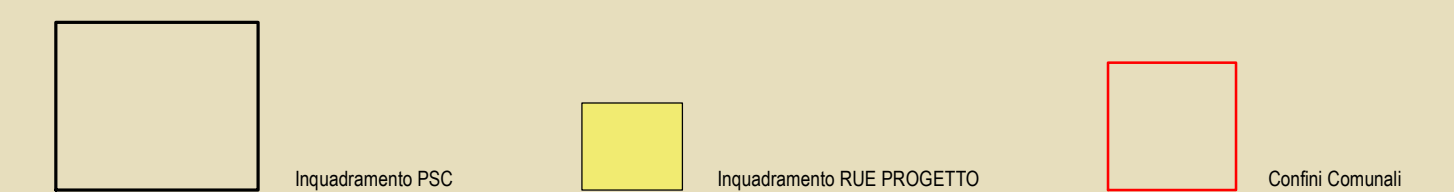
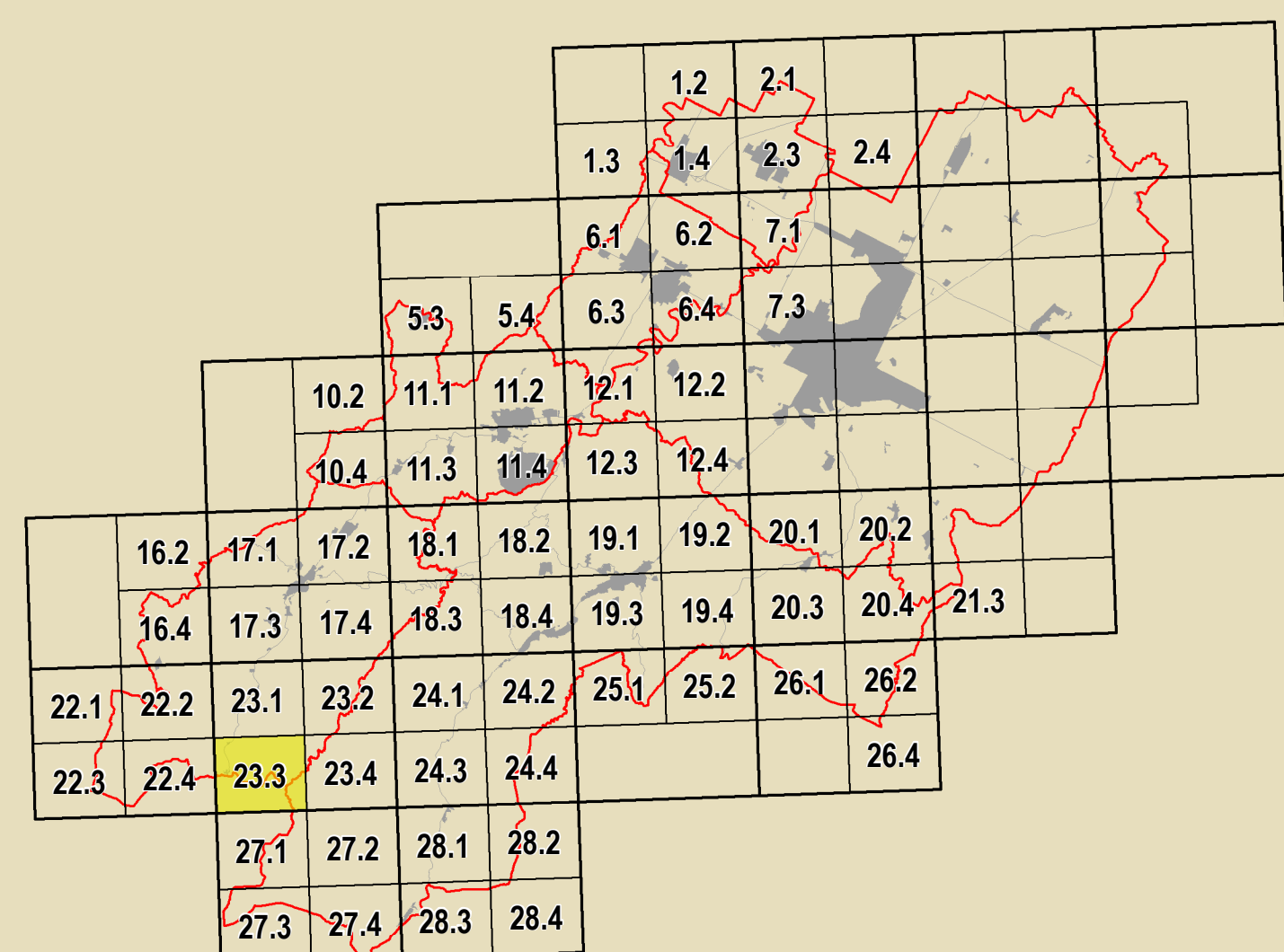
PROGETTO

Scala 1:5000

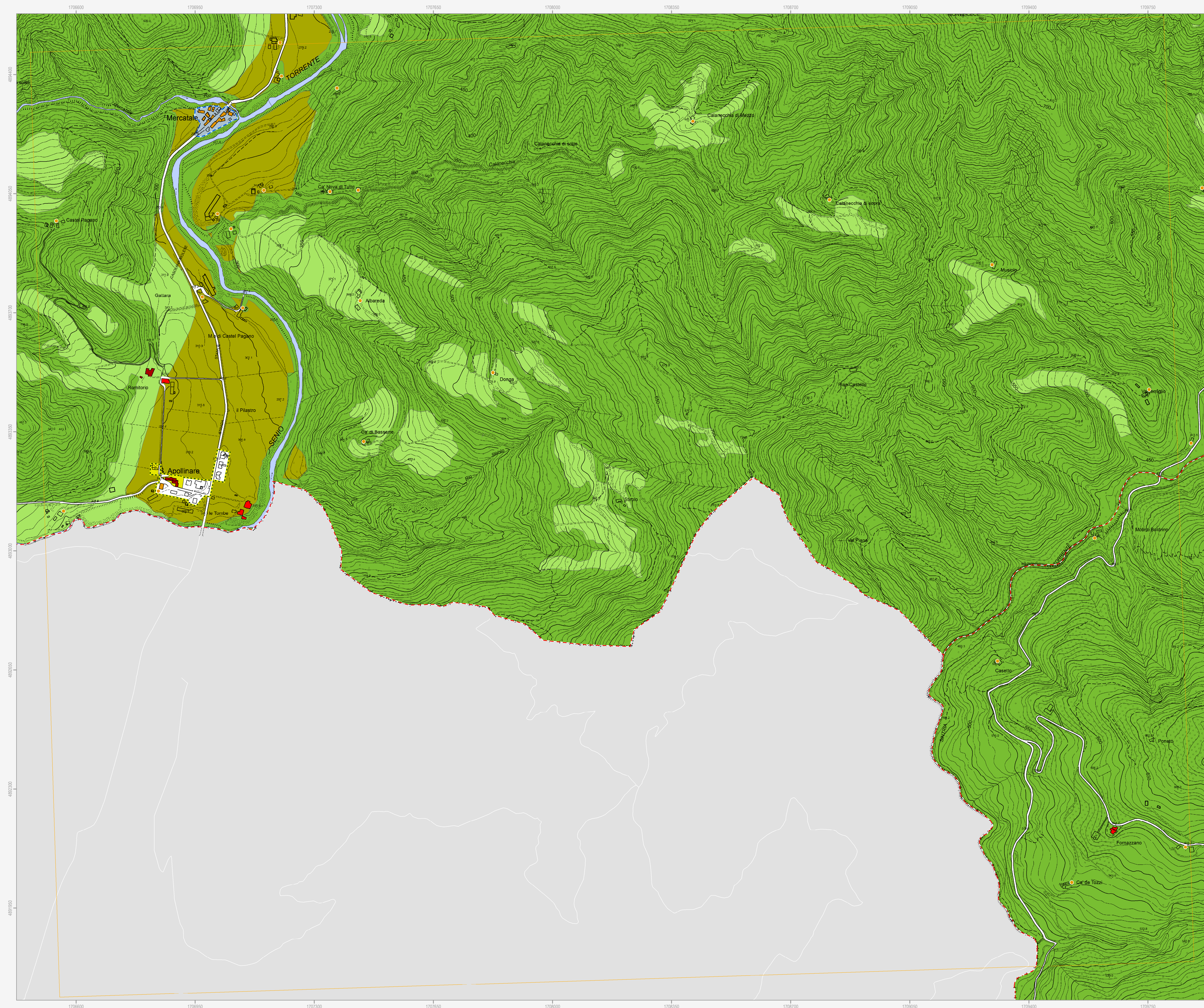
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malpezzi	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Daniele Meluzzi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniele Meluzzi
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Misaroli	PROGETTO Ernio Nonni	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Ieppi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 23.3



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Di Bi Daniela Negri Devis Sbaraglia COMITATO TECNICO INTERCOMUNALE Mauro Camanz (Castel Bolognese) Alfo Gentili (Riolo Terme) Fratello Salatori (Casola Valsenio) Cristina Santandrea (Solarolo) Liana Vecchi (Brisighella)	CONTRIBUTI Ente promotore Daniela Berabelli Stefano Fabozzi Daniela Magagnoli Alessandro Poggiali Raffaella Stella Gabriele Tampieri Assessorato Tiziana Pincastelli	Aspetti agronomici e forestali Luca Calzani Alvaro Piedrozoli Valterio Anselmi Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Torricelli (Pianificazione paesaggistica) Elisa Corticelli Stefania Prodi Università tecnica di centri storici Università degli Studi di Calabria Caterina Carracci (Pianificazione paesaggistica) Salvatore Guiffrida (Pianificazione paesaggistica) Chiara Circo Aspetti energetici - PAS Massimo Donati Studio Seta - Faenza	Coordinatore lavori per l'impiego Gruppo di lavoro URF Antonio Milio Tiziana Rigola Samuel Sangorri Aspetti energetici - PAS Massimo Donati Studio Seta - Faenza Architettura territoriale Soprintendenza Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri Pianificazione urbanistica Studio Guarnieri - Guarnieri Massimo Bastiani Ennio Marino Vera Venerucci
--	--	--	---



Legenda

- Confini comunale
- Perimetro del centro urbano (art. 2.3)
- Corsi d'acqua
- Tessuti storici
 - Centro storico (art. 5)
 - Edifici e manufatti di valore esterni al centro storico
 - Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
 - Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
 - Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)
 - Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
 - Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
- Centro urbano
 - Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
 - Ambito produttivo specializzato (art. 8)
 - Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito turistico-ricettivo termale
 - Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
 - Ambito produttivo misto (art. 9)
 - Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito prevalentemente turistico-ricettivo
- Area urbane a disciplina specifica
 - Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)
 - Area urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)
 - Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
 - Area prevalentemente commerciali (art. 11.6)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
- Area di valore naturale e ambientale (art. 14)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
- Ambiti agricoli periferici (art. 16)
- Area rurali a disciplina specifica
 - Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)
 - Area produttive agricole consolidate (art. 17.3) (S) Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) vivai
 - Area rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)
 - Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2)
 - Area rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
 - Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 - Zone per la viabilità (art. 18.2)
 - Area per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
 - Zone ferroviarie (art. 18.3)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
 - Area per l'istruzione (art. 19.3)
 - Area per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
 - Area per il verde e lo sport (art. 19.3)
 - Area per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovramunicipale
 - Area per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
 - Area per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
 - Area per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
 - Area per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
- Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
 - Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
 - Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
 - Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)
 - Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
 - Area verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Obiettivi di qualità

- Area per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)
- Area per connessioni viarie e collegamenti (art. 32.3)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)