Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*

(P.3)_Tavola 18.4

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 06.12.2017

Varianti al RUE Intercomunale

- **n. 1** Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 24 del 27.03.2019
  Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 7 del 16.03.2021
- **n. 2** Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 18 del 19.06.2020
- **n. 3** Approvata con atto di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 631 del 08.06.2020
- **n. 4** Approvata con Decreto Direttoriale del MIT n. 10922 del 01.07.2020
- **n. 5** Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 47 del 13.11.2020
- **n. 6** Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 20 del 28.02.2022

SINDACO DI FAENZA
Giovanni Malpezzi

ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
Daniele Meluzzi

SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE
Daniele Meluzzi

SINDACO DI BRISIGHELLA
Davide Missiroli

PROGETTO
Enrico Nonni

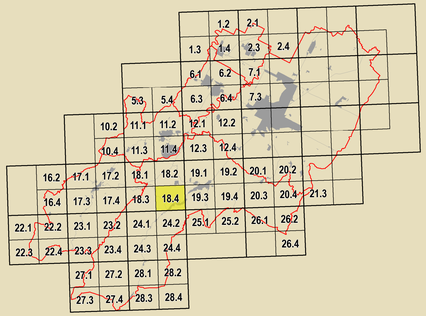
SINDACO DI RIOLO TERME
Alfonso Nicolardi

SINDACO DI CASOLA VALSENIO
Nicola Iseppi

UNIONE della ROMAGNA FAENTINA

SINDACO DI SOLAROLO
Fabio Anconelli

Tavola 18.4



Inquadramento PSC

Inquadramento RUE PROGETTO

Confini Comunali

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Daniele Babalini
Federica Drei
Daniela Negrini
Devis Stanzaglia

COORDINAMENTO TECNICO INTERCOMUNALE
Mauro Camarzi (Castel Bolognese)
Alfio Gentilini (Riolo Terme)
Fausto Salvatori (Casola Valsenio)
Cristina Santandrea (Solarolo)
Laura Vecchi (Brisighella)

ASPETTI NORMATIVI
Lucio Angelini
Lucia Marchetti

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE
Mauro Benericetti
Antonello Impellizzeri

PROCEDIMENTO
Daniele Babalini
Cinzia Neri

CONTRIBUTI

Elaborazioni
Daniele Bernabei
Stefano Fatone
Daniele Mongardi
Alessandro Poggiali
Raffaela Stella
Gabriele Tampieri

Segreteria
Tiziana Piancastelli

Aspetti giuridici
Deanna Bellini

Aspetti commerciali
Maurizio Marani

Aspetti visivi
Antonello Impellizzeri
Simonetta Torrioni

Aspetti agronomici e forestali
Luca Calani
Alvaro Pederzoli

Valutazione ambientale
Università di Bologna
Dipartimento di Architettura
Simona Tondelli (Responsabile scientifico)
Elisa Conticelli
Stefania Proli

Vulnerabilità sismica dei centri storici
Università degli Studi di Catania
Caterina Carocci (Responsabile scientifico)
Salvatore Giuffrida (Responsabile scientifico)
Chiara Circo
Margherita Giuffrè
Luciano A. Scuderi

Aspetti geologici
Alessandro Poggiali

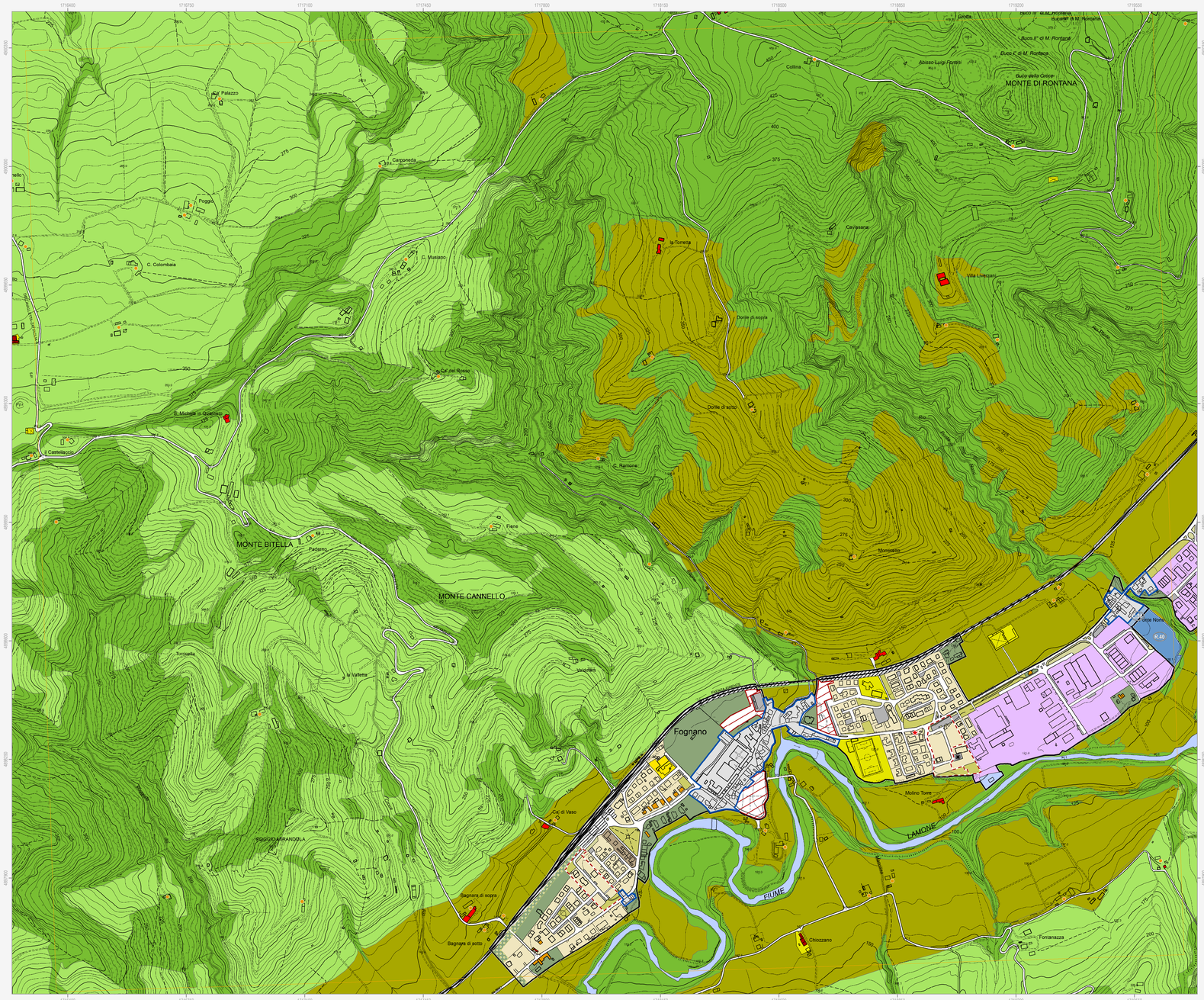
Condizione Limite per l'Emergenza
Gruppo di lavoro URF
Antonio Miloto
Tiziano Righini
Samuele Sangiorgi

Aspetti energetici - PAES
Massimo Donati
Studio Seta - Faenza

Archeologia territoriale
Soprintendenza Archeologica
Regione Emilia-Romagna
Chiara Guarnieri

Processo di partecipazione istituzionale
Studio Ecoazioni - Gubbio
Massimo Bastiani
Endro Martino
Vinia Venerucci

Unione della Romagna Faentina - Settore Territorio - via Zanelli n. 4 48018 Faenza (Ra) tel. +39 0546691551 fax +39 0546691553 e-mail: pec@cert.romagnafaentina.it www.romagnafaentina.it



Sistema cartografico Gauss-Boaga Ovest

Confine comunale

Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

Corsi d'acqua

Tessuti storici

Centro storico (art. 5)

_Edifici e manufatti di valore esterni al centro storico

Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)

Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)

Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)

Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)

Centro urbano

Ambito residenziale misto consolidato
Tessuti ordinari (art. 7)

Ambito residenziale misto
Tessuti spontanei (art. 7)

Ambito produttivo specializzato (art. 8)

Ambito produttivo misto (art. 9)

Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis)
Sottoambito turistico-ricettivo termale

Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis)
Sottambito prevalentemente turistico-ricettivo

_Aree urbane a disciplina specifica

Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)

Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)

Aree urbane di conservazione
del verde privato (art. 11.5)

Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)

Territorio rurale

Ambiti ad alta vocazione produttiva
agricola di pianura (art. 13)

Ambiti agricoli di valorizzazione
paesaggistica di collina (art. 13)

Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)

Ambiti agricoli di particolare interesse
paesaggistico (art. 15)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
di collina (art. 15)

Ambiti agricoli periurbani (art. 16)

_Aree rurali a disciplina specifica

Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)

Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2)

Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
(S) Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) Vivai

R.n Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)

Aree rurali di conservazione
del verde privato (art. 17.5)

Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali

_Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Zone per la viabilità (art. 18.2)

Zone ferroviarie (art. 18.3)

Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche
e altri servizi (art. 18.4)

_Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

Aree per l'istruzione (art. 19.3)

Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)

Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)

Aree per attrezzature di interesse
comune (art. 19.3)

_Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)

Aree per parchi pubblici urbani
e territoriali (art. 19.4)

Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)

Aree per attività culturali e
per lo spettacolo (art. 19.4)

_Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi

Aree private destinate ad integrare il sistema
delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)

_Dotazioni ecologiche e ambientali

Zone di mitigazione e riequilibrio
ambientale (art. 20.2)

Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)

Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)

Aree verdi connesse alle infrastrutture
per la mobilità (art. 20.5)

Obiettivi di qualità

Aree per connessioni viarie e collegamenti
di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

Attuazione e procedure

Distributori di carburante (art. 32.3)

Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)

Tavola 18.4