



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 22.1

RUE

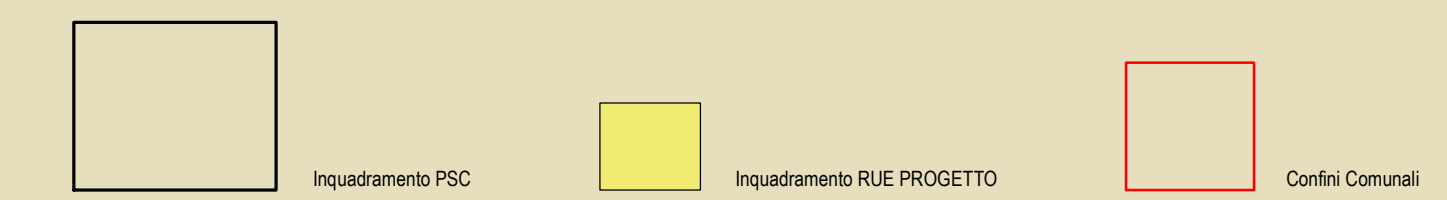
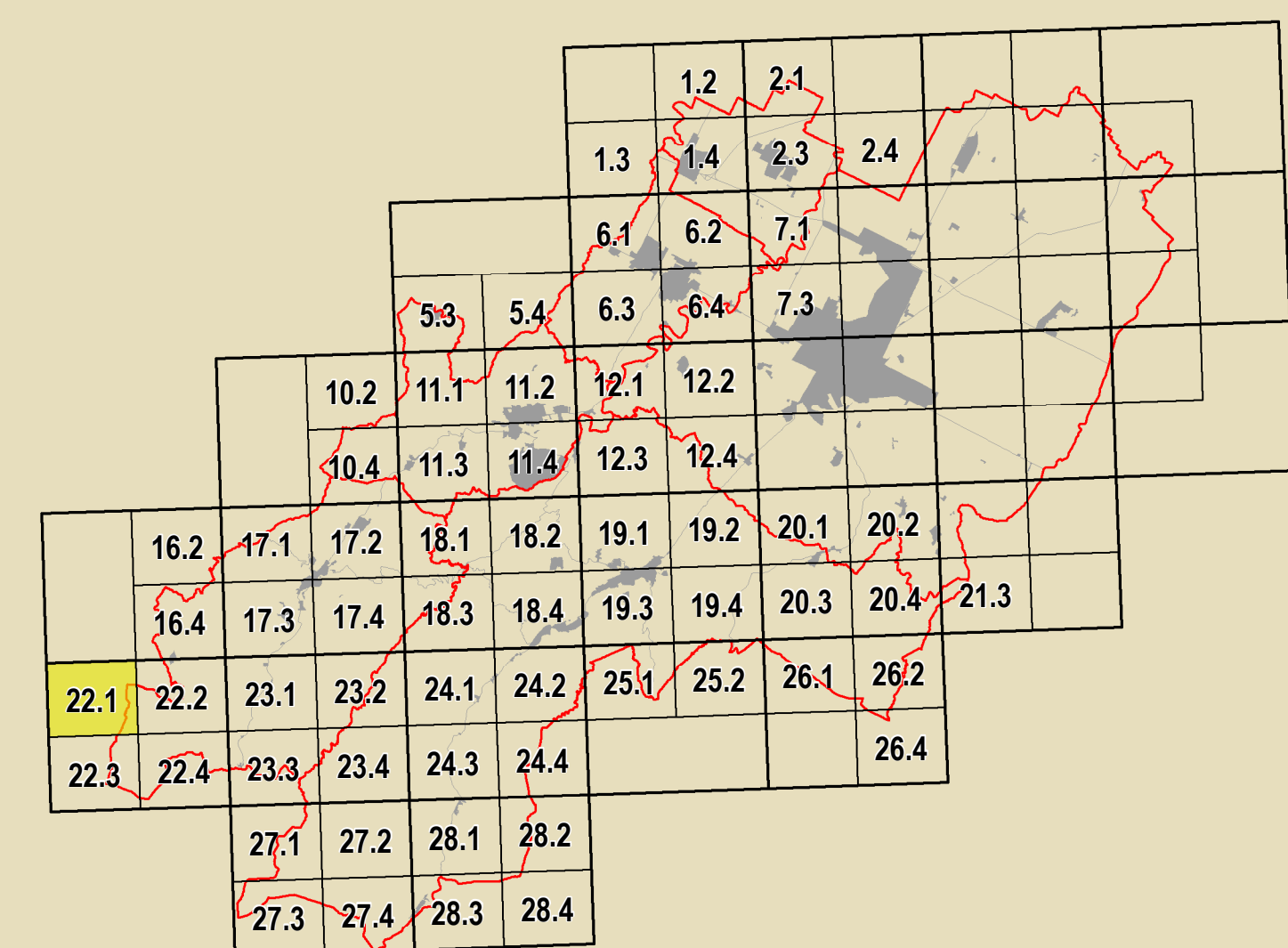
PROGETTO

Scala 1:5000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malpezzi	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Daniele Meluzzi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniele Meluzzi
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Misarol	PROGETTO Ennio Nonni	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENI Nicola Iepici	UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 22.1



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Daniela Negri Daria Sbaraglia COMPTONARIO TECNICO INTERCOMUNALE Mauro Camarò (Casola Valsenio) Alfo Gentili (Riolo Terme) Fratello Salatori (Casola Valsenio) Cristina Santandrea (Solarolo) Liana Vecchi (Brisighella)	CONTRIBUTI Enrico Daniela Benabelli Stefano Fabozzi Daniele Mongelli Alessandro Poggiali Raffaella Stella Gabriele Tampieri Assessori Tiziana Piancastelli	Assesi agronomici e forestali Luca Calzani Alvaro Pedrazzi Valterio Andreani Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Tordoli (Pianura verde) Elena Corbelli Stefania Prodi	Commissione Locale per l'Urbanistica Gruppo di lavoro LRF Antonio Millo Tiziana Rigola Samuel Sangiorgi
AMBITI NOMINATIVI Luca Angelini Luca Marchetti SISTEMA INFORMATICO TERRITORIALE Mauro Benacetti Antonello Impizzari PRODOTTORE Daniela Babalini Cristina Neri	Assesi paroli Deanna Bellini Assesi comunali Maurizio Marani Assesi privati Antonio Impizzari Simona Tordini	Università tecnica di centri storici Università degli Studi di Calabria Caterina Carozzi (Pianura verde) Salvatore Gufrida (Pianura verde) Chiara Circo Margherita Gufla Luciano A. Scuderi Assesi paroli Alessandro Poggiali	Assesi energia - PSES Massimo Donati Studio Zeta - Faenza Architettura Sportività Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri Pianura di partecipazione intercomunale Studio Scavoni - Giulio Massimo Basiani Ennio Nonni Vera Venerucci



Confine comunale
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

Tessuti storici
Centro storico (art. 5)
Edifici e manufatti di valore esterni al centro storico
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)

Centro urbano
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)
Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito turistico-ricettivo termale
Aree urbane a disciplina specifica
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)
Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

Territorio rurale
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)
Aree rurali a disciplina specifica
Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)

Dotazioni territoriali
Zone per la viabilità (art. 18.2)
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
Aree per l'istruzione (art. 19.3)
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)
Dotazioni ecologiche e ambientali
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)

Obiettivi di qualità
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

Attuazione e procedure
Distributori di carburante (art. 32.3)
Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)

Corsi d'acqua
Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo misto (art. 9)
Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito prevalentemente turistico-ricettivo
Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)
Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Ambiti agricoli perurbani (art. 16)
Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2)
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
Attività estrattive (art. 17.6)
Zone ferroviarie (art. 18.3)
Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)