

# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solorio

## RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 11.3

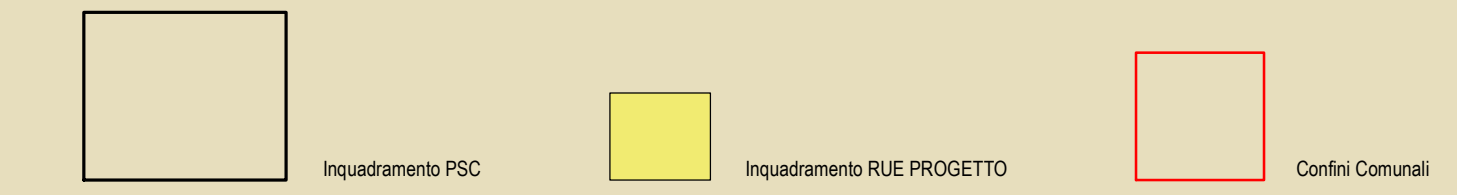
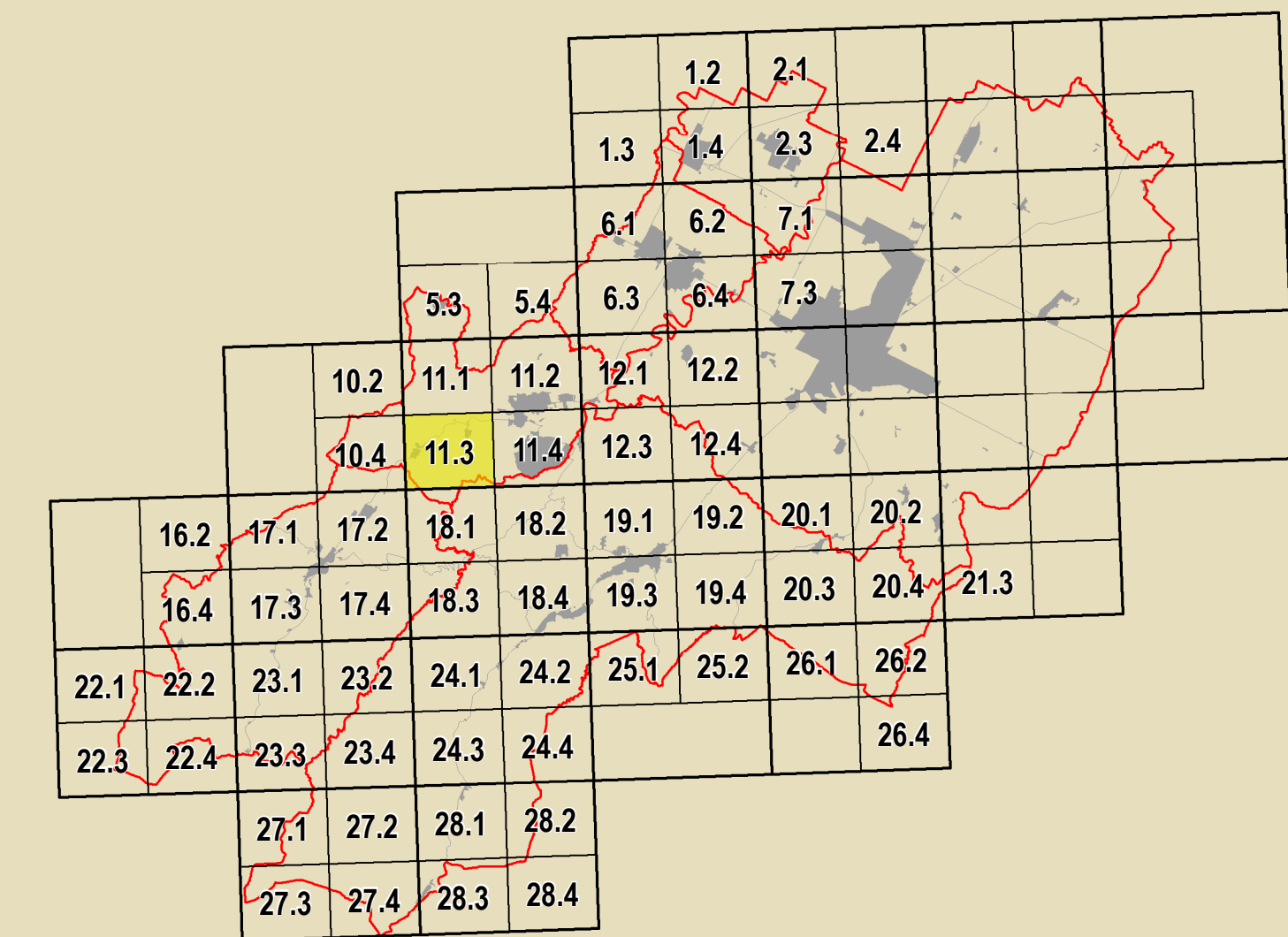
**RUE  
PROGETTO**

Scala 1:5000

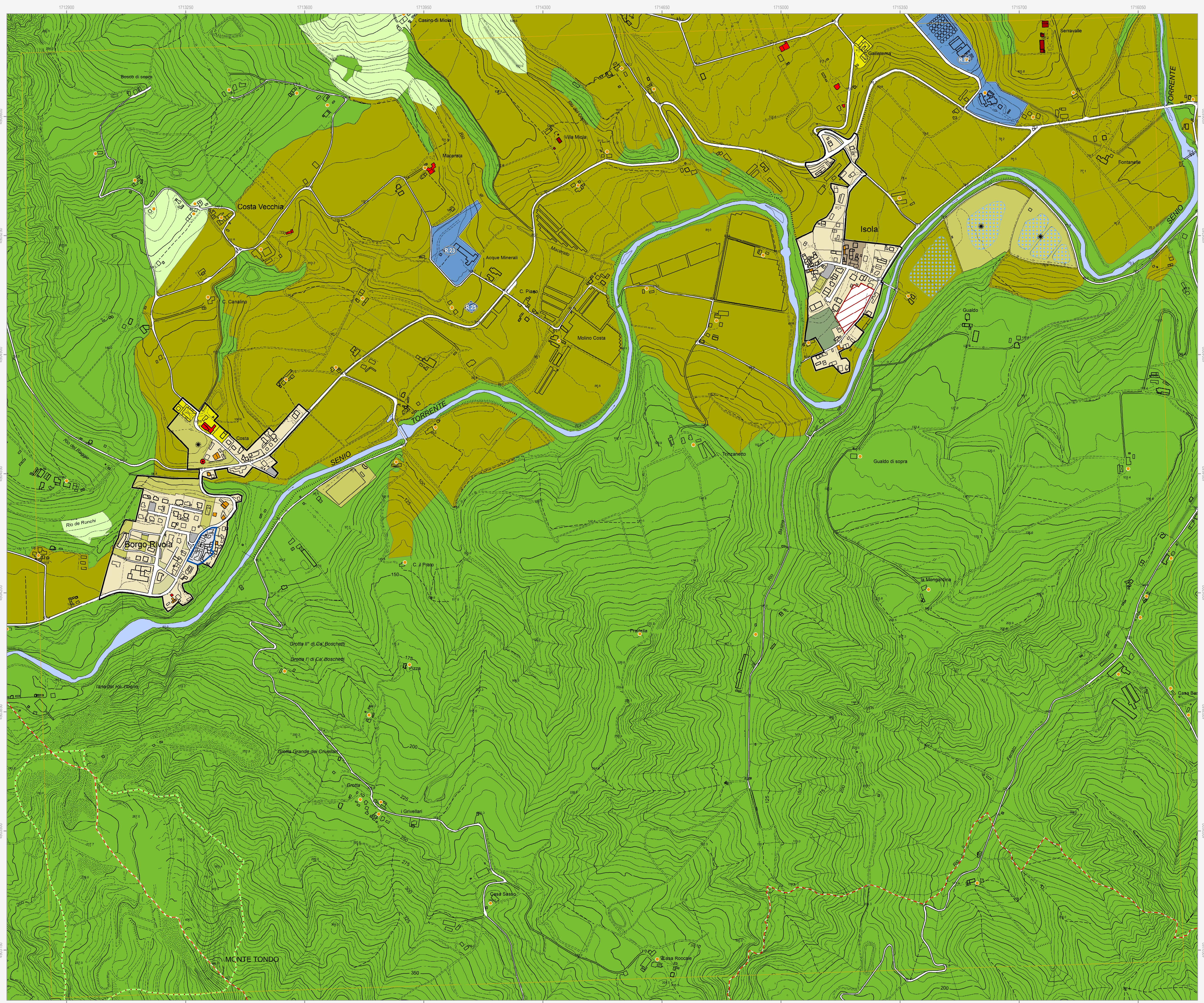
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malpezzi	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Daniele Meluzzi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniele Meluzzi
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Misaroli	PROGETTO Ennio Nonni	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENIO Nicola Ieppi	UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 11.3



<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> Daniele Babalini Federica Dini Daniela Negri Davide Sbaraglia CORISORDINAMENTO TECNICO INTERCOMUNALE Mauro Camenz (Castel Bolognese) Alfo Gentini (Riolo Terme) Fratello Salvatore Casola Valsenio) Cristina Santandrea (Solarolo) Laura Vecchi (Brisighella)	<b>CONTRIBUTI</b> Fabio Anconelli Daniele Benabini Stefano Fabiani Daniele Margenti Alessandro Poggiali Raffaella Stella Gabriele Tampari Saverio Tiziana Pincaselli	Aspetti agronomici e forestali Luca Calzani Alvaro Piodozzi Valterio Anselmi Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Torzelli (Pianura agricola) Elisa Corticelli Stefania Prodi Valutazione tecnica di centri storici Università degli Studi di Calabria Caterina Carracci (Pianura agricola) Salvatore Gufrida (Pianura agricola) Chiara Cirio Margherita Gufla Luciano A. Scuderi	Coordinatore lavori per l'impiego Gruppo di lavoro URF Antonio Millico Tiziana Rigola Samuel Sangorgi Aspetti energetici - PMS Massimo Donati Studio Seta - Faenza Architettura Soprintendenza Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri Pianura di pianura agricola Studio Scavoni - Giulio Massimo Bastiani Ennio Nonni Vina Venerecci
--	---	---	---



**Confini comunali**  
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

**Tessuti storici**  
Centro storico (art. 5)  
Edifici e manufatti di valore estetici al centro storico  
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)  
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)  
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)  
Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)  
Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

**Centro urbano**  
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)  
Ambito produttivo specializzato (art. 8)  
Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito turistico-ricettivo termale  
Aree urbane a disciplina specifica  
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)  
Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)  
Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)  
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)

**Territorio rurale**  
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)  
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)  
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)  
Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)  
Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)  
Ambiti agricoli periferici (art. 16)  
Aree rurali a disciplina specifica  
Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)  
Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (S) Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) vivai  
Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)  
Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2)  
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)  
Attività estrattive (art. 17.6)

**Dotazioni territoriali**  
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti  
Zone per la viabilità (art. 18.2)  
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)  
Zone ferroviarie (art. 18.3)  
Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)  
Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)  
Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello comunale  
Aree per l'istruzione (art. 19.3)  
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)  
Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale  
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)  
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)  
Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi  
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)  
Dotazioni ecologiche e ambientali  
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)  
Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)  
Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)  
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)

**Obiettivi di qualità**  
Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

**Attuazione e procedure**  
Distributori di carburante (art. 32.3)  
Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)