

# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valseno, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 22.3

RUE

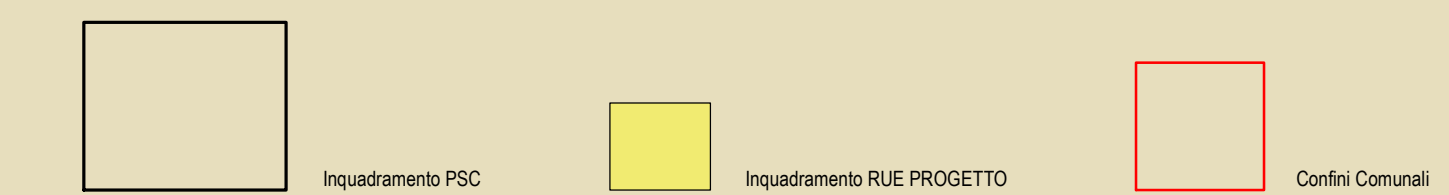
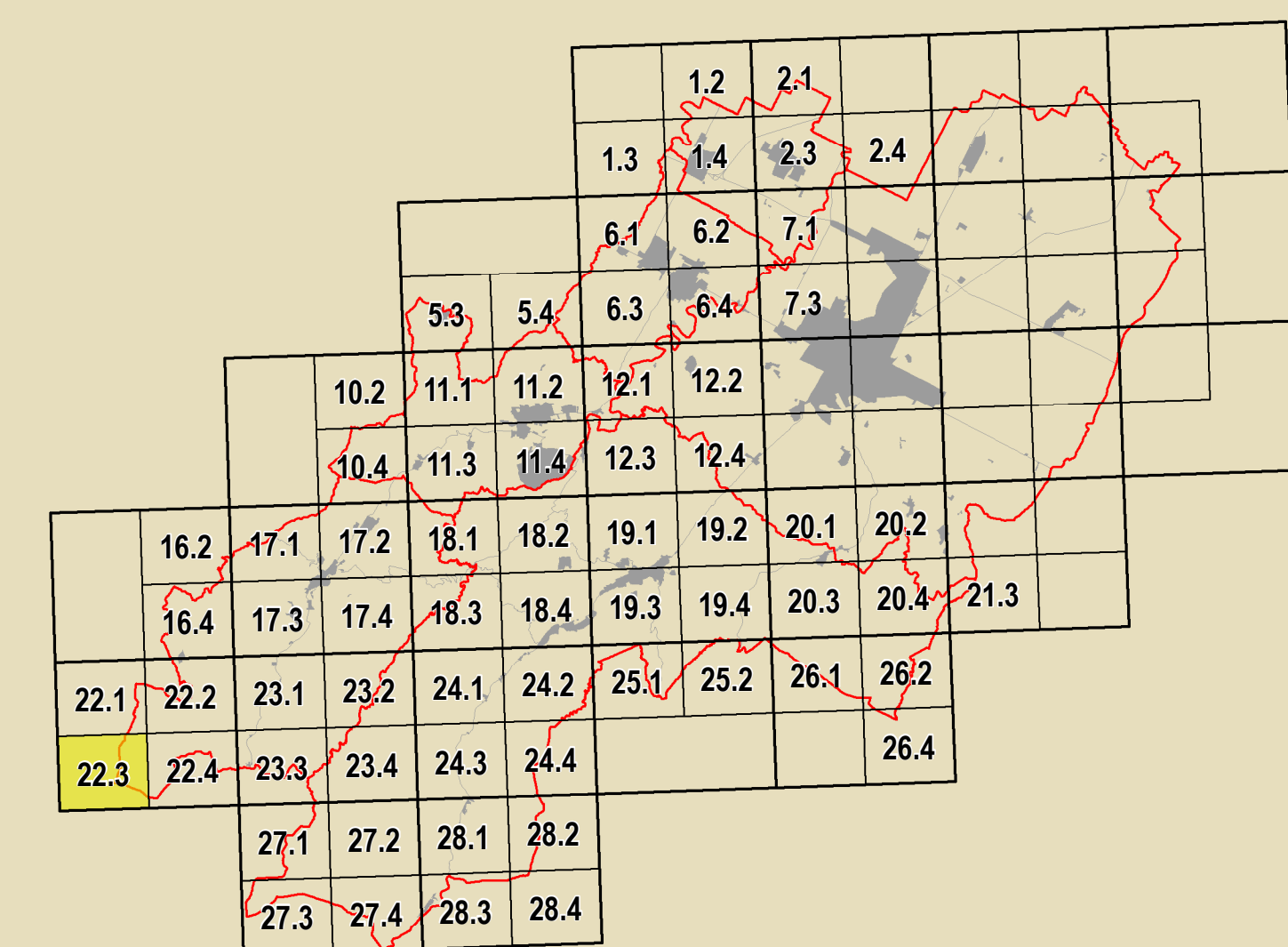
PROGETTO

Scala 1:5000

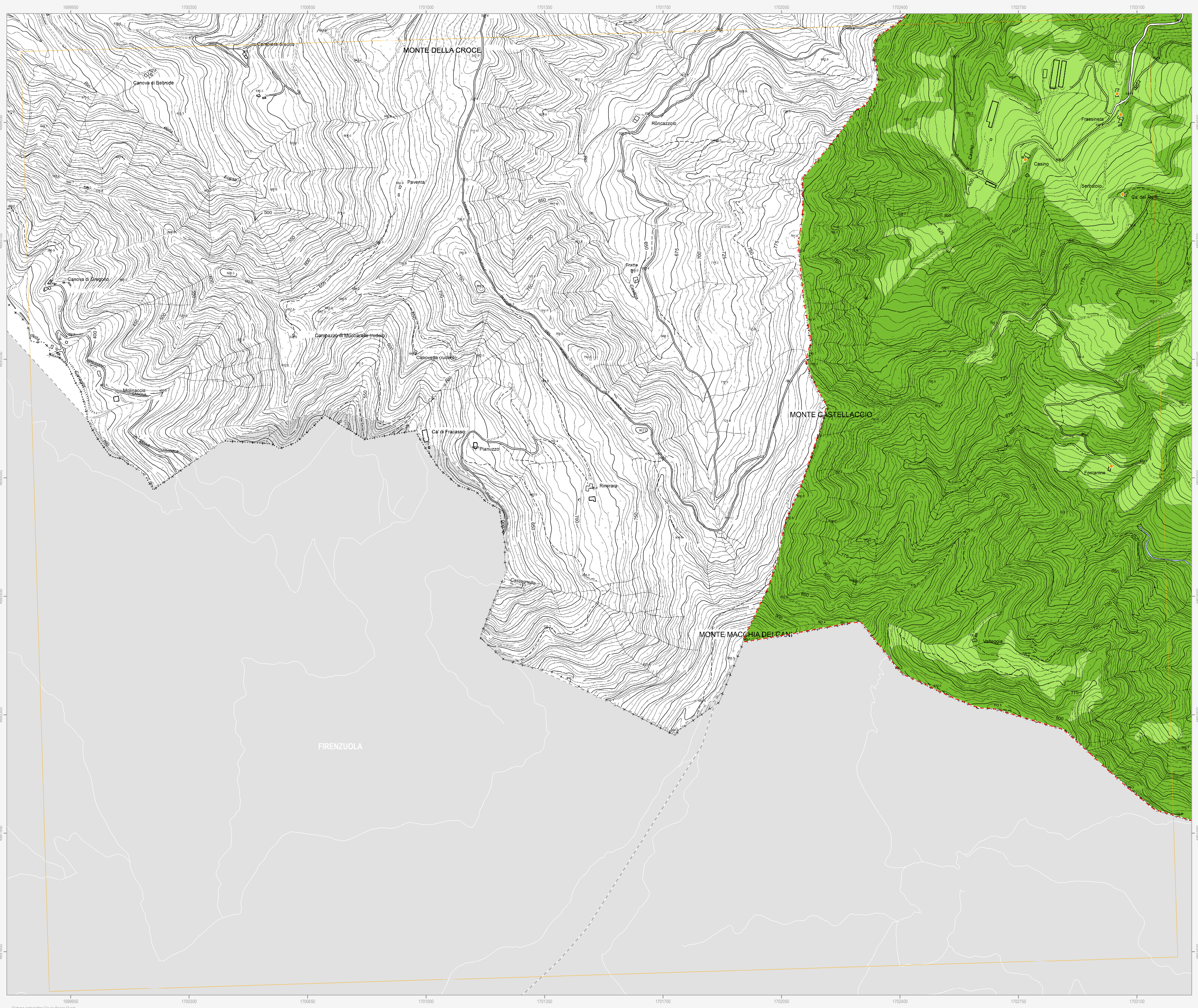
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malpezzi	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Daniele Meluzzi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniele Meluzzi
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Misaroli	PROGETTO Ennio Nonni	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolosi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Ieppi	UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

## Tavola 22.3



<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Daniele Babalini Federica Dini Daria Negri Doris Sbaraglia Maurizio Camarozzi (Castel Bolognese) Alfo Gentili (Riolo Terme) Fratello Salvatore (Casola Valseno) Cristina Santandrea (Solarolo) Luca Vecchi (Brisighella)	<b>CONTRIBUTI</b> Enrico Biondi Daniele Bernabei Stefano Fabozzi Daniele Mangani Alessandro Poggiali Raffaella Stella Gabriele Tampari Alessandro Tiziana Piancastelli	<b>Aspetti agronomici e forestali</b> Luca Calzani Alvaro Piedrolli Valterio Anselmi Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Tordella (Pianura e servizi) Enea Corbelli Stefania Prodi	<b>Consulenza tecnica per l'impiego</b> Gruppo di lavoro URF Antonio Millo Tiziana Rigola Samuel Sangiorgi
<b>ASSETTI TERRITORIALI</b> Luca Angelini Luca Marchetti	<b>Aspetti paesistici</b> Domenica Bellini	<b>Università e ricerca</b> Università degli Studi di Calabria Caterina Carozzi (Pianura e servizi) Salvatore Guiffrida (Pianura e servizi) Chiara Circo	<b>Aspetti energetici - PMS</b> Massimo Donati Studio Seta - Faenza
<b>SISTEMA INFORMATICO TERRITORIALE</b> Maurizio Marzani Antonello Impizzari	<b>Aspetti paesistici</b> Antonio Impizzari Simona Tordini	<b>Università e ricerca</b> Università degli Studi di Calabria Caterina Carozzi (Pianura e servizi) Salvatore Guiffrida (Pianura e servizi) Chiara Circo	<b>Aspetti paesistici - PMS</b> Studio Seta - Faenza
<b>PROGETTAZIONE</b> Daniele Babalini Cristina Neri		<b>Università e ricerca</b> Università degli Studi di Calabria Caterina Carozzi (Pianura e servizi) Salvatore Guiffrida (Pianura e servizi) Chiara Circo	<b>Aspetti paesistici - PMS</b> Studio Seta - Faenza



Confine comunale	Corsi d'acqua
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)	
<b>Tessuti storici</b>	
Centro storico (art. 5)	
_Edifici e manufatti di valore estetico al centro storico	
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)	Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)	Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)	
<b>Centro urbano</b>	
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)	Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)	Ambito produttivo misto (art. 9)
Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito turistico-ricettivo termale	Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito prevalentemente turistico-ricettivo
_Aree urbane a disciplina specifica	
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)	Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)	Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)
<b>Territorio rurale</b>	
Ambienti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)	Ambienti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)	Ambienti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Ambienti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)	Ambienti agricoli perurbani (art. 16)
_Aree rurali a disciplina specifica	
Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)	Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2)
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)	Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) vivai	Attività estrattive (art. 17.6)
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)	
<b>Dotazioni territoriali</b>	
_Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	
Zone per la viabilità (art. 18.2)	Zone ferroviarie (art. 18.3)
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)	
_Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale	
Aree per l'istruzione (art. 19.3)	Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)	Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
_Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale	
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)	Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)	Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
_Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi	
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)	
_Dotazioni ecologiche e ambientali	
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)	Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)	Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)
<b>Obiettivi di qualità</b>	
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)	
<b>Attuazione e procedure</b>	
Distributori di carburante (art. 32.3)	Ambienti sottoposti a POC (art. 32.5)