

Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valseno, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3) Tavola 12.2

RUE

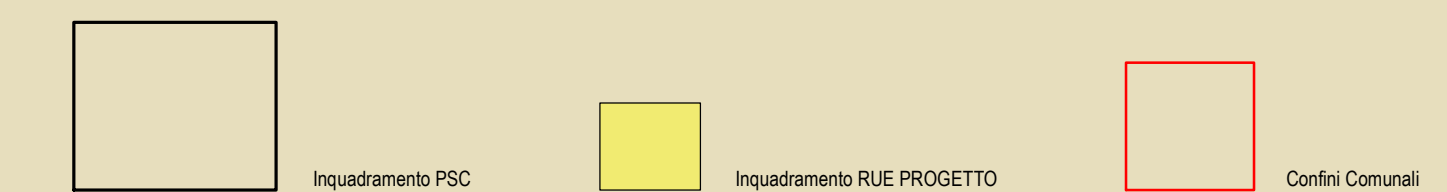
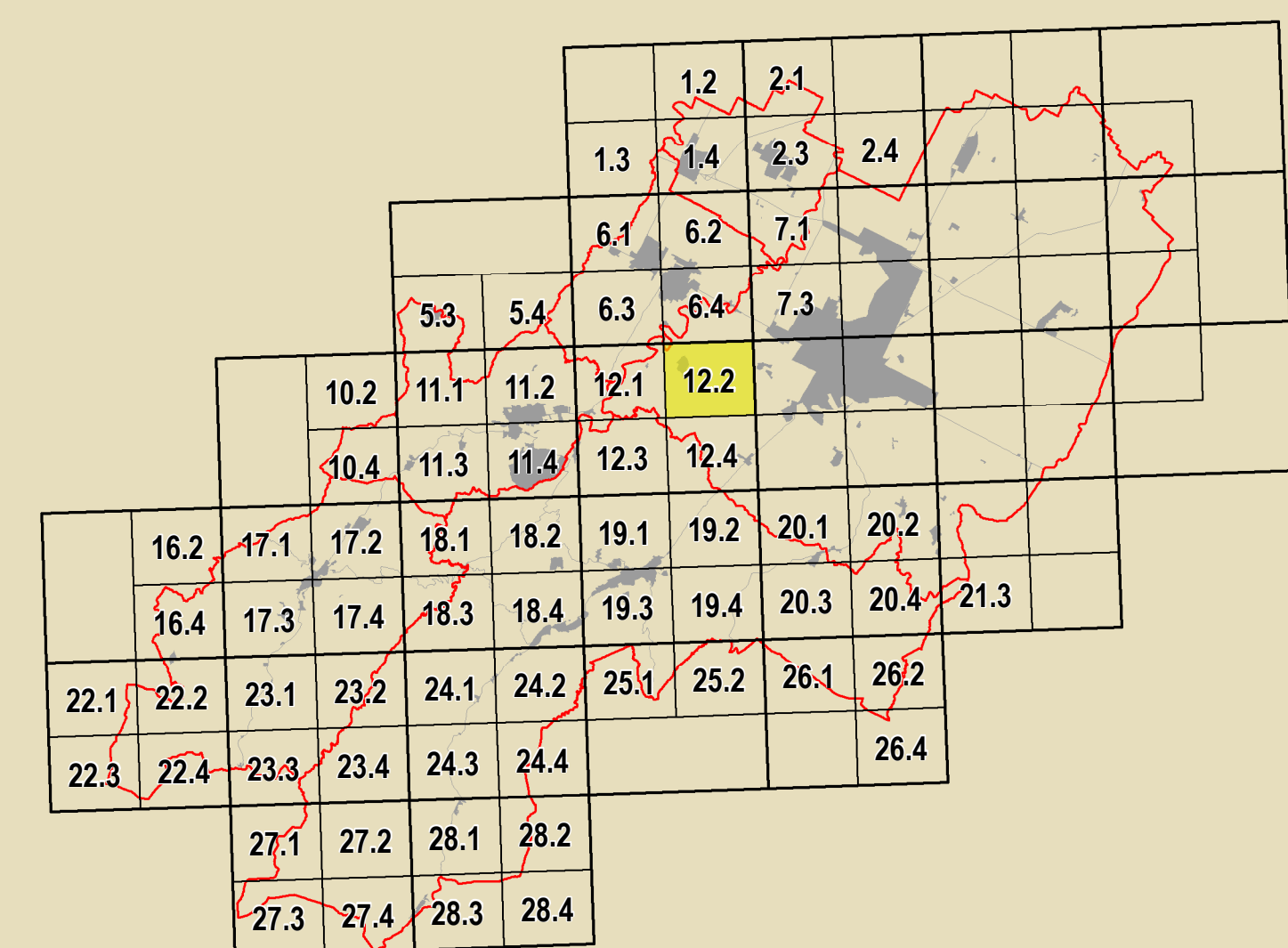
PROGETTO

Scala 1:5000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malpezzi	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Daniela Meluzzi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Meluzzi
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Misaroli	PROGETTO Ennio Nonni	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolosi
SINDACO DI CASOLA VALSENO Nicola Leppi	UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Ancorilli

Tavola 12.2



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Daniela Negri Davide Sbaraglia COMITATO TECNICO TERRITORIALE Mauro Camenz (Castel Bolognese) Alfo Gentili (Riolo Terme) Fratto Salatori (Casola Valseno) Cristina Santandrea (Solarolo) Luana Vecchi (Brisighella)	CONTRIBUTI Enrico Bernabè Daniela Bernabè Stefano Fabozzi Daniela Negri Alessandro Poggiali Raffaella Stella Gabriele Tampari Tiziana Tiziana Pincastelli	Aspetti agronomici e forestali Luca Calzani Alvaro Pedersoli Valeriana Anselmi Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Tordoli (Pianura e scovellati) Elena Corticelli Stefania Prodi Università europea di centri storici Università degli Studi di Calabria Caterina Carozzi (Pianura e scovellati) Salvatore Gufrida (Pianura e scovellati) Chiara Circo Margherita Gufrida Luciano A. Scuderi	Commissione Locale per l'Urbanistica Gruppo di lavoro URF Antonio Millo Tiziana Rigola Samuel Sangorri Aspetti energetici - PSES Massimo Donati Studio Seta - Faenza Architettura Scopriendocrazia Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri Pianura di partecipazione intercomunale Stefano Scavroni - Giulio Massimo Bassani Ennio Nonni Vera Venerucci
Aspetti urbanistici Luca Angelini Luca Marchetti SISTEMA INFORMATICO TERRITORIALE Mauro Benacetti Antonello Impizzari PROGETTAZIONE Daniela Babalini Cristina Nen	Aspetti urbanistici Daniela Bellini Aspetti urbanistici Maurizio Marani Aspetti urbanistici Antonio Impizzari Simona Tordoli	Aspetti urbanistici e forestali Luca Calzani Alvaro Pedersoli Valeriana Anselmi Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Tordoli (Pianura e scovellati) Elena Corticelli Stefania Prodi Università europea di centri storici Università degli Studi di Calabria Caterina Carozzi (Pianura e scovellati) Salvatore Gufrida (Pianura e scovellati) Chiara Circo Margherita Gufrida Luciano A. Scuderi Aspetti urbanistici Alessandro Poggiali	Commissione Locale per l'Urbanistica Gruppo di lavoro URF Antonio Millo Tiziana Rigola Samuel Sangorri Aspetti energetici - PSES Massimo Donati Studio Seta - Faenza Architettura Scopriendocrazia Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri Pianura di partecipazione intercomunale Stefano Scavroni - Giulio Massimo Bassani Ennio Nonni Vera Venerucci



Confini comunale	Corsi d'acqua
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)	
Tessuti storici	
Centro storico (art. 5)	
Edifici e manufatti di valore esterni al centro storico	
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)	Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)	Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)	
Centro urbano	
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)	Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)	Ambito produttivo misto (art. 9)
Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito turistico-ricettivo termale	Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottambito prevalentemente turistico-ricettivo
Area urbane a disciplina specifica	
Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)	Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Area urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)	Area prevalentemente commerciali (art. 11.6)
Territorio rurale	
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)	Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Area di valore naturale e ambientale (art. 14)	Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)	Ambiti agricoli perurbani (art. 16)
Area rurali a disciplina specifica	
Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)	Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2)
Area produttive agricole consolidate (art. 17.3)	Area rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) vivai	Attività estrattive (art. 17.6)
Area rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)	
Dotazioni territoriali	
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	Zone ferroviarie (art. 18.3)
Zone per la viabilità (art. 18.2)	
Area per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)	
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale	
Area per l'istruzione (art. 19.3)	Area per il verde e lo sport (art. 19.3)
Area per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)	Area per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale	
Area per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)	Area per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Area per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)	Area per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
Area private destinate ad attrezzature e spazi collettivi	
Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)	
Dotazioni ecologiche e ambientali	
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)	Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)	Area verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)
Obiettivi di qualità	
Area per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)	
Attuazione e procedure	
Distributori di carburante (art. 32.3)	Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)