

(P.3)_Tavola 17.3

RUE
PROGETTO

Scala 1:5000

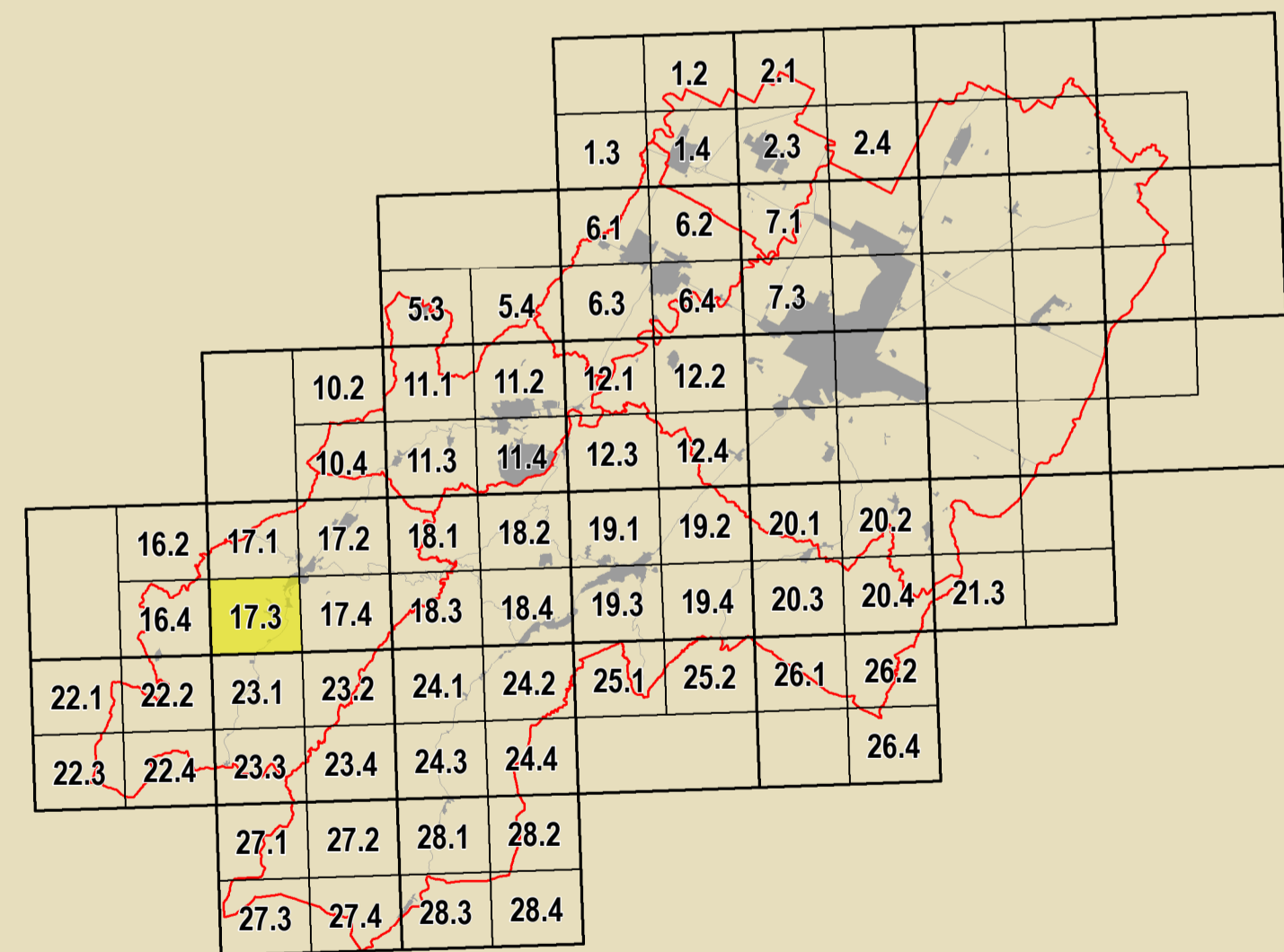
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016
 Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 06.12.2017

Varianti al RUE Intercomunale

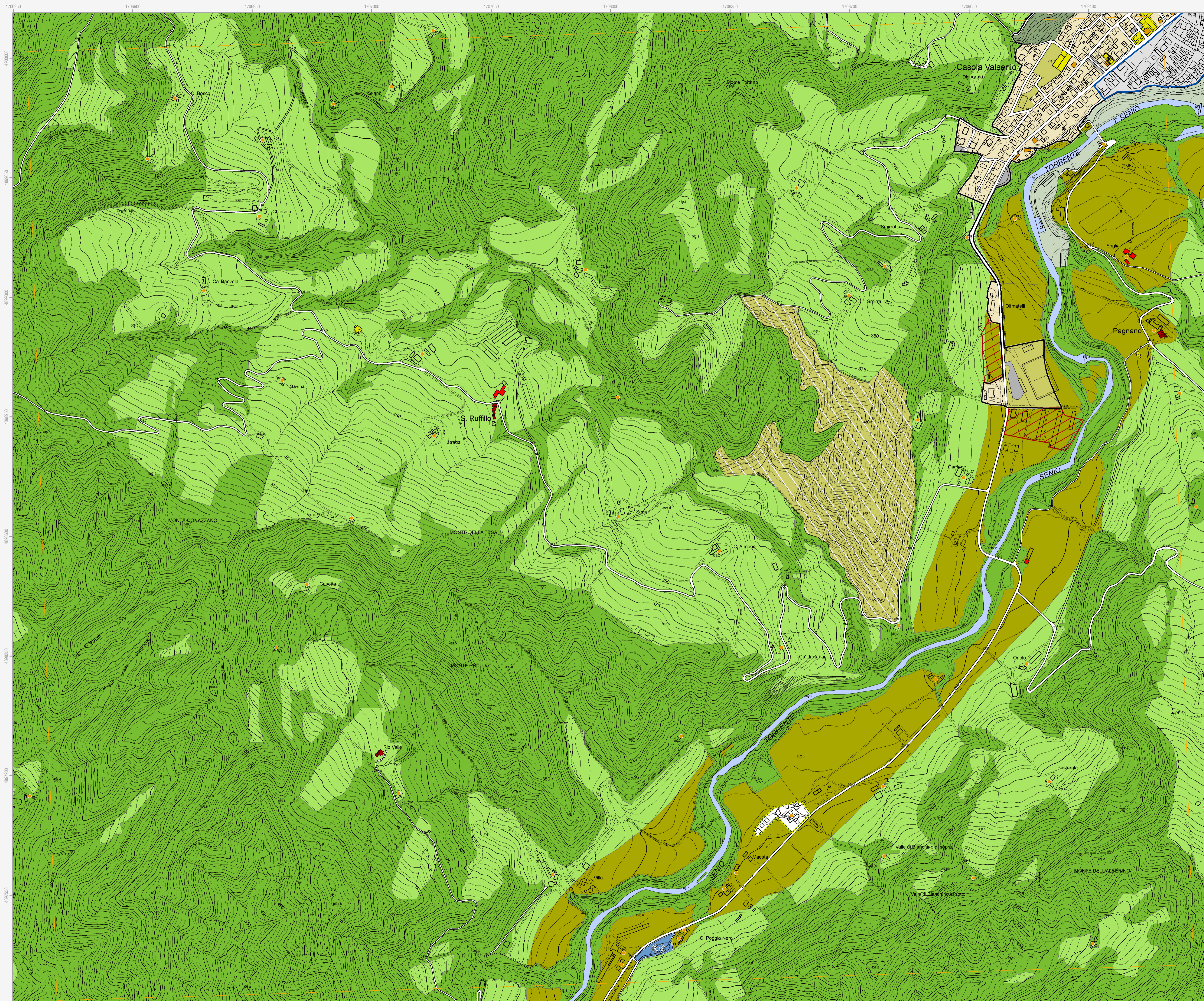
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 24 del 27.03.2019
 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 7 del 16.03.2021
- n. 2 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 18 del 19.06.2020
- n. 3 Approvata con atto di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 631 del 08.06.2020
- n. 4 Approvata con decreto direttoriale del MIT n. 10922 del 01.07.2020
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 47 del 13.11.2020

| | | |
|--|---|---|
| SINDACO DI FAENZA Giovanni Mabezzi | ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Daniele Meluzzi | SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Giovanni Mabezzi |
| SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Misirioti | PROGETTO Ennio Nanni | SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolais |
| SINDACO DI CASOLA VALSENIO Nicola Iespi | UNIONE AP. ROMAGNA FAENTINA | SINDACO DI SOLAROLO Fabio Ancorelli |

Tavola 17.3



| | | | |
|--|---|--|--|
| GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniele Babalini Federica Dini Daniela Negri Devis Sbaraglia COMPTONAMENTO TECNICO/PROGETTAZIONALE Mauro Camanz (Castel Bolognese) Alfo Gentili (Riolo Terme) Fruito Salatori (Casola Valsenio) Cristina Santandrea (Solarolo) Laura Vecchi (Brisighella) | CONTRIBUTI Daniele Babalini Stefano Fabano Daniele Morganti Alessandro Poggiali Raffaella Stella Gabriele Tampieri Assistenti: Tiziana Pincicestelli | Assenti agrari e forestali Luca Calabi Alvaro Pedersoli Valutazione Ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Tordoli (Pianura/area scavanti) Elena Corticelli Stefania Prodi Valutabilità tecnica dei centri storici Università degli Studi di Calabria Caterina Caracci (Pianura/area scavanti) Salvatore Gufrida (Pianura/area scavanti) Chiara Circo Margherita Guflia Luciano A. Scuderi Assenti generali Alessandro Poggiali | Commissione Unica per l'Urbanistica Gruppo di lavoro URP Antonio Milioto Tiziana Rigina Samuel Sangorgi Assenti emergenti: P.A.S. Massimo Donati Studio Zeta - Faenza Architettura territoriale Soprintendenza Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri Presenza di patrimonio culturale Studio Gioianni - Gobbo Massimo Bastiani Ennio Martini Vera Venerucci |
|--|---|--|--|



Confine comunale (red dashed line)
Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black outline)

Corsi d'acqua (blue line)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5)
- Edifici e manufatti di valore esterni al centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8)
- Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito turistico-ricettivo termale
- Aree urbane a disciplina specifica
- Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)
- Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
- Ambito produttivo misto (art. 9)
- Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito prevalentemente turistico-ricettivo
- Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
- Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)
- Aree rurali a disciplina specifica
- Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)
- Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (S) Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) Viti
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16)
- Nuclii storici in ambito extraurbano (art. 17.2)
- Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
- Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- Zone per la viabilità (art. 18.2)
- Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Aree per l'istruzione (art. 19.3)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
- Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
- Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)
- Zone ferroviarie (art. 18.3)
- Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
- Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
- Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
- Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Obiettivi di qualità

- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)