



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valserio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 2.3

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

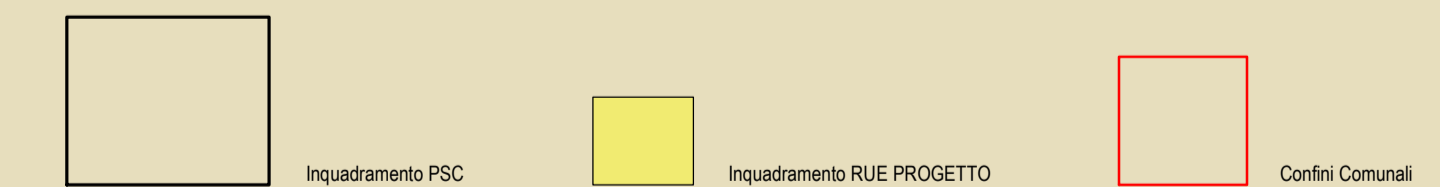
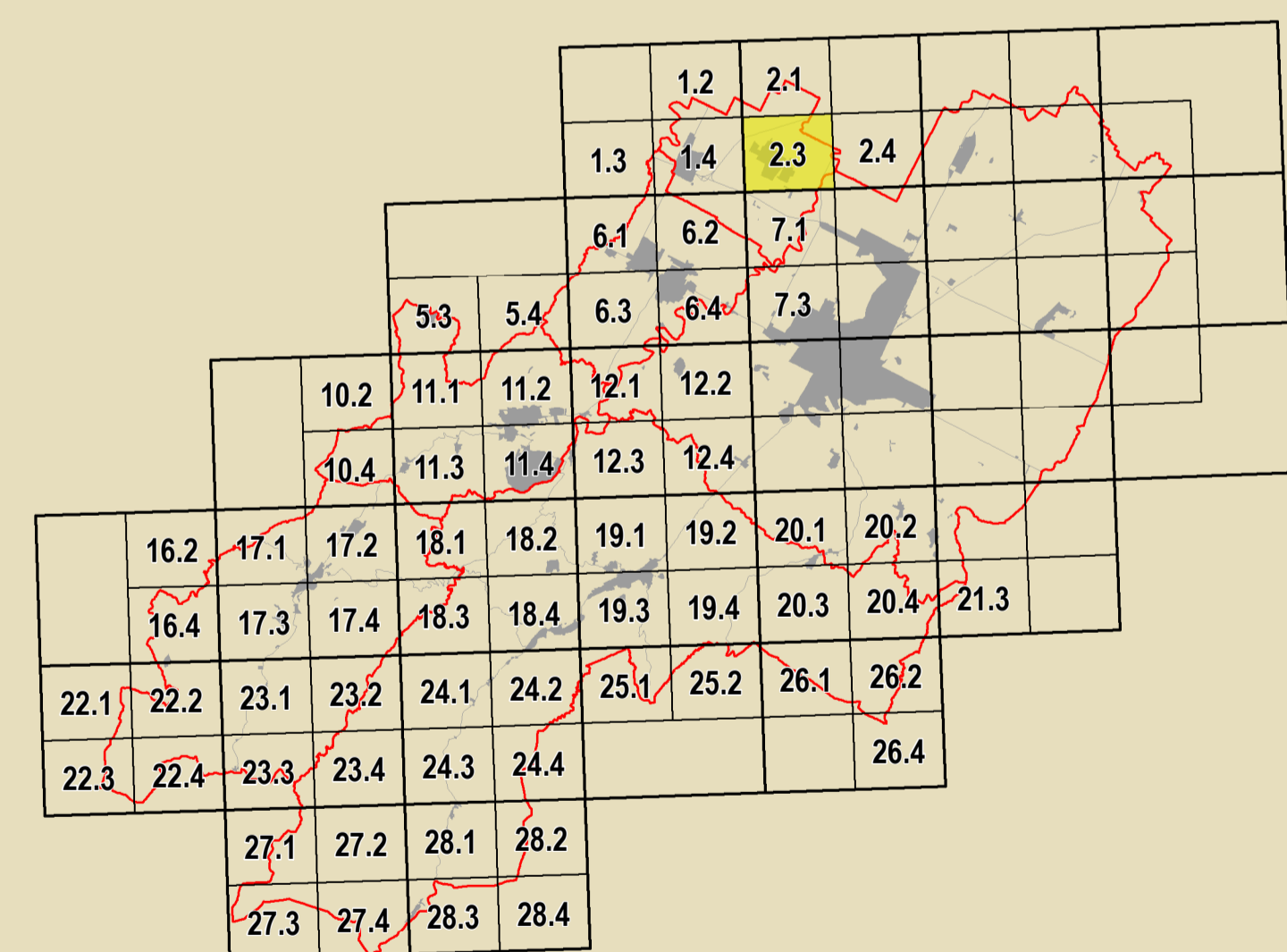
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 06.12.2017

Varianti al RUE Intercomunale

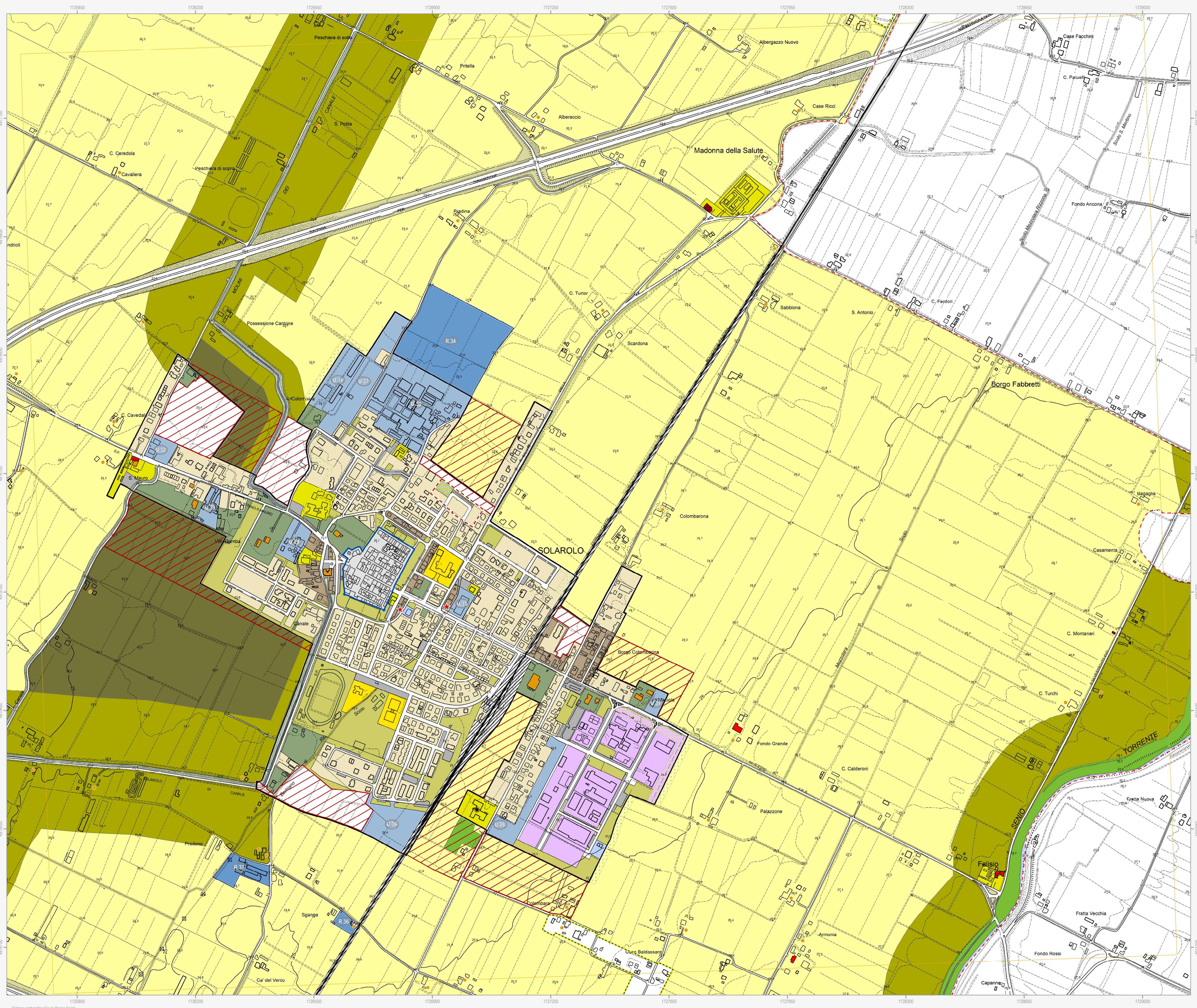
- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 24 del 27.03.2019 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 7 del 16.03.2021
- n. 2 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 18 del 19.06.2020
- n. 3 Approvata con atto di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 631 del 08.06.2020
- n. 4 Approvata con decreto direttoriale del MIT n. 10922 del 01.07.2020
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 47 del 13.11.2020

SINDACO DI FAENZA Giovanni Malozzi	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Daniele Meluzzi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniele Meluzzi
SINDACO DI BRISIGHELLA Davide Masarati	PROGETTO Ennio Nozzi	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSERIO Nicola Iseppi	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 2.3



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Daniela Negri Davide Sbaraglia CONSIGLIERI TERRITORIALI Mauro Camozzi (Castel Bolognese) Alfo Gentili (Riolo Terme) Fratto Salatori (Casola Valserio) Cristina Santandrea (Solarolo) Luca Vecchi (Brisighella)	CONTRIBUTI Daniela Bernabei Stefano Fabano Daniela Morganti Alessandro Poggiali Alessandro Poggiali Maurizio Marani Antonio Impelizzeri PROCCAMENTO Daniela Babalini Cristina Neri	Aspetti agronomici e forestali Luca Calami Alvino Pedrazzi Valutazione Ambientale Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Tordelli (Pianificazione paesistica) Elena Corbelli Stefania Prodi Valutabilità tecnica dei centri storici Università degli Studi di Calabria Caterina Carozzi (Pianificazione paesistica) Salvatore Gufrida (Pianificazione paesistica) Chiara Circo Margherita Gufrida Luciano A. Scuderi Aspetti generali Alessandro Poggiali	Coordinatore unico per il Territorio Gruppo di lavoro URP Antonio Millo Tiziana Rigini Samuel Sangorgi Aspetti energetici: P.A.S. Massimo Donati Studio Seta - Faenza Architettura territoriale ScoprendoArcheologia Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri Pianificazione urbanistica Studio Gioianni - Gobbi Massimo Bastiani Ennio Martinio Vera Venerucci
--	---	---	--



Confine comunale (red dashed line)

Perimetro del centro urbano (art. 2.3) (black solid line)

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5) (blue solid)
- Edifici e manufatti di valore estetico al centro storico (yellow solid)
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6) (red diamond)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange diamond)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6) (orange circle)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6) (red diamond)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6) (orange diamond)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7) (light yellow)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8) (dark red)
- Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito turistico-ricettivo termale (blue hatched)
- Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2) (blue circle with 'R')
- Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5) (green solid)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7) (brown)
- Ambito produttivo misto (art. 9) (purple)
- Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito prevalentemente turistico-ricettivo (purple hatched)
- Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3) (red dashed)
- Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6) (red solid)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13) (yellow)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14) (green)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15) (light green)
- Aree rurali a disciplina specifica (yellow hatched)
- Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2) (yellow dashed)
- Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (orange solid)
- Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) vivai (orange circle)
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5) (green hatched)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13) (light green)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15) (yellow-green)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16) (dark green)
- Nuclii storici in ambito extraurbano (art. 17.2) (blue dashed)
- Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4) (blue solid)
- Attività estrattive (art. 17.6) (green dashed)

Dotazioni territoriali

- Zone per la viabilità (art. 18.2) (grey solid)
- Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4) (blue solid)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale (yellow solid)
- Aree per il verde e lo sport (art. 19.3) (green solid)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow solid)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale (yellow hatched)
- Aree per il verde e lo sport (art. 19.3) (green solid)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3) (yellow solid)
- Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4) (yellow hatched)
- Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi (grey solid)
- Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1) (grey solid)
- Dotazioni ecologiche e ambientali (green solid)
- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2) (green solid)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4) (blue solid)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3) (green solid)
- Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5) (green solid)

Obiettivi di qualità

- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5) (red solid)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3) (red star)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) (red hatched)